

Smlouva kupní

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Kupující: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDACTED]
ve věcech běžného plnění smlouvy:
[REDACTED]
[REDACTED]
středisko 1700 – správy majetku
číslo smlouvy objednatele: 1700 - 25000067

a

Prodávající: **Detomatic s.r.o.**
se sídlem Masarykova 118, 664 42 Modřice
IČO: 29248574
DIČ: CZ29248574
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68261
zastoupen Ing. Martinem Skoumalem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy [REDACTED]
číslo smlouvy:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu vstupní turniket s platebním automatem včetně stavebních úprav potřebných k nainstalování zboží, a to dle podmínek této smlouvy (dále jen „zboží“).
- (2) Specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – cenové nabídce.

III.

Termíny dodání zboží a místo plnění

- (1) Termín dodání zboží: do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- (2) Místo plnění: objekt parkovacího domu DOMINI PARK Husova 712/14a, Brno
- (3) Dřívější plnění je možné.
- (4) Lhůta plnění dle odst. 1 tohoto článku může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli prodávajícího, zejména pak např.

vyšší moci. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které prodávající nevěděl a ani nemohl vědět. Proávající je v takovém případě povinen při vzniku takové nepředvídatelné okolnosti ihned písemně požádat kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ihned neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli prodávajícího však nemá prodávající na uzavření dodatku k této smlouvě a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

IV.

Cena zboží

- (1)** Cena zboží byla dohodou smluvních stran stanovena na 208.259,- Kč bez DPH.
- (2)** Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu zboží odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3)** Cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dodání zboží do místa plnění a vedlejší úkony (tzn. případné stavební úpravy pro dodání a montáž zboží).
- (4)** Náklady na obal a zabalení zboží, má-li být zboží podle zvyklostí či této smlouvy zabaleno nebo uloženo v obalu, nese prodávající.

V.

Platební podmínky

- (1)** Kupující uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném předání a převzetí zboží.
- (2)** Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email: [REDACTED]
- (3)** Proávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny zboží uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Proávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny zboží. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4)** Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Proávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5)** Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (6)** Proávající je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy kupujícího.
- (7)** Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla dle ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nesjednávají.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

- (1)** Proávající odpovídá za to, že zboží bude dodáno řádně, včas a bez vad. V případě stavebních prací a montáže je Proávající povinen provádět práce a užívat podklady od objednatele v souladu s platnými právními předpisy a odpovídá za to, že má platnou certifikaci, pokud je pro provedení prací potřebná.

VII.

Předání a převzetí zboží

- (1) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (2) Společně se zbožím budou kupujícímu předány i veškeré doklady, které se ke zboží vztahují a které jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
- (3) Předáním zboží kupujícímu na něj přechází vlastnické právo ke zboží stejně jako nebezpečí škody na věci.

VIII.

Záruka na zboží

- (1) Prodávající poskytuje na zboží tuto záruku:
 - záruční doba činí **24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání zboží kupujícímu,
- (2) Kupující je povinen zjištěné vady reklamovat u prodávajícího písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. Prodávající je povinen vyřídit reklamaci do 30 dní ode dne doručení reklamacie prodávajícímu.
- (3) Prodávající tímto ujišťuje kupujícího, že jím dodávané zboží je ve smyslu ustanovení § 2103 občanského zákoníku bez vad, a proto strany sjednávají, že kupující má práva z vadného plnění i v případě vady, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy.
- (4) Kupující je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vady dodáním nového zboží nebo opravu stavebních prací a montáže, chybějícího zboží nebo opravou zboží, vrácení zboží, výměnu zboží, přiměřenou slevu z kupní ceny nebo zda požaduje od této smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může kupující změnit i bez souhlasu prodávajícího.

IX.

Další ujednání

- (1) Prodávající prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (2) Prodávající i kupující jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Prodávající se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (4) Prodávající je povinen upozornit kupující ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá kupující za škodu tím způsobenou.
- (5) Prodávající prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (6) Prodávající v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Prodávající je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- (7) Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy v oblasti životního prostředí, a to zejména:
 - zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy, neboť je původcem odpadů, které vzniknou při plnění této smlouvy
 - při nakládání s vodami zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy.
- (8) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu

nepravdivým a vznikne ručení kupující ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávající v souvislosti s tímto ručením plnil

X.

Sankce

- (1) V případě prodlení prodávajícího s předáním zboží nebo jeho části je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny zboží za každý den prodlení.
- (2) Při prodlení prodávajícího s vyřízením reklamace zboží (každého jednotlivého kusu) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny zboží, u kterého je s reklamací v prodlení, a to za každý den prodlení.
- (3) V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. IX., další ujednání, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (4) Nároky na náhradu újmy a škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
- (5) Ustanovení § 2051 občanského zákoníku o snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty soudem se nepoužije.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považuje zejména:
 - prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než 20 dní,
 - úpadek prodávajícího nebo kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany si na rozdíl od ustanovení § 2002 občanského zákoníku sjednávají, že od této smlouvy je možné odstoupit nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud důvod, pro který je od smlouvy odstupováno, stále přetrvává.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně do její datové schránky nebo na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Proávající na sebe bere podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (6) Veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla.



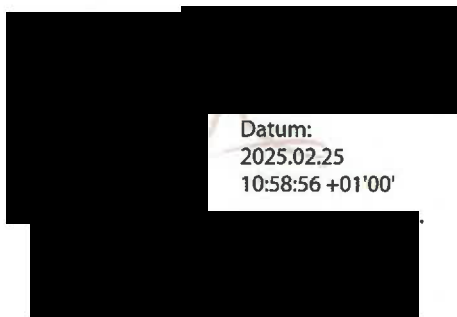
- (7) Prodávající není oprávněn postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat společnost Brněnské komunikace a.s. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena písemně nebo v elektronické podobě. V případě, že je vyhotovena v písemné podobě, je ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. U vyhotovení smlouvy v elektronické podobě je opatřena elektronickým podpisem a poslední podepisující strana je povinna zaslat uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
- (13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 3.2.2025

Za kupujícího:

V Brně dne



Za prodávajícího:

V Brně dne



Detomatic s.r.o.
15:33 19.02.2025
RSA/4096

.....
Ing. Martin Skoumal
jednatel

Brněnské komunikace a.s.
Brno-střed-Štýřice

Akce: Domini park

3.2.2025
Detomatic s.r.o.
Masarykova 118
664 42 Modřice

Vstupní tripod turniket s platebním automatem - platba mincemi, vracení přeplatku

1	ASTER PAY 	Turniket tripod s platebním automatem, pro platbu poplatku za vstup <u>pomocí mincí, s vracením přeplatku mincemi + tisk dokladů/voucherů</u>	1	178 520 Kč	178 520 Kč
2	Self/2000 	Bankovní terminál pro možnost placení VISA a MASTERCARD, bez pinu i s pinem (viz. Poznámky) - terminál majetkem zákazníka, vyžaduje připojení platebního automatu na LAN/Internet	1	13 400 Kč	13 400 Kč
3	BTmon	Mechanická montáž, konfigurace, zprovoznění BT	1	9 800 Kč	9 800 Kč
4	XAL-1	Tlačítko pro uvolnění průchodu, skryté umístění uvnitř těla turniketu	1	950 Kč	950 Kč
		Montáž turniketu	1	6 300 Kč	6 300 Kč
		Montáž platebního automatu	1	7 750 Kč	7 750 Kč
		Oživení, zaškolení	1	1 800 Kč	1 800 Kč
		Doprava do 3,5t - paušál	1	700 Kč	700 Kč
		Celkem bez DPH			219 220 Kč
		Sleva			-10 961 Kč
		Celkem po slevě bez DPH			208 259 Kč