

č. smlouvy SMB: 6325010531
č. smlouvy SŽ: E617-S-519/2024

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6325010531

(též jen jako prodávající na straně jedné)

2. Správa železnic, státní organizace
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená [REDACTED] ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na
základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015
Korespondenční adresa (mimo doručování daňových dokladů):
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(též jen jako kupující na straně druhé)
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

I.

1. Proávající je vlastníkem stavby neevidované v katastru nemovitostí – prodejna občerstvení (obchodní prodejní stánek s rychlým občerstvením) – stojící na části pozemku p.č. 1336 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno, situované při křížení ulice Bubeníčkova s ulicí Kuldovou, a to na základě Kupní smlouvy o prodeji nemovité věci ze dne 15.12.2022 č. 0522300300. Pozemek p.č. 1336 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1223 m², v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno je ve vlastnictví prodávajícího a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího ke stavbě neevidované v katastru nemovitostí blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem této smlouvy není převod vlastnického práva k pozemku p.č. 1336 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno či k jeho části.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří stavba neevidovaná v katastru nemovitostí – prodejna občerstvení (obchodní prodejní stánek s rychlým občerstvením) – stojící na části pozemku p.č. 1336 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno, situovaná při křížení ulice Bubeníčkova s ulicí Kuldovou (vše dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Modernizace ŽST Brno-Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice“, kterou bude realizovat kupující.

2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 2.100.000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých). V souladu s ustanovením § 3b odst. 1, písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5. Dle znaleckého posudku č. 1782-40/2023, který vyhotovil dne 14.12.2023 Ing. Dan Hos, znalec, Dr. Edvarda Beneše 12, 750 02 Přerov, byla stanovena obvyklá cena ve výši 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých). Po vynásobení koeficientem 1,5 tak kupní cena činí 2.100.000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých).
4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 2.100.000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy kupujícího a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 1 smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má kupující právo daňový doklad vrátit prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad prodávající doručí kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED] nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: ucccchjm.
5. Prodej předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 6. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 4 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS 6325010531. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázla nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní práva, jiná věcná práva třetích osob zatěžující předmět koupě, či právní vady, vyjma Nájemní smlouvy č. 0523300258 uzavřené dne 30.05.2023 mezi prodávajícím, zastoupeným městskou částí Brno-Židenice, jako pronajímatelem a Ademem Selimi, IČO: 10979051 jako nájemcem k předmětu koupě na dobu určitou do dne 31.05.2025. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zněním Nájemní smlouvy č. 0523300258 ze dne 30.05.2023 a že mu byla při podpisu této smlouvy předána Nájemní smlouva č. 0523300258 ze dne 30.05.2023.
2. Kupující bere na vědomí, že ke dni účinnosti této smlouvy na něj ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přechází práva a povinnosti z Nájemní smlouvy č. 0523300258 ze dne 30.05.2023 blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

5. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s předmětem koupě.
6. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě dnem účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Prodávající je povinen předat kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Prodávající prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 10.01.2025 do dne 27.01.2025.
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/23. dne 28.01.2025.

V Brně dne 06.02.2025

V Olomouci dne 21.02.2025

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(prodávající)

za Správu železnic,
státní organizaci
[redacted]
ředitel Stavební správy východ
(kupující)