

Smlouva o dílo

č. VNC/20241807

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. – zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Věžnička

adresa :	Věžnička 39, 588 13 Polná
zastoupený :	Jiří Vomela
IČ :	0373974
DIČ :	CZ0373974
Peněžní ústav:	ČS, a.s.
Číslo účtu:	1466021369/0800

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

Venc, s.r.o.

adresa :	Brzkov 1, 588 13 Polná
zastoupený:	Marie Vencová, jednatel společnosti
IČ :	07264712
DIČ :	CZ07264712
Peněžní ústav :	Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu :	212525183/0600

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem:

„Oprava vodovodu v havarijním stavu-OÚ Věžnička“

Předmětem díla je zejména: Realizace všech nezbytných prací souvisejících s provedením opravy havarijního stavu vodovodního potrubí v obci Věžnička.

Práce dle položkového rozpočtu.

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

- Touto smlouvou o dílo.
- Soupisem prací, dodávek a služeb.
- Cenovou nabídkou zhotovitele
- Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

5. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností nebo ze stavebního povolení, které je zhotovitel povinen provést za úplaty. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatelem včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Doba plnění

1. Předpokládané zahájení prací **15.08.2024**
2. Termín dokončení nejpozději do **20.09.2024**

3. Termín plnění je závazný z důvodu dodržení Agrotechnických lhůt na pozemcích, přes které vede trasa vodovodu.

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník
322/1	Věžnička	Martin Vomela, Věžnička 52, 588 13 Polná
312/9	Věžnička	Martin Vomela, Věžnička 52, 588 13 Polná
312/8	Věžnička	Martin Vomela, Věžnička 52, 588 13 Polná
329	Věžnička	Martin Vomela, Věžnička 52, 588 13 Polná
312/23	Věžnička	Martin Vomela, Věžnička 52, 588 13 Polná
312/13	Věžnička	Martin Vomela, Věžnička 52, 588 13 Polná
312/12	Věžnička	Martin Vomela, Věžnička 52, 588 13 Polná

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli cenu ve výši:

1 211 656,09 Kč bez DPH

2. Fakturované plnění podléhá sazbě 21 % DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

3. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.

4. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.4. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele (položkového rozpočtu), která je přílohou a součástí smlouvy.

5. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.

- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce)

V. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději 3 kalendářní dny před sjednaným termínem zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů.
3. Po dokončení díla zhotovitel předá do 10 dnů vyklizené staveniště objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu, dohody o případných změnách oproti PD.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením díla uzavřít pojistku na všechna rizika a odpovědnost, kterými ručí za případné způsobené škody vůči objednateli a třetím osobám.
8. Objednatel zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. Zhotovitel předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření.

VI. Dodání díla

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby objektu, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a další doklady nutné k úspěšnému předání a kolaudaci díla.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla investorovi.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtu delší. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 dnů od oznámení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, kdy veškeré takto vzniklé náklady jdou na vrub Zhotovitele, který je povinen je uhradit.

4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

IX. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

Přílohou faktury bude odsouhlasený zjišťovací a dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokol musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.

2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad za provedené práce do **14** dnů od jeho doručení.
6. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši.
7. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Toto neplatí, zpozdí-li se předání díla okolnostmi, které Zhotovitel nemohl předpokládat (např. zdržení stavby vlivem klimatických podmínek, výskyt vyšších tříd hornin než je předpokládáno)
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným uhrazením faktury - daňového dokladu.
3. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000 Kč za každý den prodlení při odstranění vad a nedodělků sjednaném v zápise o odevzdání a převzetí díla. . Toto neplatí, zpozdí-li se předání díla okolnostmi, které Zhotovitel nemohl předpokládat (např. zdržení stavby vlivem klimatických podmínek, výskyt vyšších tříd hornin než je předpokládáno)
4. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000 Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad. Toto neplatí, zpozdí-li se předání díla okolnostmi, které Zhotovitel nemohl předpokládat (např. zdržení stavby vlivem klimatických podmínek, výskyt vyšších tříd hornin než je předpokládáno)

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací dodávek a služeb
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet



V dne

V Brzkově dne 01.08.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Jiří Vomela, starosta

.....
Marie Vencová, jednatel