



Městská část
Praha-Zbraslav

Úřad městské části Praha-Zbraslav
Oddělení majetku, investic a rozvoje

Zbraslavské náměstí 464
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888
email: info@mc-zbraslav.cz
IDDS: zcmáp6w

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon *technického dozoru stavby (TDS)* a zajištění činnosti *koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP)* pro realizaci stavby:

„Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha Zbraslav“

mezi smluvními stranami:

Příkazce:

Městská část Praha-Zbraslav
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
IČ: 002 41 857
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ
tel. [redacted] mail: [redacted]@mc-zbraslav.cz
ve věcech technických: [redacted], investiční technik
tel. [redacted], mail: [redacted]@mc-zbraslav.cz

(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník:

Holty s.r.o.
se sídlem: Hládkov 920/12, 169 00 Praha 6 - Střešovice
IČ: 28403363
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139030
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Zastoupený: Emil Rindt
ve věcech smluvních: Emil Rindt
ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „Příkazník“)

(dále Příkazce a Příkazník společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, po předchozím jednání a vzájemném souhlasu, Příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

Úvodní prohlášení:

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a tato smlouva současně nahrazuje jakékoliv ujednání, které mezi sebou smluvní strany učinili v jakékoliv podobě v rámci realizace stavby uvedené v ust. čl. II této smlouvy.

I. Preamble

1. Příkazník prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou a oprávněnou v souladu s platnými právními předpisy k zajištění předmětu této Smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje, že si je vědom rozsahu a odborné náročnosti předmětu Smlouvy a že rozsah jeho odborných znalostí je ve vztahu k předmětu Smlouvy dostatečný natolik, aby mohl předmět Smlouvy splnit řádně a včas a s odbornou péčí v nejlepším zájmu Příkazce.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazce, za podmínek dohodnutých touto Smlouvou pověřuje Příkazníka, aby za úplatu (odměnu) dle této Smlouvy vykonával a obstarával pro Příkazce **odborný technický dozor stavebníka, dále jen „TDS“ a činnost koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále jen „BOZP“** v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a z obecně závazných předpisů na stavební akci v rámci realizace stavby

„Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha Zbraslav včetně realizace nových řadů“
(dále jen „Předmětné dílo“)

Realizace díla bude provedena v souladu s dokumentací pro realizaci stavby zpracovanou společností Atelier MAAT, s.r.o., Převrátická 330/15, 390 01 Tábor z 11/2024.

2. Příkazce v rámci své činnosti *TDS a BOZP* bude provádět činnosti dle příloh č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této příkazní smlouvy.
3. Investorem a Objednatelem Předmětného díla je Příkazce.
4. Tímto se rozumí zejména provedení všech dozorčích činností na výše uvedené stavební akci, které jsou potřebné k přípravě a realizaci Předmětného díla, a to až do stádia převzetí Předmětného díla od zhotovitele a do splnění všech smluvních podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a zhotovitelem Předmětu díla (např. zastupování investora při jednáních se zhotoviteli díla nebo orgány státní správy, denní kontrola všech dodávek, technologických postupů, harmonogramu prací a čerpání rozpočtu, konzultace technických řešení atd.), které zajistí **kompletní investorsko-inženýrskou činnost (technický dozor stavebníka)** na výše uvedené stavební akci a dále také **zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., v platném a účinném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů** na této stavební akci.
5. Příkazník koná ve prospěch Příkazce, jeho jménem a na jeho účet, za úplatu a za podmínek dále stanovených touto příkazní smlouvou.
6. Příkazní smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch příkazce prováděné investorsko-inženýrské činnosti a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby byly dodrženy termíny stanovené v této smlouvě, ke kterým je vztahen zájem zadavatele jako příkazce na úplném dokončení a zprovoznění předmětné stavby v dohodnutých termínech.

III. Rozsah činností Příkazníka

1. Příkazníková činnost podle této Smlouvy zahrnuje:

- *Kontrola PD a projednání změn před vypsáním VŘ*
- *Součinnost při VŘ*
- *Stálý technický dozor stavebníka*
- *Oznámení a vypracování plánu BOZP*
- *Stálou činnost koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,*

při přípravě a realizaci Předmětného díla až do stádia jeho převzetí od Zhotovitele a splnění všech smluvních podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi Objednatelém a Zhotovitelem Předmětného díla.

Příkazník se zavazuje zajistit zejména úkony, činnosti a postupy dle příloh č. 1 a 2 této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění začíná podpisem této Smlouvy a **končí dnem řádného předání Předmětného díla** Zhotovitelem Objednateli, přičemž předpokládaná doba realizace je 12 měsíců.
- 2.

V. Místo plnění

Místem plnění je objekt Nad Kamínkou 1197, Praha Zbraslav 156 00, na pozemku parc. č. 2868/1, 2868/4, 2868/5, 2868/6, 2868/7, 2858/4, k.ú. Zbraslav.

VI. Úplata příkazníka a platební podmínky

1. Odměna příkazníka činí:

Kontrola PD a projednání změn před vypsáním VŘ	33.000 Kč bez DPH
Součinnost při VŘ	8.000 Kč bez DPH
Oznámení a vypracování plánu BOZP	7.500 Kč bez DPH
Stálý technický dozor stavebníka	
a stálá činnost koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	27.500 Kč/měsíc bez DPH
<u>tj. celkem za 12 měsíců:</u>	<u>330.000 Kč bez DPH</u>
CELKEM:	378.500 Kč bez DPH
	<u>457.985 Kč včetně DPH (21%)</u>

(slovy: čtyři sta padesát sedm tisíc devět set osmdesát pět korun českých)

2. Odměna Příkazníka dle odstavce 2. tohoto článku je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to za veškerá plnění příkazníka dle této Smlouvy včetně všech nákladů, jež příkazníkovi v souvislosti s tím vzniknou (cestovné apod.).
3. Odměna může být překročena pouze z důvodu prodloužení termínu plnění, který byl prodloužen z důvodů spočívajících na straně Příkazce.
4. Příkazník bude fakturovat příkazci plnění dle této Smlouvy 1x měsíčně, zpětně po uplynutí příslušného kalendářního měsíce za veškerá plnění dle této Smlouvy provedená v příslušném kalendářním měsíci dle výkazu práce odsouhlaseného příkazcem.
5. Příkazník je povinen vypracovat a předat příkazci výkaz práce odvedené na plnění předmětu této Smlouvy k odsouhlasení nejpozději 5. pracovní den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po

kalendářním měsíci, v němž Příkazník plnění dle této Smlouvy provedl a jež je zaznamenáno v předávaném výkazu. Příkazník má právo na úhradu odměny za poskytované plnění v jednom kalendářním měsíci pouze v rozsahu účelně vynaloženého času na poskytovaná plnění dle této Smlouvy.

6. Příkazce je povinen se k výkazu práce předloženému mu příkazníkem k odsouhlasení vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jeho převzetí od Příkazníka. Pokud bude výkaz práce příkazcem odsouhlasen, je příkazník oprávněn vystavit příslušnou měsíční fakturu. Vyjádří-li příkazce připomínky k předloženému výkazu práce, je příkazník povinen tyto připomínky vypořádat do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se mu staly připomínky příkazce známy a upravený výkaz hodin předložit příkazci k novému odsouhlasení.
7. Příkazník je oprávněn fakturovat pouze 90 % odměny náležejícímu za plnění provedené v příslušném kalendářním měsíci. Zbýlá část odměny ve výši 10 % představuje tzv. pozastávku. Na konci realizace projektu předloží příkazník celkové vyúčtování poskytnutého plnění vč. celkové výše pozastávek. Pozastávky je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci nejdříve po odstranění všech vad a nedodělků, které budou součástí protokolu o předání dokončené stavby.
8. Jednotlivé platby budou příkazcem hrazeny formou bezhotovostních převodů na bankovní účet Příkazníka.
9. Příkazník je povinen předložit faktury ve specifikaci a s formální úpravou dle požadavků a pokynů Příkazce zohledňující splnění náležitostí stanovených podmínkami pro poskytnutí dotace platných v době plnění Smlouvy.
10. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny nejdéle 14 dnů ode dne zdanitelného plnění a doručeny Příkazci v jednom originále a ve dvou kopiích, včetně příloh. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Příkazce.
11. Faktury (daňové doklady) budou splňovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Příkazce je oprávněn vrátit Příkazníkovi bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku. Současně s vrácením faktury sdělí Příkazce Příkazníkovi důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Příkazník povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Dnem oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury Příkazci, a to s příslušnými náležitostmi dle Smlouvy.
12. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Příkazce, bude Příkazník fakturovat pouze tu část plnění předmětu této Smlouvy, která byla skutečně provedená ke dni odstoupení od Smlouvy.

VII. Práva a povinnosti Příkazníka při plnění této Smlouvy

- 1) Příkazník se zavazuje, že v případě provozní potřeby je schopen dostavit se na místo stavby na základě telefonického kontaktu ze strany Příkazce do 12 hodin od telefonické žádosti.
- 2) Při provádění činností posupuje příkazník samostatně a jménem příkazce. Příkazník se zavazuje respektovat veškeré pokyny příkazce, týkající se realizace předmětu smlouvy a upozorňující na možné porušování smluvních povinností příkazníka.
- 3) Příkazník je povinen příkazce neprodleně upozornit na nevhodnou povahu podkladů převzatých od příkazce nebo pokynů daných mu příkazcem k provedení činností, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Příkazník je oprávněn plnit část předmětu Smlouvy prostřednictvím třetí osoby – poddodavatelem (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou), pokud je poddodavatel uveden v této Smlouvě nebo jejích přílohách.
- 5) Příkazník odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by ji prováděl sám.

- 6) Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- 7) Zjistí-li příkazník při plnění předmětu této Smlouvy překážky, které mu znemožňují řádné plnění jeho povinností, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně této Smlouvy, ve lhůtě 20 dnů od oznámení překážek, je příkazník oprávněn vypovědět Smlouvu. Příkazníkovi náleží v tomto případě alikvotní úplata za plnění předmětu této Smlouvy, dosud účelně a nezbytně provedené.
- 8) Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, jakož i o jiných skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této Smlouvy dozví. Tyto údaje jsou příkazcem považovány za předmět obchodního tajemství. Toto se netýká sdělování informací orgánům a subjektům v souvislosti s řádným plněním předmětu této Smlouvy.
- 9) Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy (tj. po celou dobu plnění zakázky) udržovat v platnosti **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou dodavatelem zadavateli či jakékoli třetí osobě s limitem pojistného plnění 50 mil Kč.

VIII. Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytné nutné k plnění předmětu této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas předat Příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění Smlouvy.
2. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost, a to na základě výzvy Příkazníka a ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti.
3. Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem Příkazce. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této Smlouvy.

IX. Sankce a odpovědnost Příkazníka

1. V případě, že Příkazník prokazatelně poruší své povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu:
 - a) ve výši 1.000,- Kč za každou neomluvenou neúčast při organizaci a výkonu kontrolního dne,
 - b) ve výši 1.000,- Kč za nedodržení lhůt stanovených v části VI. odstavcích 5 a 6.

Výše uvedené se netýká případů, kdy Příkazce neposkytl řádně a včas úplnou součinnost potřebnou ke splnění povinností Příkazníka. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Příkazníka.

2. Příkazník neodpovídá za vady činnosti, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu k zpracování příkazcem a příkazník ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a příkazce na jejich použití trval. Příkazník rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Příkazcem, jestliže Příkazník na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Příkazce na jejich dodržení trval nebo jestli Příkazník tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. V případě, že bude tato Smlouva vypovězena nebo od ní bude odstoupeno Příkazcem, je Příkazník povinen dokončit všechny neodkladné úkony a Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi všechny platby a činnosti již uskutečněné Příkazníkem.

4. Pro případ neuhrazení odměny Příkazníkovi ve lhůtě splatnosti sjednané touto Smlouvou, je příkazce povinen zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, jakož i na věcech převzatých od třetích osob.

X. Zánik Smlouvy

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením v případě podstatného porušení povinností z této Smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí Příkazce písemně oznámit Příkazníkovi bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy spolu s uvedením důvodu odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí Příkazník písemně oznámit Příkazci bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy spolu s uvedením důvodu odstoupení.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá jeho existenci, je povinna jí své písemné oznámení odeslat nejpozději do deseti (10) dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se zato, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé strany.
6. Doručením odstoupení od smlouvy smlouva zaniká. Zanikají tak všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu na škody a smluvních pokut a dále ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Tato smlouva zaniká jejím splněním.

XI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato Smlouva je ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají Smlouvu v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 – podrobný výpis činností

V Praze-Zbraslavi, dne

V Praze, dne

Mgr. Kateřina Pavlíková
Starostka MČ Praha-Zbraslav

Emil Rindt
jednatel

PODROBNÁ SPECIFIKACE NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TDS

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA PŘI REALIZACI STAVBY:

„Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha Zbraslav včetně realizace nových řadů“

VÝKON TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

1. Před zahájením provádění díla:

- zajistí technickou pomoc v rámci zadávacího řízení, zejména při výběru zhotovitele stavby;
- seznámení se s podklady pro realizaci stavby, zejména projektem, rozpočtem, stavebním povolením apod.;
- provede přípravu a kompletaci projektové dokumentace a všech nutných podkladů k předání zhotoviteli, jehož protokolární výstup bude podkladem pro předání zhotoviteli stavebních prací;
- zajistí zpracování protokolů ohledně předání a převzetí staveniště;
- sestaví plán kontrolních dnů;
- bude aktivní ve spolupráci se stavebníkem a autorským dozorem.

2. V průběhu provádění díla:

- seznámí se se smlouvou o dílo a po celou dobu stavby koordinuje veškeré činnosti v souladu s jejími ustanoveními;
- kompletování podkladů a dokladů nutných k předání staveniště;
- provádí kontrolu řádného vedení stavebního deníku, sledování jeho obsahu a úplnosti záznamů zhotovitele s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, včasné připojování stanovisek k zápisům, přejímání a průběžné vedení kopií všech jeho listů;
- provádí kontrolu zjištění BOZP a kontrolu jejich nápravy;
- provádí kontrolu projektové dokumentace, jejích změn a koordinace s již provedeným dílem a vydaným stavebním povolením;
- projednává se zhotovitelem a objednatelem změny oproti předložené nabídce zhotovitele, spolupodílí se na přípravě změnových listů, vyjadřuje se a zajišťuje vyjádření objednatele a zhotovitele ke změnovým listům
- vykonává osobní přítomnost na stavbě dle potřeby tak, aby nedošlo k prodlení při provádění prací;
- zajišťuje uplatnění námětů, směřující k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby;
- provádí evidenci faktur, kontrolu prostavěnosti a odsouhlasení jejich správnosti;
- kontroluje a sleduje jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být do stavby zabudovány;
- provádění podrobné fotodokumentace po celou dobu stavby;
- sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací, a to:

- a) sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací,
- b) sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účastní se na těchto zkouškách, provádí zápisy z předepsaných zkoušek, kontroluje doklady o provedení těchto zkoušek,
- c) spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvracení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
- d) kontroluje dodržování čistoty a pořádku na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích,
- e) kontroluje, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
- f) kontroluje postupy prací podle smluvního harmonogramu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev,
- g) sleduje stavební připravenost pro jiné zhotovitele (přímé dodávky pro investora – technologie a vybavení) a zabezpečuje protokolární předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolu případných škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro investora. Zabezpečuje předání a převzetí dokončené přímé dodávky investorovi,
- h) kontroluje, zda zhotovitel dodržuje povinnost průběžně připravovat doklady, které bude nutno doložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci,
- i) vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění,
- j) min. 1x týdně zajišťuje organizačně kontrolní dny na stavbě, svolává účastníky a vede jednání kontrolního dne, vyhotovuje zápis z kontrolního dne,
- k) úzce spolupracuje s investorem.

3. Při předání a převzetí díla:

- zajistí pozvání k převjímacímu řízení osob, jejichž účast je nezbytná, organizační zabezpečení jejího průběhu a pořízení protokolu z něj včetně nezbytných příloh;
- zajistí kontrolu všech předávaných dokladů z hlediska úplnosti a správnosti;
- zajistí kontrolu vyklizení staveniště;
- zúčastní se kolaudačního řízení;
- zajistí předání všech dokladů a podkladů k archivaci stavebníkovi elektronickou formou.

PODROBNÁ SPECIFIKACE NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU BOZP

KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA REALIZACI STAVBY:

„Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha Zbraslav včetně realizace nových řadů“

1. Před zahájením provádění díla:

- zajistí zpracování plánu bezpečnosti práce v písemné a grafické podobě se všemi požadavky a pracovními postupy při realizaci;
- provede návrhy vhodných opatření BOZP;
- zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- zpracuje přehled rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby;
- poskytne odborné konzultace a doporučení týkajících se požadavků na zajištění bezpečné stavební činnosti
- vypracuje plán BOZP.

2. V průběhu provádění díla:

- zajistí oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce v zákonné lhůtě;
- zajistí koordinaci spolupráce zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních rizicích, které vzniknou na staveništi;
- upozorňuje zhotovitele stavby a zástupce stavebníka na nedostatky v uplatňování požadavků BOZP, vyžaduje zjednání nápravy;
- provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu na jejich odstranění, upravuje plán BOZP dle skutečnosti;
- kontroluje, zda je plán BOZP neustále na stavbě k dispozici;
- účastní se kontrolních dnů, úzce spolupracuje se zástupci stavebníka

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva TDS BOZP Nad Kamínkou 1197.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170470281-474964-250224133950. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 10

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.02.2025 13:40:05. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.02.2025 13:15:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 67 0F 3B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Kateřina Pavlíková, 61, Městská část Praha-Zbraslav. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.02.2025 13:40:05. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.02.2025 13:19:11. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 75 ED, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Emil Rindt. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

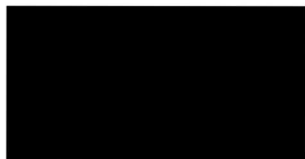
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 24.02.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: 

Otisk úředního razítka:



170470281-474964-250224133950

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu BB 75 ED, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 67 0F 3B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.