

I. Smluvní strany:

Objednatel: Domov pro seniory Zahradní Město
Se sídlem: Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10
IČO : 70878030
DIČ: CZ70878030
zastoupený: ředitelkou

a

Dodavatel: **B+H, spol. s r.o.**
Se sídlem: Havlíčkova 92, 250 82 Úvaly
IČ: 62968939
DIČ: CZ62968939
Bankovní spojení: u ČSOB
Zapsaný v: OR u Městského soudu Praha, odd. C, vložka 44919
Zastoupený: jednatelem společnosti

uzavírají tuto
smlouvu o výkonu strážní činnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje vykonávat strážní činnost v objektu Objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje za řádné poskytování činnosti platit Dodavateli sjednanou odměnu.
3. Strážní činnost bude realizována v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Objednatele ze dne 29. 01. 2025, v nabídce Dodavatele a této smlouvě. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech rozdíl, použije se ta podmínka, která je pro Objednatele výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější, rozhodne Objednatel a sdělí toto Dodavateli.

III. Specifikace strážní činnosti Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje provádět ostrahu budov A, B, C, C1, C2, D, E, F formou strážní činnosti tak, že bude zejména:
 - a) Sedět v recepci u hlavního vchodu a sledovat na monitorech pohyb podezřelých osob v budovách.
 - b) Vždy, ve 20.00 hod. provede osobní pochůzku v budovách a zkontroluje, zda dveřní vstupy do budov jsou uzamčeny. Seznam dveřních vstupů je uveden v příloze č. 1 (vstup z ulice Mládežnická do budovy F bude vždy zkontrolován v součinnosti s určeným zaměstnancem Objednatele).
 - c) Dodavatel umožňuje vstup do budov např. zaměstnancům Dodavatele, sanitkám, koronerům, RZS, pohřební službě na základě souhlasu pověřené, službu konající praktické sestry Objednatele. Dodavatel písemně eviduje vstupy osob (s výjimkou zaměstnanců Objednatele, kteří elektronicky označují svoji přítomnost na pracovišti) v době od 20:30 hod. do 08:00 hod.
 - d) Řešit vzniklé nenadálé situace např. EPS, EZS, ER. Objednatel proškolí pracovníky

Dodavatele k obsluhou těchto systémů EPS, EZS, ER. Místo poplachu prověřuje pracovník Objednatele – službu konající praktická sestra a situace se řeší v součinnosti.

e) Vydávat klíče proti podpisu zaměstnanci provozu kuchyně, prádelny, švadleny, administrativním pracovníkům a odkódovat kanceláře v budově C2. Objednatel proškolí pracovníky Dodavatele s odkódováním EZS.

2. Dodavatel bude strážní činnost provádět od 1. 3. 2025 dvěma pracovníky ostrahy, a to každý den od 20:00 do 08:00 hod. Počet pracovníků ostrahy a délku pracovní doby s pracovní náplní je Objednatel oprávněn určit Dodavateli dle jeho aktuální potřeby.

IV. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli pro výkon sjednané činnosti prostor recepce včetně WC a kuchyňky.
2. Objednatel je povinen zajistit funkčnost bezpečnostních systémů.

V. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy zabezpečovat řádné proškolení svých pracovníků, zejména s ohledem na možnost vzniku škod na cizím majetku a mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události – škody v minimální výši 3 milionů Kč.
2. Dodavatel předloží Objednateli pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a dále je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele do pěti pracovních dnů předložit platnou pojistnou smlouvu uzavřenou na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
3. Nést odpovědnost za škodu způsobenou svojí podnikatelskou činností.
4. Evidovat počet odpracovaných hodin v měsíci a každý měsíc tuto evidenci počtu odpracovaných hodin předat Objednateli.

VI. Odpovědné osoby

1. Osobami odpovědnými za plnění této smlouvy jsou:
za Objednatele: email: @dszm.cz
za Dodavatele: @email.cz

VII. Odměna a náhrada nákladů

1. Objednatel se zavazuje platit Dodavateli odměnu ve výši:
117,80,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění strážní činnosti + DPH zákonem stanovené výši a příplatek za státní svátky ve výši 100%.
2. Dodavatel bude odměnu fakturovat měsíčně, splatnost faktury bude činit 30 dnů. Faktura musí mít náležitosti stanovené právními předpisy, jinak nenastane její splatnost. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: podatelna@dszm.cz

VIII. Odpovědnost za vady, smluvní pokuta

1. Dodavatel odpovídá za to, že strážní činnost dle čl. III. bude poskytnuta v souladu s touto smlouvou v odpovídající odborné kvalitě.
2. V případě, že Objednatel zjistí vady plnění je Dodavatel povinen tyto vady odstranit do 24 hodin od sdělení Objednatele o vadách.
3. Dodavatel odpovídá za vady poskytnutých služeb v průběhu trvání této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu:

- a) v případě porušení povinností uvedených v čl. III. ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- b) v případě neodstranění vad plnění ve lhůtě stanovené dle čl. VIII. odst. 2 ve výši 1 000 Kč za každý den neodstranění vad,
- c) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) Objednateli dle čl. V. odst. 2 ve lhůtě poskytnuté Objednatelem, ve výši 1 000 Kč za každý den nepředložení platné pojistné smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 3. 2025 do 29. 2. 2028, nebo do vyčerpání částky 1 800 000 Kč.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, výpovědní doba činí 3 měsíce.
3. Tato smlouva se uzavírá podle českého právního řádu. V případě sporu bude rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla Objednatele.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele Objednatele pod adresou <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002311> a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejnění zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, jinak jsou změny neplatné.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, Dodavatel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel tři vyhotovení smlouvy.

Příloha č.1: Seznam dveřních vstupů

V Úvalech, dne: 12. 2. 2025

V Praze, dne:

.....
jedenatel

.....
ředitelka

SEZNAM DVEŘNÍCH VSTUPŮ K ZABEZPEČENÍ SIGNALIZACÍ

BUDOVA: A

1. Dveře do zahrady od ulice Sněženková 2 ks (u únikového schodiště u konce budovy v 1.NP)
2. Dveře do zahrady (pod spojovacím krčkem budov A – F, 1.NP)
3. Dveře na terasu (terasa spojuje budovu A s budovou C – recepcí, 3.NP)

BUDOVA: B

1. Dveře do zahrady z prádelny (1. NP)
2. Dveře do zahrady z údržby (1.NP)
3. Dveře do chodby vedoucí k dílně údržby a prádelně (pod průjezdem mezi budovou E – B, 1.NP)
4. Dveře palubkové na rampě za kuchyní (proti budově C, 2.NP)

BUDOVA: C

1. Dveře do ulice Sněženková (vedle hlavního vchodu do budovy, 3.NP)
2. Dveře za recepcí vedoucí na terasu (3.NP)
3. Dveře do zahrady vedoucí na terasu 3 ks (2.NP)

BUDOVA: D

1. Dveře k budově E (vedle skladu použitých plen, 1.NP)
2. Dveře do zahrady a k budově B (u dveří několik schodů, 1.NP)
3. Dveře na venkovním únikovém schodišti (1.PP)
4. Dveře na venkovním únikovém schodišti (1.NP)
5. Dveře na venkovním únikovém schodišti (2.NP)
6. Dveře na venkovním únikovém schodišti (3.NP)
7. Dveře na venkovním únikovém schodišti (4.NP)

BUDOVA: E

1. Dveře na dvůr (proti vjezdovým vratům a brance z ulice Sněženková , 1.NP)

BUDOVA: F

1. Dveře ven z budovy (proti školce pod budovou F , 1.PP)
2. Dveře do zahrady (pod spojovacím krčkem budov F – A , 1.NP)
3. Dveře na venkovním únikovém schodišti (1.PP)
4. Dveře na venkovním únikovém schodišti (1.NP)
5. Dveře na venkovním únikovém schodišti (2.NP)
6. Dveře na venkovním únikovém schodišti (3.NP)