



SUZP05671455

Naše č. j.: UT-05240/2025

Naše sp. zn.: UT-00848/2016/42

Dodatek č. 16

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. j. UT-6-33/2010

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

 ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel

(dále jen „*nájemce*“)

a

VERONEX a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl B, vložka 1244,

se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice,

IČ: 452 73 201, DIČ: CZ45273201,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 



zastoupena: Mgr. Jan Petřík, předseda představenstva

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.3.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor – č. j. UT-6-33/2010 ve znění Dodatků č. 1 až č. 15 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese Kněžskodvorská 2296/8a, 370 04 České Budějovice (dále jen „předmět nájmu“).
2. Po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o kancelář č. 107 (18,36m²), a to od 1. 3. 2025.
3. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. 16. odst. 5 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 16.

II.

1. Článek 3 odst. 2) „Předmět smlouvy“ se ode dne 1. 3. 2025 rozšiřuje o kancelář č. 107 (kód prostoru 5100215) o výměře 18,36m². Celková plocha předmětu nájmu po navýšení činí: **226,3 m².**

III.

1. Tímto Dodatkem se mění výše nájemného uvedená v Čl. 6 odst. 1 smlouvy „Nájemné“, a to na částku **32.686 Kč měsíčně**. Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

IV.

1. Tímto Dodatkem se mění Článek 7 odst. 2) „Úhrada za služby“, a to následovně:
„Pronajímatel se s nájemcem dohodl na úhradě záloh a paušálů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:
 - a. *El. energie v předmětu nájmu – 5.017 Kč*
 - b. *SV, TV a teplo v předmětu nájmu – 6.204 Kč*
 - c. *úklid společných prostor, svoz odpadu – 2.735 Kč*
 - d. *úklid předmětu nájmu dvakrát týdně včetně doplňování hygienických potřeb – 2.793 Kč*

*Celková úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ode dne účinnosti Dodatku činí **16.749 Kč měsíčně.**“*

V.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je sepsán v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

V Českých Budějovicích dne *dle data el. podpisu*

Za nájemce:

Za pronajímatele:

podepsáno elektronicky



.....
Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV

.....
Mgr. Jan Petřík
předseda představenstva