

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 8/B/2021, včetně dodatků č. 1–5, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. ORTOPEDIE Jochymek, s.r.o.

se sídlem: Nad Ostrůvkem 668, 664 07 Pozořice
zastoupená: doc. MUDr. Jiřím Jochymkem Ph.D., jednatelem
IČO: 10987967
DIČ: CZ10987967
Registrace č.j. 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 123986
/ jako nájemce /

Dodatek se uzavírá z důvodu pronájmu parkovacího místa o celkové ploše 9,25 m² před budovou polikliniky Nemocnice Vyškov, p.o. a změn nájemného a cen služeb v souvislosti s inflací.

1) Mění se čl. III.

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši  Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání **33,25 m²** činí **roční nájem  Kč**.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odpadních vod (12%)		
- vytápění (21%)		

- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné, telefon)

celkem úhrada za služby a energie

2) Mění se čl. IV Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.:

Splatnost používání úhrad telefonní linky je upravena v článku III. Bod C smlouvy.

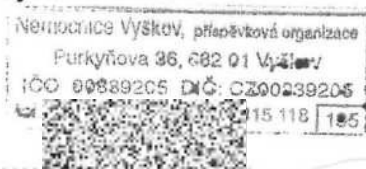
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Změna smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1.2025. V ostatních ustanoveních zůstává znění smlouvy beze změn, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

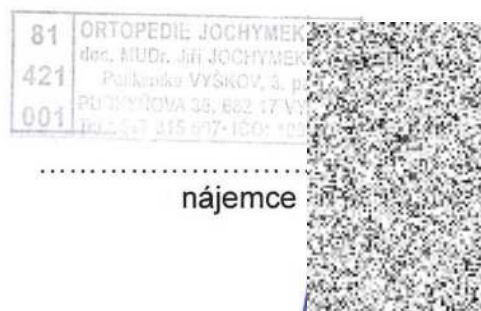
Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2025



pronajímatel

JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel



nájemce