**S41/00177032/2025**

**Smlouva o nájmu lešení**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Obchodní společnost INTERRIGI SERVIS s.r.o.**

IČO 21170843

DIČ CZ21170843

se sídlem K Raškovci 851, 280 02 Kolín

zapsána v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 397734

zastoupená Jakubem Charvátem, jednatelem

(dále jako „**pronajímatel**“)

*- na straně jedné -*

a

**Příspěvková organizace Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112**

IČO 00177032

se sídlem Pražská 112, 280 02 Kolín II

zastoupená Mgr. Jindřichem Synkem, ředitelem

 (dále jako „**nájemce**“)

*- na straně druhé -*

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

**smlouvu o nájmu lešení**

(dále jen „**smlouva**“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání lešení dle potřeb nájemce a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem lešení a že lešení splňuje veškeré bezpečnostní a technické požadavky stanovené příslušnými právními předpisy.

**II.**

**Doba a podmínky nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.
2. Denní sazba za pronájem lešení činí 920,- Kč bez DPH.
3. Maximální celková hodnota poskytnutých služeb v rámci této smlouvy za rok 2025 činí 270.000,- Kč včetně DPH.
4. Po dosažení maximální hodnoty plnění dle předchozího odstavce není pronajímatel povinen poskytovat další plnění, přičemž v případě oboustranného zájmu smluvních stran bude uzavřen dodatek, kterým se případný další rozsah poskytování služeb upraví.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje:
2. Zajistit montáž a demontáž lešení
3. předat lešení nájemci ve stavu způsobilém k užívání
4. Nájemce se zavazuje:
5. užívat lešení řádně v souladu s účelem, ke kterému je určeno
6. dodržovat bezpečnostní předpisy
7. umožnit pronajímateli přístup k lešení za účelem kontroly
8. provádět pravidelné kontroly a údržbu lešení
9. hradit nájemné řádně a včas

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Splatnost faktury činí 14 dní od data jejího vystavení.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna, doplněna či zrušena pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým neplatné ustanovení smlouvy nahradí ustanovením platným, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat smyslu původního neplatného ustanovení, a to ve lhůtě do 1 měsíce od doručení výzvy některé ze smluvních stran druhé smluvní straně.
3. V případě, že dojde ke změně jakýchkoli skutečností týkajících se smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna neprodleně písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak se pro účely této smlouvy má za to, že platí údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a byla-li v mezidobí v souladu s tímto odstavcem oznámena jejich změna, pak se má za to, že platí tyto údaje ve znění změny, která byla dle tohoto odstavce oznámena naposled.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho, že odpovídá jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůli připojují oprávnění zástupci stran své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

………………………….

Za pronajímatele

Jakub Charvát, jednatel

………………………….

Za nájemce

Mgr. Jindřich Synek, ředitel