



SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
„Šternberk, OC_STER-OC_477, SDOK, ZOK, VNv+k“
č. smlouvy ČEZ: IE-12-8007287/VB/1

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Povinný: Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

Zastoupený: [redacted] 1. místostarostou

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence
č. 121015583

Zastoupený: [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 784/2, 1040, 1042, 1099, 1101, 1110/4 v k. ú. Šternberk, obec Šternberk**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem, investorem a provozovatelem stavby **„Šternberk, OC_STER-OC_477, SDOK, ZOK, VNv+k“**, (dále jen „stavba NN“).

II. Předmět věcného břemene

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo **ve prospěch oprávněného** formou věcného břemene služebnosti (dále jen služebnost), spočívající v:
1. - **věcného břemene služebnosti (dále jen služebnost), spočívající v:**

- umístění a provozování vedení kabelů elektřiny NN a VN včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, **v částech pozemků parc. č. 784/2, 1040, 1042, 1099, 1101, 1110/4 v k. ú. Šternberk, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 5247-19/2024** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod č. PGP-618/2024-805 dne 05.03.2024. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný, jako vlastník stavby NN takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebného pozemku, je povinen toto právo strpět.

2. Služebnost se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav stavby NN včas písemně předem informuje povinného. Výjimku tvoří případy odstraňování poruch a havárií, kdy je oprávněný povinen informovat povinného v co nejkratší možné časové lhůtě, např. telefonicky. Neprodleně po skončení prací uvede oprávněný dotčenou část služebného pozemku do původního stavu. Případné škody způsobené při uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně napravit na své náklady nebo uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje oprávněný souhlas s tím, že si povinný toto zajistí sám na náklady oprávněného a dále oprávněný uhradí dle ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na účet uvedený v čl. III. bod 3. této smlouvy, která je splatná do třiceti dnů od uplynutí předchozí třicetidenní lhůty ke sjednání nápravy. Udělením smluvní pokuty nezaniká právo povinného vymáhat po oprávněném náhradu škody.
4. Povinný není povinen provádět pravidelnou údržbu zatížených částí služebných pozemků. V případě nutnosti provedení údržby zatížených částí služebných pozemků v souladu s energetickým zákonem si toto na základě písemného souhlasu povinného provede oprávněný sám, na vlastní náklady a bez nároku na finanční vyrovnání s povinným.

III. Hodnota věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 183.740 Kč** (slovy: sto osmdesát tři tisíc sedm set čtyřicet korun českých) včetně DPH, dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Cena za zřízení věcného břemene je vypočtena jako jednorázová úhrada dle znaleckého posudku č. 046656/2024, který vyhotovila společnost Pražská znalecká kancelář, s.r.o. dne 02.07.2024.

3. Úplata dle čl. III. bod 1. bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou do 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED].

IV. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

IV. Ostatní ujednání

1. Oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti dle této smlouvy podá povinný ze služebnosti, a to do třiceti dnů od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním úhrady na účet povinného uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Náklady za správní poplatek z návrhu na povolení vkladu tohoto věcného práva k zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí a náklady na zhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti nese strana oprávněná.
2. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž jeden obdrží po podpisu smlouvy oprávněný, tři stejnopisy obdrží povinný (z nichž jeden stejnopis bude zaslán prostřednictvím povinného příslušnému katastrálnímu úřadu spolu

s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí).

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1723/40 ze dne 11.11.2024.

Ve Velké Bystřici 12.02.2025

Ve Šternberku 21.02.2025

.....
oprávněný

██████████
dle plné moci

.....
povinný:

██████████
1. místostarosta