

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 9. 7. 2018 ve znění Dodatku č. 1  
ze dne 18. 9. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2023 a Dodatku č. 3 ze dne 14. 5. 2024  
(dále jen „Smlouva o zemědělském pachtu“) mezi smluvními stranami:

### 1. Propachtovatel:

**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené [REDAKCE] primátorem

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

DS: 82 sbpfi

(dále jen „propachtovatel“)

### 2. Pachtýř:

**Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o.**

IČO: 61680311

se sídlem č.p. 9, 293 01 Plazy

zastoupená [REDAKCE] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35782

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

DS: uw3cvq3

(dále jen „pachtýř“)

## Preambule

Propachtovatel na základě Smlouvy o zemědělském pachtu přenechal do užívání pachtýři pozemky v katastrálním území Mladá Boleslav (dále také "předmět pachtu" nebo „propachtované pozemky“) za účelem zemědělského hospodaření pachtýře a dosahování zemědělské produkce, spočívající zejména v provozování zemědělské výroby, v řádné péči o pozemky a v jejich průběžném obnovování.

## I.

### Předmět Dodatku č. 4

Smluvní strany se dohodly na změně dosavadních ujednání obsažených ve Smlouvě o zemědělském pachtu takto:

1. V Článku IV. „Pachtovné“ smlouvy o zemědělském pachtu se ruší stávající znění odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. „Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu pachtovné vypočítané z průměrné bonitní ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu, (Kč/m<sup>2</sup>/rok) násobené koeficientem 3,6 procenta z průměrné ceny půdy pro výpočet pachtovného, a to s ohledem na usnesení Rady města

č. 0894/24-R ze dne 4. 11. 2024, kterým bylo schváleno zvýšení koeficientu z 2,2% na 3,6%.

- a) Výše pachtovného pro katastrální území Mladá Boleslav činí 43.405,- Kč/rok.
- b) Výše pachtovného pro katastrální území Plazy činí 3.415,-Kč/rok.
- c) Výše pachtovného pro katastrální území Jemníky u Mladé Boleslavi činí 13.625,- Kč/rok
- d) Výše pachtovného pro katastrální území Řepov činí 21.437,-Kč/rok
- e) Výše pachtovného pro katastrální území Kolomuty činí 4.121,-Kč/rok

- výše pachtovného dle této smlouvy celkem činí částku **86.003,- Kč/rok** (slovy: osmdesát šest tisíc tři koruny české).“

2. Smluvní strany se zároveň dohodly a prohlašují, že uvedené změny v tomto Dodatku č. 4 Smlouvy o zemědělském pachtu akceptují již od **1. 10. 2024**.

3. Ostatní ujednání obsažená ve Smlouvě o zemědělském pachtu zůstávají nezměněna.

## II. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 4, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v registru smluv zveřejní propachtovatel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zemědělském pachtu nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zemědělském pachtu je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zemědělském pachtu přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

13. 01. 2025

Za propachtovatele

[Redacted signature]



primátor

V Plazích dne

10. 02. 2025

Za pachtýře

[Redacted signature]

jednatel

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST PLAZY**

spol. s r.o.

293 01 Mladá Boleslav

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1007/24-R ze dne 2. 12. 2024. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 12. 11. 2024 do 29. 11. 2024 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne

3. 01. 2025

[Redacted signature]

vedoucí odboru

Odbor správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav

