

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Příjemce: Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupen Milanem Slívou,
starostou

TJ Sokol Hrabová, z. s.
Paskovská 209
720 00 Ostrava-Hrabová

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
19-1644935359/0800

IČO: 44741553
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále též jen **půjčitel**

dále též jen **vypůjčitel**

u z a v í r a j í

dnešního dne podle § 2193 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu

Obsah smlouvy

I. Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že mu byla svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská, a to k pozemku parc.č. 1714 – zahrada o výměře 714 m², k pozemku parc. č. 1715/1 – ostatní plocha o výměře 80 m² a k pozemku parc. č. 1716 – ostatní plocha o výměře 1308 m², vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1655, pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

II. Předmět výpůjčky

Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli právo bezplatně užívat výše specifikované pozemky parc. č. 1714 – zahrada, 1715/1 – ostatní plocha a 1716 – ostatní plocha (dále jen „předmět výpůjčky“), jak je vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem využívání pro organizaci sportovních a kulturních akcí pořádaných v areálu TJ Sokol Hrabová.

III. Doba výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu neurčitou **od 1. 3. 2025** s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do pronájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Vypůjčitel není oprávněn umístit na ploty, které ohraničují vypůjčené pozemky jakoukoliv reklamu nebo reklamní zařízení.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky podstatné změny a jakékoliv jiné podstatné úpravy, mající charakter trvalé úpravy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, provádět pravidelnou údržbu a udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.
6. Vypůjčitel je povinen nezpůsobit škodu půjčiteli, a chovat se v souladu s dobrými mravy, zdržet se všeho, čím by nadměrně obtěžoval někoho jiného, nebo ohrožoval výkon jeho práv. Odstranit bez zbytečného odkladu vady a poškození, která způsobil na předmětu nájmu sám, nebo členové jeho domácnosti.
7. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat protokolárně pronajímateli nejpozději ke dni ukončení nájmu, o čemž bude mezi stranami sepsán písemný protokol.
8. Půjčitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k předmětu výpůjčky a zároveň se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnictví na jinou osobu, uvedomí nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti převodu o této skutečnosti vypůjčitele.

V. Změny a ukončení výpůjčky

1. Dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně ve formě číslovaných dodatků.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby mu vypůjčitel předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu odevzdal v případě, že vypůjčitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy nebo zákona zvlášť závažným způsobem. Za porušení povinnosti vypůjčitele zvlášť závažným způsobem se považuje zejména:
 - poškozuje-li vypůjčitel předmět výpůjčky závažným nebo nenapravitelným způsobem;
 - neprovádí-li vypůjčitel řádně pravidelnou údržbu předmětu výpůjčky, čímž se rozumí především
 - údržba zeleně (kosení, odplevelení apod.)
 - majetku vypůjčitele, který je na vypůjčeném pozemku umístěnKdy tato údržba musí být v období květen a červen kalendářního roku prováděna nejméně 2x měsíčně. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě, že není prováděna pravidelná údržba, dochází k poškozování sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví či nájmu třetích osob;
 - způsobuje-li vypůjčitel jinak půjčiteli závažné škody nebo obtíže;
 - dá-li vypůjčitel vypůjčenou věc nebo její část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele;

3. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že půjčitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy nebo zákona zvlášť závažným způsobem.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluví straně.
5. Smlouva o výpůjčce může být vypovězena pouze písemně.

VI. Další ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru městského obvodu vypůjčit předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 15. 1. 2025 svým usnesením č. 1193/RMOB-Hra/2226/64.

Oznámení o záměru městského obvodu vypůjčit předmět této smlouvy bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová od 20. 1. 2025 do 10. 2. 2025.

O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 17. 2. 2025 svým usnesením č. 1269/RMOB-Hra/2226/66.

Za půjčitele

Datum: 24.02.2025
Místo: Ostrava

Za vypůjčitele

Datum: 24.02.2025
Místo: Ostrava

