

Č. SMLOUVY EG.D: CB-001040025719/002-VOLT

BVB/04/25/CK/MC

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

JIHOČESKÝ KRAJ

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, PSČ 370 76
IČO: 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE

se sídlem: Nemanická 2133/10 v Českých Budějovicích, PSČ 370 10
zastoupený: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
k podpisu pověřen: [REDAKCE], ředitel závodu Český Krumlov
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v platném znění)
IČO: 709 71 641
zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis.zn.: oddíl Pr., vložka 173
{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená: [REDAKCE], Senior technik rozvoje a výstavby
[REDAKCE] Technik výstavby a obnovy DS
pověřený zaměstnanci
IČO: 210 55 050
DIČ.: CZ 210 55 050
zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Brně, spis. zn.: oddíl C., vložka 142374, datum zápisu 28.12.2023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100
{JAKO BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ}

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**I.**

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s pozemky **parc. č. 2279/1** o výměře 42 777 m² a **parc. č. 2279/2** o výměře 14 m² {silnice č. III/1438} **v katastrálním území Křemže**. Parcely jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na listě vlastnictví č. 1439 pro obec a katastrální území Křemže, okres Český Krumlov.

II.

EG.D, s.r.o. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**Chmelná – VN, TS a kabel NN**“ {dále jen „stavba“}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění).

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné EG.D, s.r.o., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění *zemního telekomunikačního vedení a kabelového vedení NN s uzemněním (podélné vedení ve vozovce, podélné vedení a protlak)* na pozemcích dle čl. I. této smlouvy v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná EG.D, s.r.o..
2. EG.D, s.r.o. se zavazuje, že při provozování uvedeného zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky mu bezprostředně oznámí.
Dále se EG.D, s.r.o. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemků.
Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku EG.D, s.r.o. vlastníku pozemků nahradí, a to postupem podle zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby na základě Směrnice Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění.
 - **████ KČ/bm** za podélné uložení do krajnice sil. III. třídy, když šíře záboru pozemku nepřesáhne 3 m x koeficient 1,5 z důvodu délky záboru (od 100 do 500 bm), předpokládaný zábor pozemku bude cca 401 bm (celková cena přibližně █████- KČ);
 - **████ KČ/bm** za křížení silnice protlakem, průměr chráničky do 0,15 v délce cca 45 bm (celková cena celkem █████KČ);
 - **████ KČ/bm** za podélné uložení do vozovky sil. III. třídy včetně podélného protlaku (průměr chráničky do 0,50), předpokládaný zábor pozemku bude cca 83 bm (celková cena celkem █████- KČ).

Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene je 94 050,-Kč + platná DPH v době fakturace.

Poplatek včetně DPH bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu pracovišti na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. EG.D, s.r.o. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitostí, uvedené v čl.I., bude povinen toto právo trpět.
5. Věcné břemeno bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na náklady EG.D, s.r.o..
6. Vlastník nemovitostí bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitostech, bude chráněno ochrannými pásmy.
Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění jsou vyjmenovány činnosti, které jsou zakázány v ochranném pásmu a vlastník nemovitostí byl s nimi seznámen.

IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotoveních obdrží oprávněná EG.D, s.r.o. a jedno vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání. Návrh smlouvy zpracuje strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

VII.

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává EG.D, s.r.o. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčených nemovitostech za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

VIII.

K uzavření této smlouvy je oprávněna dle Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Osobní údaje poskytnuté budoucí oprávněnou nezbytné pro uzavření smlouvy o společnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Budoucí oprávněná má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněná uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje - [REDACTED], tel. 387021031). V případě, že se bude budoucí oprávněná cítit poškozena na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

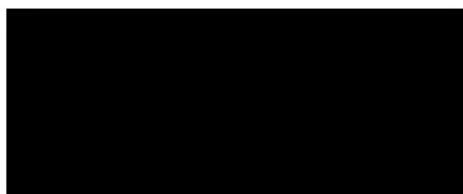
IX.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede budoucí povinný.

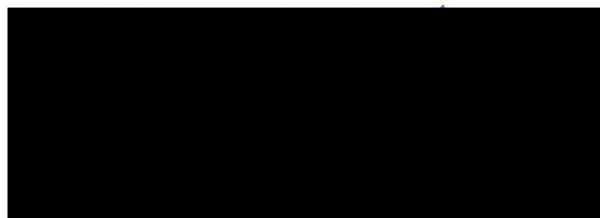
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

V Českých Budějovicích, dne: 10-02-2025

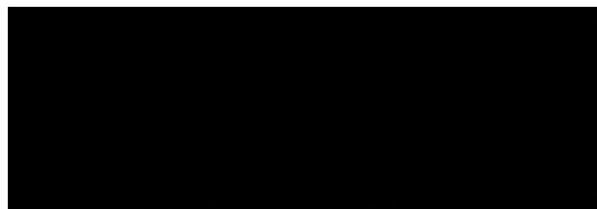


SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY
EG.D, S.R.O.

V Českém Krumlově, dne: 25. 02. 2025



ŘEDITEL ZÁVODU ČESKÝ KRUMLOV
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE, P.O.



TECHNIK VÝSTAVBY A OBNOVY DS
EG.D, S.R.O.

