

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 2/B/2022, včetně dodatků č. 1–5, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 25100000000000000000

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. ORTVY, s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Jiřím Deduchem, jednatelem

IČO: 14245710

DIČ: CZ14245710

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 127359

/ jako nájemce /

Dodatek se uzavírá z důvodu pronájmu parkovacího místa o celkové ploše 9,25 m² před budovou polikliniky Nemocnice Vyškov, p.o. a změn nájemného a cen služeb v souvislosti s inflací.

1) Mění se čl. III.

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši 100 Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání **33,25 m²** činí **roční nájem 3325 Kč**.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odpadních vod (12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		

(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné, telefon)

celkem úhrada za služby a energie



2) Mění se čl. IV Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  Kč /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.:  V.S. 

Změna smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1.2025. V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy beze změn, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajimatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2025

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00889205 DIČ: CZ00889205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



pronajímatel

JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel

81
419
001
ORTVY s.r.o.
MUDr. Jiří Deduch
Ortopedie
Purkyňova 36, 682 01
IČ: 14245710, Tel.: 517



nájemce