**D O D A T E K č. 3**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 5. 2002 ve znění dodatku č. 2

**Město Rakovník**

sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“**

a

**Marius Pedersen a.s.**

sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové

zastoupená Pavlem Strnadem, oblastním manažerem, na základě plné moci ze dne 5. 4. 2023

IČO: 42184920, DIČ: CZ42194920

dále jen **„nájemce“**

Obě smluvní strany uzavřely dne 31. 05. 2002 nájemní smlouvu, které byla dodatkem č. 2 ze dne 28. 3. 2019, uzavřena v novém znění. Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 3**

Město Rakovník prohlašuje, že z důvodu revize katastru, která proběhla v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), došlo ke sloučení některých pozemků užívaných nájemcem na základě nájemní smlouvy OSM-K/0359/2002 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem. V zájmu obou stran je narovnat ustanovení smlouvy tak, aby označení pronajatých pozemků odpovídalo skutečnému stavu.

**A)**

**Článek I. se mění a nově zní:**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1644/1, 1644/26, 1644/41, 4351 a st. 3292 jehož součástí je budova čp. 2330, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky parc. 1644/41 o výměře 345 m2, 1644/26 o výměře 1 433 m2, 4351 o výměře 646 m2, část pozemku parc. č. 1644/1 o výměře 2 466 m2 a část st. 3292 o výměře 537 m2 včetně části budovy čp. 2330, vše v k. ú. Rakovník, za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy a která je její nedílnou součástí.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.**

**B)**

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 98/25 ze dne 19. 02. 2025.
2. Pokud se tento dodatek uzavírá v listinné podobě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby, obdrží každá smluvní strana elektronický originál, který musí být opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne ………………….. V Hradci Králové ………………………….

……………………………………. ………………………………………..

Město Rakovník Marius Pedersen a.s.

PaedDr. Luděk Štíbr Pavel Strnad

starosta oblastní manažer

**Příloha č. 1**

