

TECHNICKÝ NÁVRH

**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební
úpravy kanceláří ve 2.NP administrativní přístavby - 4.etapa**

Sportovní 656/1, 360 01 Karlovy Vary

Datum: 01/2025

OBSAH

1. Stavební část

1.1 Bourací práce

1.2 Vodorovné konstrukce

1.3 Úpravy povrchů

2. Vytápění

3. Elektroinstalace

1. Stavební část

1.1 Bourací práce

Příprava před zahájením bourání

Odpojení rozvodu EL a topení. Vysazení všech dveřních křídel a demontáž obložkových zárubní a dveřních prahů.

Podlahy

Demontáž vrchních vrstev podlah (PVC, koberec) na úroveň betonového potěru.

Stěny

Oškrabání omítek stěn.

Zárubně dveří

Vybourání ocelových a dřevěných dveřních zárubní.

Vytápění

Demontáž otopných těles ústředního topení a jejich uložení pro zpětné namontování.

Elektroinstalace

Demontáž koncových prvků elektroinstalace a kabelů vedených ve stěnách.

Vzduchotechnika

Demontáž nefunkčního plechového čtyřhranného potrubí s přírubami.

1.2 Vodorovné konstrukce

Podlahy:

Stávající podlahové krytiny budou odstraněny až na úroveň betonového potěru. Následně bude na tuto úroveň provedena nová skladba podlahových krytin.

Skladba nové podlahy je:

- koberec
- samonivelační vyrovnávací podlahová hmota 10 mm vyztužená vláknem
- penetrace
- stávající betonový potěr

Podhledy:

V předmětných prostorách bude proveden podhled z minerálních kazet na zavěšený viditelný rošt z ocelových lakovaných profilů. Do podhledů budou vsazena svítidla.

1.3 Úpravy povrchů

SDK předstěny:

- SDK předstěny v místech dvou příček na konstrukci, na ostatních stěnách nalepeny na stávající stěny
- penetrace a bílá dvojnásobná malba

2. Vytápění

Budou demontována stávající otopná tělesa, která budou uložena pro zpětné použití. Jednou článkové otopné těleso bude vyměněno za panelové třídeskové.

Všechna otopná tělesa budou po montáži odvzdušněna a vyregulována.

Stávající rozvody budou případně upraveny a opatřeny syntetickým nátěrem.

3. Elektroinstalace

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY, vertikální rozvody budou volně uloženy pod omítkou nebo v trubkách a horizontální rozvody nad stropním podhledem. Rozbočení bude provedeno v krabicích KP-67 svorkami WAGGO pod jednotlivými přístroji a ve svítidlech. Spínače (přepínače) a případné zásuvky vedle nich budou umístěny ve výši 1,5 m nad podlahou, případně dle požadavků uživatelů upravovaných prostor.

Všechny práce budou provedeny podle platných ČSN a za dodržení všech předpisů BOZP. Po ukončení montáže bude provedena výchozí revize elektro a vypracována revizní zpráva.

Technická zpráva je vypracována pro účely poptávkového řízení. Všechny změny technického řešení budou projednány s investorem.

Karlovy Vary: 01/2025

Zpracoval: Bc. Martin Frous