



002376

KN

Číslo smlouvy UNIPETROL, a.s.: 0088 - 2016

Smlouva č. 40339

Stejnopis č. 2.

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**  
**o zřízení věcného břemene**  
**uzavřená podle § 1785 a následujících Občanského zákoníku**

Vlastník pozemku:  
**UNIPETROL, a.s.**  
se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 127, PSČ 140 00  
IČ: 616 72 190  
DIČ: CZ 616 72 190  
DIČ k DPH: CZ699000139  
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3020  
zastoupená: Miroslav Kastelik, místopředseda představenstva  
Krzysztof Zdziarski, místopředseda představenstva

dále jen „budoucí povinný“ ze služebnosti v budoucí smlouvě

a

**ČEPRO, a. s.,**  
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341

zastoupená na základě plné moci č.j. 17331/5 ze dne 9.6.2014:  
INPRO Moravia, s.r.o.  
IČ: 26225557, DIČ: CZ2622557  
se sídlem: Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38137  
zastoupená Petrem Vaculíkem - jednatelem společnosti

dále jen „budoucí oprávněná“ ze služebnosti v budoucí smlouvě nebo též „ČEPRO“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**pro stavbu Oprava produktovodu DN 200 Kralupy - Mstětice, V 1 Chvatěruby**

**ČLÁNEK I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že:
  - 1.1. je výlučným, ve svých právech neomezeným vlastníkem pozemku p.č. 149/1 dle KN, druh ostatní plocha - neplodná půda, katastrální území Chvatěruby, zápis v listu vlastnictví č. 579 vedeného v k.ú. Chvatěruby, obec Chvatěruby, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „Pozemek“),
  - 1.2. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a není ve svém oprávnění omezen,
  - 1.3. výlučným uživatelem Pozemku je budoucí povinný,
  - 1.4. k Pozemku neexistuje nájem ani pacht či jiné užívací právo či věcné právo třetí osoby (vyjma práv uvedených na příslušném listu vlastnictví), bránící účelu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“), vyjma omezení plynoucích ze skutečnosti, že Pozemek se nachází v ochranném pásmu produktovodu uvedeného ve čl. I. odst. 2. Smlouvy (dále jen „Produktovod“), který je pod částí Pozemku umístěn na základě věcného břemene vzniklého ve prospěch provozovatele produktovodu podle právních

předpisů platných v době povolení jeho stavby; věcné břemeno nebylo předmětem evidence katastru nemovitostí ani dřívějších pozemkových evidencí. Kopie výpisu z listu vlastnictví je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

2. Budoucí oprávněná je vlastníkem a provozovatelem Produktovodu s názvem trasy DN 200 Kralupy - Mstětice, který je veřejně prospěšnou stavbou podle z. č. 189/1999 Sb., a investorem akce: **Oprava Produktovodu DN 200 Kralupy - Mstětice, jejíž součástí je zhotovení nového protlaku pod železnici Kralupy - Neratovice, žkm 3,818 vedle stávajícího Produktovodu z důvodu opravy č. V1 Chvatěruby (dále jen „Stavba“).** Nedílnou součástí Smlouvy je i situační zákres plánovaného umístění Stavby do kopie katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Účelem Smlouvy je umožnit přípravu a realizaci i zprovoznění a provozování Stavby na části Pozemku vyznačené v přiloženém situačním zákresu (dále jen „Předmětná část Pozemku“).
3. Budoucí povinný se zavazuje:
  - 3.1. zachovat Předmětnou část Pozemku ve stavu umožňujícím splnění účelu této Smlouvy;
  - 3.2. vyjednat a uzavřít s budoucí oprávněnou na základě návrhu budoucí oprávněné smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Budoucí smlouva“) ve lhůtě do 60 dnů od obdržení návrhu Budoucí smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou sjednány v článku II. této Smlouvy, a to ohledně Předmětné části Pozemku, tj. v rozsahu části Pozemku potřebné pro Stavbu, vyznačené v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene pro Stavbu, jehož vypracování zajistí na své náklady budoucí oprávněná, přičemž rozsah se podstatně neodchýlí od situačního zákresu tvořícího přílohu č. 2 Smlouvy;
  - 3.3. zdržet se veškerého chování, jež by ztížilo či znemožnilo dosažení účelu této Smlouvy dle bodu 2 tohoto článku Smlouvy (zejm. převod, zatížení, omezení v užívání Předmětné části Pozemku apod.) v době sjednané touto Smlouvou.
4. Budoucí povinný si je vědom povinnosti nahradit škodu a újmu vzniklou budoucí oprávněné, pokud nesplní své závazky z této Smlouvy.
5. Budoucí povinný podpisem Smlouvy uděluje budoucí oprávněné za sebe a své právní nástupce počínaje dnem uzavření Smlouvy:
  - 5.1. právo k užití Předmětné části Pozemku pro provedení Stavby (vč. umístění, provedení, uvedení do provozu a provozování se součastmi a příslušenstvím a jejich ochrannými pásmy) v souladu s příslušnými správními a jinými povoleními, pokud je zákon vyžaduje a v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - 5.2. souhlas ke vstupu a vjezdu na Předmětnou část Pozemku pro přípravu, umístění, provedení, zprovoznění a provozování Stavby.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje zahájení a ukončení Stavby prokazatelně oznámit paní [REDAKCE]  
[REDAKCE]
7. Budoucí oprávněná se zavazuje, že po dokončení Stavby uvede Předmětnou část Pozemku do původního stavu.
8. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva je dokladem budoucí oprávněné pro účel územního a stavebního řízení a dalších správních řízení o právu budoucí oprávněné provést Stavbu vstupovat a vjíždět pro ten účel na Předmětnou část Pozemku.

## ČLÁNEK II.

### **Podstatné náležitosti a obsah Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene je sjednán takto:**

- a) Prohlášení budoucího povinného, že je vlastníkem Pozemku, je oprávněn k jeho zatížení věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucí oprávněné, přičemž dané věcné

- břemeno bude spočívat v právu budoucí oprávněné vstupovat a vjíždět na Předmětnou část Pozemku za účelem umístění, provedení, zprovoznění, provozování a odstranění Stavby za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „Věcné břemeno“), a není ve svých vlastnických právech nikterak omezen právy třetích osob (věcná práva, exekuce, závazková práva apod.), která by bránila ve zřízení a ve výkonu Věcného břemene).
- b) Konstatování smluvních stran, že budoucí oprávněná je vlastníkem a provozovatelem Produktovodu včetně Stavby, který je chráněn ochranným pásmem a je veřejně prospěšnou stavbou podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a není ve svých vlastnických právech nikterak omezena právy třetích osob (věcná práva, exekuce, závazková práva apod.), která by bránila ve zřízení a užívání Stavby.
- c) Budoucí povinný Budoucí smlouvou zřídí k tíži Předmětné části Pozemku Věcné břemeno vyznačené geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, přičemž geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněná a předloží ho budoucí povinné po dokončení Stavby (dále jen „Geometrický plán“).
- d) Oprávněným z Věcného břemene bude budoucí oprávněná jako vlastník a provozovatel Produktovodu, k němuž Stavba patří, a jeho právní nástupci.
- e) Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené na celou dobu právního i faktického trvání Stavby až do jejího právního a faktického zrušení a zcizitelné ve prospěch právního nástupce budoucího oprávněné jako vlastníka či provozovatele Produktovodu a tím i Stavby.
- f) Věcné břemeno bude spočívat v povinnosti každého vlastníka Předmětné části Pozemku strpět užívání Předmětné části Pozemku budoucí oprávněnou jako oprávněnou v rozsahu stanoveném Věcným břemenem:
- na a pod Předmětnou částí Pozemku provedení, zřízení, provozování, udržování, opravy, rekonstrukce, úpravy, odstranění, přičemž součástí je zhotovení nového protlaku pod železnicí Kralupy - Neratovice, km 3,818 vedle stávajícího Produktovodu z důvodu Stavby včetně součástí a příslušenství a ochranného pásma i jeho obslužných zařízení v rozsahu dle Geometrického plánu,
  - vstupování a vjíždění na Předmětnou část Pozemku za účelem výkonu Věcného břemene,
  - udržování ochranného pásma na Předmětné části Pozemku pro přístup a příjezd budoucí oprávněné ke Stavbě, zejména odstraňovat a oklešťovat porost a stromy ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz inženýrské sítě.
- g) Úplata za zřízení Věcného břemena pro celou dobu jeho trvání uvede do návrhu Budoucí smlouvy budoucí oprávněná na základě sdělení budoucího povinného. Úplata za Věcné břemeno bude stanovena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven smluvním znalcem budoucího povinného. Náklady na zhotovení znaleckého posudku ponese budoucí oprávněná. Celková výše úplaty za Věcné břemeno bude stanovena jako součin úplaty za Věcné břemeno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za 1 m<sup>2</sup> Předmětné části Pozemku dotčené Věcným břemenem a výměry Předmětné části Pozemku dotčené Věcným břemenem podle Geometrického plánu. Vedle úplaty za Věcné břemeno nahradí budoucí oprávněná budoucímu povinnému náklady za vyhotovení znaleckého posudku ohledně výše úplaty za Věcné břemeno.
- h) Budoucí oprávněná se zaváže poukázat jednorázově úplatu za Věcné břemeno a náhradu nákladů znaleckého posudku budoucímu povinnému bankovním převodem na bankovní účet budoucího povinného (bankovní spojení jí písemně sdělí včas budoucí povinný, a pokud jí ho nesdělí, bude příslušná částka poukázána hotově na adresu budoucího povinného) nejpozději do 35 dnů ode dne, kdy bude budoucí oprávněné doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Úhrada bude provedena odepsáním z účtu budoucí oprávněné ve prospěch účtu budoucího povinného. Budoucí povinný je plátcem DPH, a pokud bude v době uzavření Budoucí smlouvy plátcem DPH, vystaví jako podklad pro zaplacení úhrady za Věcné břemeno a nákladů za znalecký posudek fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu, v níž bude k úhradě připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Splatnost úhrady činí 35 dnů od doručení faktury budoucí oprávněné. Daňový doklad s vadami vrátí budoucí oprávněná budoucí povinné bez zaplacení, aniž by se dostala do prodlení s placením. Nová lhůta splatnosti v délce 35 dnů poběží od doručení daňového dokladu bez vad budoucí oprávněné.

- i) Případné budoucí nároky z titulu škod vzniklých na Pozemku při zřizování Stavby a/nebo výkonu Věcného břemene se budou řídit zákonem.
- j) Návrh na povolení vkladu skutečností založených Budoucí smlouvou podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí oprávněná. Budoucí povinný poskytne ve vkladovém řízení potřebnou součinnost tak, aby účelu Budoucí smlouvy tj. nabytí práv z Věcného břemene budoucí oprávněnou bylo dosaženo.
- k) Veškeré náklady vyplývající a související se zřízením Stavby, vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí a výkonem Věcného břemene ponese budoucí oprávněná, zejména poplatků za povolení vkladu do katastru nemovitostí spojený se zřízením Věcného břemene zaplatí budoucí oprávněná.
- l) Budoucí oprávněná práva odpovídající Věcnému břemeni přijme a zaváže se při jejich výkonu dbát prevence škody na Pozemku.

### **ČLÁNEK III.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že návrh Budoucí smlouvy vypracovaný podle této Smlouvy předloží budoucímu povinnému do 60 kalendářních dnů od vypracování Geometrického plánu. Budoucí povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu po obdržení návrhu Budoucí smlouvy vyjednat v souladu s touto Smlouvou s budoucím povinným finální znění návrhu Budoucí smlouvy tak, aby Budoucí smlouva mohla být uzavřena do 12 měsíců po jejím doručení budoucímu povinnému. V případě nesplnění závazku k vyjednání a uzavření Budoucí smlouvy některou ze smluvních stran nahradí projev vůle smluvní strany na základě návrhu svým rozhodnutím soud podle příslušných ustanovení zákona. Pokud nedojde k uzavření Budoucí smlouvy ani do 24 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
2. Budoucí oprávněná není povinna návrh Budoucí smlouvy předložit a Budoucí smlouvu uzavřít, pokud Pozemek nebude Stavbou nijak dotčen. V takovém případě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to doručením sdělení o odstoupení budoucímu povinnému.
3. Obě smluvní strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody způsobené porušením této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Smlouvy se nedotýká platnosti Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání, a případně znění Smlouvy tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu a účelu Smlouvy.
6. Domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní.
7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu o všech jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly ve Smlouvě. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
8. Smluvní strany stvrzují, že po dobu více než 14 dnů před podpisem Smlouvy měly k dispozici dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných práv a povinností ve smluvním vztahu zakládaném Smlouvou a Smlouvu uzavírají ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany

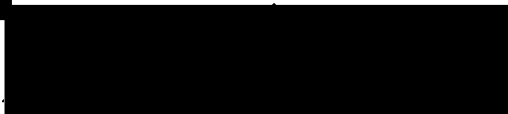
prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

9. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Stejnopis č. 1 obdrží budoucí povinný a dva stejnopisy (č. 2 a č. 3) obdrží budoucí oprávněná. Nedílnou součástí Smlouvy a každého stejnopisu jsou přílohy:
1. Kopie výpisu z listu vlastnictví pro Pozemek
  2. Situační zakres s vyznačením předpokládaného umístění Stavby na Pozemku v kopii katastrální mapy.
  3. Kopie výpisu z obchodního rejstříku budoucího povinného.
  4. Plná moc č.j. 17331/5 ze dne 9.6.2014 od budoucí oprávněné pro společnost INPRO Moravia, s.r.o.

V Praze dne 29.6.2017

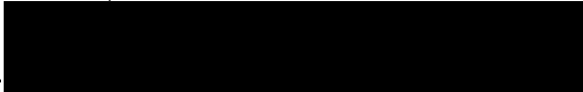
**Budoucí povinný**

  
Mirosław Kastelik  
místopředseda představenstva

  
UNIPETROL, a.s.  
Krzysztof Zdziarski  
místopředseda představenstva

V Bystřici pod Hostýnem dne 17.7.2017

**Budoucí oprávněný**

  
.....  
ČEPRO, a.s.  
zastoupena dle plné moci společností INPRO Moravia,  
s.r.o., tato zastoupena Petrem Vaculíkem,  
jednatel společnosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2017 08:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534846 Chvatěruby

Kat.území: 655368 Chvatěruby

List vlastnictví: 579

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNIPETROL, a.s., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 14000 Praha 4	61672190	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
149/1	14698	ostatní plocha	neplošná půda	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno užívání

(pro účely svého podnikání v oblasti provozování dráhy a drážní dopravy, opravy dopravních prostředků, skladování zboží a manipulace s nákladem, skladování paliv a maziv, provádění revizí, prohlídek a zkoušek určených technických zařízení v provozu, technické pomoci při odstraňování dopravních nehod a havárií, oprávnění zřizovat stavby, provádět rekonstrukce, modernizace a pokládat inženýrské sítě)

UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, Parcela: 149/1 V-7961/2015-206  
43601 Litvínov, RČ/IČO: 27597075

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2007.

V-4151/2007-206

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2012.

V-5551/2012-206

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 31.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2015. Zápis proveden dne 11.09.2015.

V-7961/2015-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení a provozování kabelové trasy včetně realizace případných stavebních úprav a vstupu na pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním slaboproudých kabelů. Věcné břemeno se zřizuje na dobu životnosti kabelové trasy a je spojeno s jejím vlastnictvím.

UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, Parcela: 149/1 V-1533/2017-206  
43601 Litvínov, RČ/IČO: 27597075

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2001.

V-2787/2001-206

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2017. Zápis proveden dne 24.03.2017.

V-1533/2017-206

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 21.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2017. Zápis proveden dne 24.03.2017.

V-1533/2017-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2017 08:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534846 Chvatěruby

Kat.území: 655368 Chvatěruby

List vlastnictví: 579

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno vedení

a provozování kabelové trasy NN včetně práva vstupu na pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním vedení NN.

UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1,  
43601 Litvínov, RČ/IČO: 27597075

Parcela: 149/1

V-1533/2017-206

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2002.

V-1062/2002-206

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2017. Zápis proveden dne 24.03.2017.

V-1533/2017-206

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 21.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2017. Zápis proveden dne 24.03.2017.

V-1533/2017-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 149/1

Z-14335/2012-206

Parcela: 149/1

Z-16001/2011-206

Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - smlouva o převodu 21931/1993 ze dne 27.5.1993, Usnesení Krajského obchodního soudu v Praze Fimr.47354/97 ze dne 18.7.1997.

POLVZ:47/1997

Z-3100047/1997-206

Pro: UNIPETROL, a.s., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 61672190

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-6546/2007-206

Pro: UNIPETROL, a.s., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 61672190

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2009.

V-5699/2009-206

Pro: UNIPETROL, a.s., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 61672190

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2017 08:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534846 Chvatěruby

Kat.území: 655368 Chvatěruby

List vlastnictví: 579

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.06.2017 08:40:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 3020

**Datum zápisu:**

17. února 1995

**Spisová značka:**

B 3020 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

UNIPETROL, a.s.

**Sídlo:**

Praha 4, Na Pankráci 127, PSČ 14000

**Identifikační číslo:**

616 72 190

**Právní forma:**

Akčiová společnost

**Předmět podnikání:**

poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Pronájem bytů, nemovitostí a nebytových prostor

**Statutární orgán - představenstvo:****člen představenstva:**

LUKASZ PIOTROWSKI, dat. nar. 11. května 1978

60-703 Poznań, Gasiorowskich 9/19, Polská republika

Den vzniku funkce: 11. června 2014

Den vzniku členství: 11. června 2014

**člen představenstva:**

ANDRZEJ KOZŁOWSKI, dat. nar. 13. ledna 1975

00-432 Varšava, ul Górnośląska 29A/75, Polská republika

Den vzniku funkce: 9. dubna 2016

Den vzniku členství: 9. dubna 2016

**člen představenstva:**

ROBERT DOMINIK MAŁŁEK, dat. nar. 15. dubna 1969

01-497 Varšava, ul. Hery 25c/2, Polská republika

Den vzniku funkce: 11. května 2016

Den vzniku členství: 11. května 2016

**místopředseda představenstva:**

KRZYSZTOF ZDZIARSKI, dat. nar. 26. srpna 1961

02-658 Varšava, ul. Okęcka 8 m.28, Polská republika

Den vzniku funkce: 2. července 2016

Den vzniku členství: 2. července 2016

**předseda představenstva:**

ANDRZEJ MIKOŁAJ MODRZEJEWSKI, dat. nar. 16. prosince 1950

34-735 Niedźwiedz, Poręba Wielka 650, Polská republika

Den vzniku funkce: 2. července 2016

Den vzniku členství: 12. května 2016

---

**místopředseda představenstva:**

MIROSLAW KASTELIK, dat. nar. 23. února 1968

43-309 Bielsko - Biala, ul. Zajaczka, Polská republika

Den vzniku funkce: 1. července 2016

Den vzniku členství: 6. února 2016

---

**člen představenstva:**

Doc. Ing. TOMÁŠ HERINK, Ph.D., dat. nar. 27. října 1975

Partyzánská 107, Chudeřín, 436 03 Litvínov

Den vzniku funkce: 14. března 2017

Den vzniku členství: 14. března 2017

---

**Způsob jednání:**

Představenstvo společnosti zastupuje společnost ve všech záležitostech, a to vždy společně dvěma členy představenstva, z nichž alespoň jeden je předsedou nebo místopředsedou představenstva. Podepisování za společnost se uskutečňuje tak, že členové představenstva, kteří jsou oprávněni zastupovat společnost, připojí svůj podpis k firmě společnosti.

---

**Dozorčí rada:**

**místopředseda dozorčí rady:**

SŁAWOMIR ROBERT JĘDRZEJCZYK, dat. nar. 5. května 1969

94-214 Łódź, ul. Rabatkowa 9, Polská republika

Den vzniku funkce: 3. července 2014

Den vzniku členství: 1. července 2014

---

**člen dozorčí rady:**

PIOTR ROBERT KEARNEY, dat. nar. 4. října 1969

81-866 Sopot, ul. A. Mickiewicza 63/51, Polská republika

Den vzniku funkce: 1. července 2014

Den vzniku členství: 1. července 2014

---

**místopředseda dozorčí rady:**

Ing. IVAN KOČÁRNÍK, CSc., dat. nar. 29. listopadu 1944

K Bukovce 161, 252 28 Vonoklasy

Den vzniku funkce: 16. září 2015

Den vzniku členství: 25. června 2015

---

**člen dozorčí rady:**

JUDr. ZDENĚK ČERNÝ, MBA, dat. nar. 20. října 1953

K Oboře 421, 289 37 Loučeň

Den vzniku funkce: 1. července 2016

Den vzniku členství: 1. července 2016

---

**předseda dozorčí rady:**

WOJCIECH JASIŃSKI, dat. nar. 1. dubna 1948

09-407 Płock, ul. Lachmana, 14 m. 25, Polská republika

Den vzniku funkce: 21. června 2016

Den vzniku členství: 21. června 2016

---

**člen dozorčí rady:**

ZBIGNIEW LESZCZYŃSKI, dat. nar. 15. září 1977  
09-400 Plock, Małachowskiego 4b/4, Polská republika  
Den vzniku funkce: 21. června 2016  
Den vzniku členství: 21. června 2016

---

**člen dozorčí rady:**

GRAŻYNA BAKA, dat. nar. 18. srpna 1971  
02-496 Varšava, ul. Warszawska 58B/60, Polská republika  
Den vzniku funkce: 25. června 2016  
Den vzniku členství: 25. června 2016

---

**člen dozorčí rady:**

KRYSTIAN PATER, dat. nar. 16. prosince 1964  
09-410 Plock, Wiśniewskiego 28, Polská republika  
Den vzniku funkce: 1. července 2016  
Den vzniku členství: 1. července 2016

---

**Počet členů:**

9

**Akcie:**

181 334 764 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

**Základní kapitál:**

18 133 476 400,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

člen výboru pro audit  
Stanisław Wacław Urban  
dat.nar. 26. 04. 1951  
bytem: ul. Sobieskiego 1m. 71, 02-957 Varšava  
Polská republika  
vznik členství: 2.6.2015

místopředseda výboru pro audit  
Rafał Warpechowski  
dat.nar. 20.9.1971  
bytem: ul. Hajoty 49, 01-821, Varšava  
Polská republika  
vznik členství: 25.6.2016  
vznik funkce: 20.07.2016

předseda výboru pro audit  
Iain Haggis  
dat.nar. 9.12.1961  
bytem: ul. Podleśna 42/5, 01 673 Varšava  
Polská republika  
vznik členství: 25.6.2016  
vznik funkce: 20.07.2016

---

Základní jmění společnosti je zcela splaceno.

Jediný akcionář svým rozhodnutím ze dne 27.3.1997 vyslovil  
souhlas se sloučením společností CHEMOPETROL GROUP, a.s. se  
sídlem Litvínov-Záluží čp.1, PSČ 436 70, IČ: 49903519 a KAUCUK

Group, a.s. se sídlem Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 52, IČ: 60193409 do společnosti UNIPETROL, a.s.. Sloučením přešel na společnost UNIPETROL, a.s. ke zápisu sloučení do obchodního rejstříku veškerý obchodní majetek, práva a závazky zaniklých společností CHEMOPETROL GROUP, a.s. a KAUČUK Group, a.s. na společnost UNIPETROL, a.s., která je právním nástupcem zrušených společností CHEMOPETROL GROUP, a.s. a KAUČUK Group, a.s..

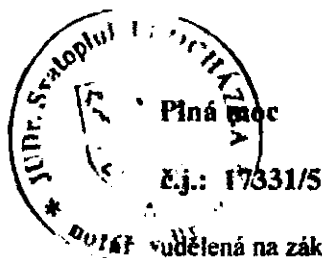
---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 8.6.2017 08:55

Údaje platné ke dni 8.6.2017 06:33



vydělená na základě

Mandátní smlouvy č. 17331, uzavřené dne 24.10.2006 ve znění pozdějších změn pro zajištění investorsko inženýrské činnosti pro stavby a opravy na trasách produktovodní sítě ČEPRO, a.s.

**ČEPRO, a.s.**

se sídlem Dělnická 12, č.p. 213, Praha 7, PSČ 170 04

IČ: 60193531, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341,

zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou,

místopředsedkyní představenstva

(dále jen "zmocnitel")

**zmocňuje**

**INPRO Moravia, s.r.o.**

se sídlem Topolová 1510, Bystřice pod Hostýnem, PSČ 76861

IČ: 26225557, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38137

zastoupena Petrem Vaculíkem, jednatelem společnosti

(dále jen "zmocněnec")

k zastupování v rozsahu a za podmínek smlouvy výše uvedené ve znění pozdějších změn. Zmocněnec je oprávněn činit právní jednání k vyřízení územních, stavebních a jiných povolení a souhlasů, podání ohlášení, jednání s dotčenými orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami ve všech věcech spojených se zajištěním vydání pravomocných povolení, souhlasů, kladných vyjádření a stanovisek potřebných pro zahájení a realizaci stavby a uvedení do provozu (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas) stavby (stavební úpravy) a všech jejích dílčích částí v jednotlivých lokalitách, které jsou uvedeny v příloze této plné moci.

Zmocněnec je oprávněn k uzavření a podpisu smluv o smlouvě budoucí (ve znění schváleném písemně zmocnitelem) o zřízení věcného břemene nebo o koupi pozemku, nebo nájmu pozemku nezbytného pro umístění stavby a k uzavření a podpisu dohod s vlastníky dotčených pozemků pro zajištění práva vstupu na dotčené pozemky a náhrady škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby (ve znění schváleném písemně zmocněncem). Zmocněný je rovněž oprávněn (a zavázán) k uzavření a podpisu smluv o zřízení věcného břemene, kupních smluv a návrhů na povolení jejich vkladu do katastru nemovitostí podle podmínek dle uzavřených smluv o budoucích smlouvách nebo pokynů zmocnitele (ve znění schváleném písemně zmocnitelem).

Zmocněnec je zavázán při písemném právním jednání za zmocnitele připojit k textu "zastoupen na základě plné moci č. 17331/5 ze dne 24.10.2006", firmu zmocněnce, jméno, příjmení a funkci osoby podepisující za zmocněnce. Každý podpis bude datován. Kopii plné moci je povinen předat smluvnímu partnerovi.

ČEPRO a.s.  
Dělnická č.p. 213, č. or. 12  
170 04 Praha 7  
Česká republika

Tel: +420 221 968 111  
Fax: +420 221 966 300  
E-mail: cepraas@cepraas.cz  
http://www.cepraas.cz

Zapsáno v Obchodním  
rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 2341

IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531



Zmocnitel je oprávněna kdykoli tuto plnou moc vypovědět s účinností okamžikem doručení. Tato plná moc nahrazuje plnou moc č. 17331/4 ze dne 18.2.2013.

V Praze dne 09-06-2014

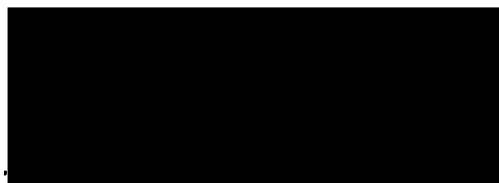
ČEPRO, a.s.



Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva



ČEPRO, a.s.  
Dělnická č.p. 213, č. or. 12  
170 04 Praha 7  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
Zapsáno v Obchodním  
rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2341



Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

Přijímám plnou moc zavazuji se dodržovat podmínky jejího udělení:

INPRO Moravia, s.r.o.

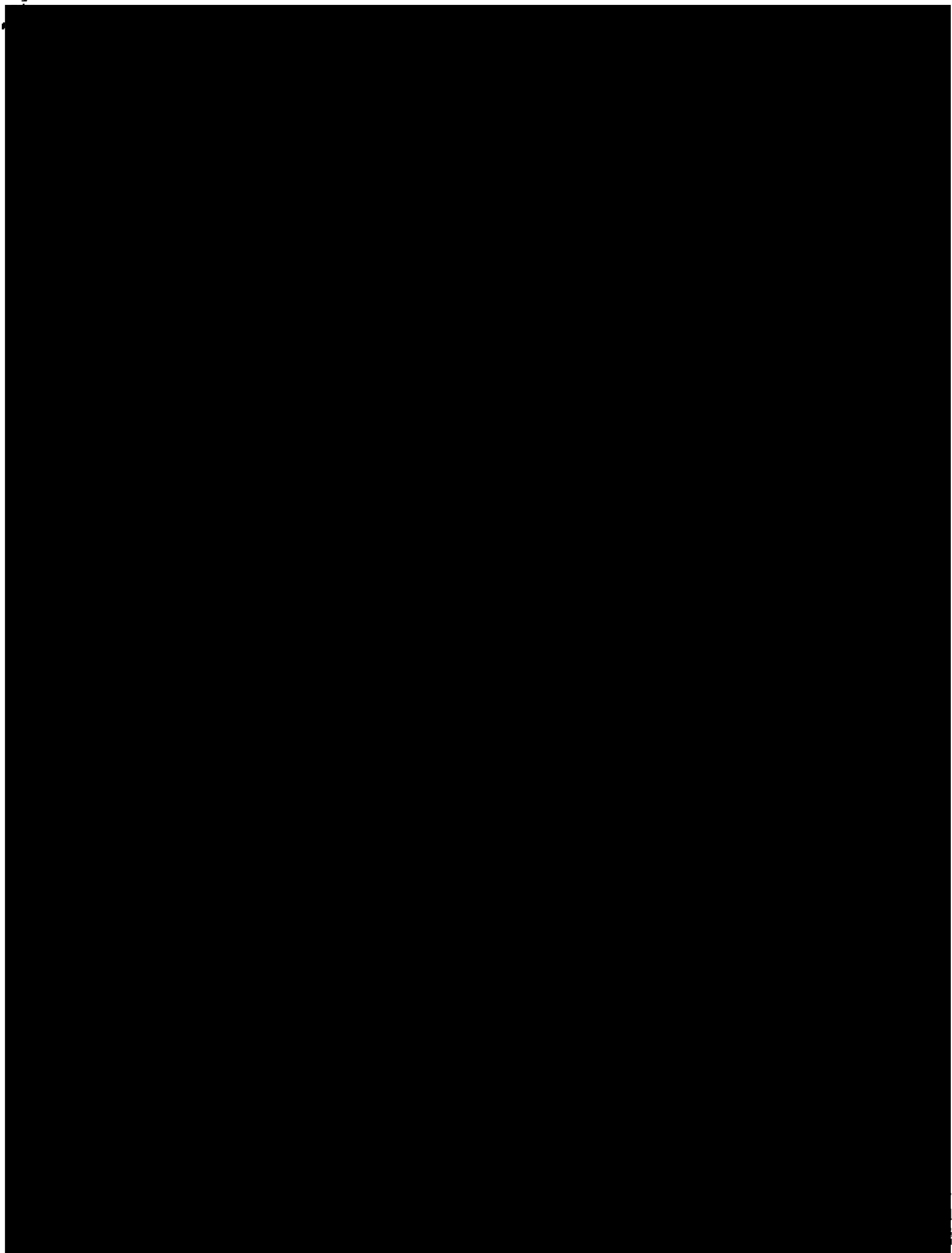


Petr Vaculík  
jednatel společnosti

INPRO Moravia, s.r.o.

INPRO Moravia, s.r.o.  
Dělnická č.p. 213, č. or. 12  
170 04 Praha 7  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
Zapsáno v Obchodním  
rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2341

-6-





**Příloha plné moci č. 17331/5:**

- Trasa D 101 Litvínov - Roudnice
- Trasa D 102 Litvínov - Kryry
- Trasa D 103 Kryry - Třemošná
- Trasa D 104 Kryry - Hájek
- Trasa D 105 Roudnice - Mstětice
- Trasa D 106 Mstětice - Nové Město
- Trasa D 107 Roudnice - Kralupy
- Trasa D 108 Dědibaby - Mstětice
- Trasa D 109 Mstětice - Nové Město
- Trasa D 110 Kralupy - Mstětice
- Trasa D 211 Nové Město - Cerekvice
- Trasa D 212 Šlapanov - Smyslov
- Trasa D 213 Smyslov - Včelná
- Trasa D 214 Smyslov - Bělčice
- Trasa D 215 Bělčice - Třemošná
- Trasa D 216 Nové Město - Potěhy
- Trasa D 217 Potěhy - Šlapanov
- Trasa D 218 Velká Bíteš - Šlapanov
- Trasa D 319 Velká Bíteš - Střelice
- Trasa D 320 Klobouky - Střelice
- Trasa D 321 řeka Morava - Klobouky
- Trasa D 322 Klobouky - Loukov
- Trasa D 323 Klobouky - Sedlnice