

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) č.
OLP/4172/2023**

**"Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530,
příspěvková organizace"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem
hejtmana

dále jen „objednatel“

a

SYNER, s.r.o.

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 48292516

DIČ: CZ48292516

osoby oprávněné podepsat dodatek: JUDr. Robert Špott, MBA jednatel

Ing. Luboš Váňa, jednatel

Ing. Dalibor Koblíček, jednatel

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2024 smlouvu o provedení stavby projektované zhotovitelem (Design & Build) č. OLP/4172/2023, jíž se zhotovitel zavázal pro objednatele

provést dílo: "Výstavba pavilonu učeben Gymnázia F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530, příspěvková organizace" (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016“).
3. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem zajistit co nejefektivnější průběh realizace díla, dohodly se na zpřesnění časového plánu výstavby, který je detailněji popsán v článku I. tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy díla je rozdělen na tři části: A) Provedení projektové činnosti, B) Provedení stavby a za C) Společná ustanovení a první 2 části mají stanovené termíny plnění. Z části A) vyplývá fakt, že zhotovitel má mít hotovou kompletní projektovou činnost včetně inženýrské činnosti **nejpozději do 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy** a následovat má termín pro předání staveniště a převzetí staveniště: **nejpozději do 20 dnů od vydaného pravomocného stavebního povolení, pokud objednatel nezašle zhotoviteli písemné oznámení, že má s pracemi začít později z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.**
2. Dle části B) je termín pro dokončení stavebních prací stanoven (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 365 dnů od předání převzetí staveniště.** S ohledem na to byl předpoklad provádění stavby v období od září 2025 do září 2026.
3. Zhotoviteli se nicméně v lednu 2025 podařilo získat v předstihu stavební povolení na dílčí práce: SO 001a Demolice, SO 101 Hrubé terénní úpravy, SO 102 Zárubní zdi, SO 201 Záporová stěna, SO 301 Přeložka kanalizace, SO 001b Kácení, které by rád zahájil v předstihu, než co mu ukládá smlouva, tedy v září 2025. Smluvní strany se proto dohodly na tom, že článek III. odst. 1 smlouvy ve znění:

"Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 20 dnů od vydaného pravomocného stavebního povolení, pokud objednatel nezašle zhotoviteli písemné oznámení, že má s pracemi začít později z důvodu nepříznivých klimatických podmínek"

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště"

Předpokládaný termín zaslání výzvy je z kraje března 2025.

4. Celková doba výstavby **365 dnů od předání převzetí staveniště** se nemění a stavbu je nutné dokončit nejpozději do září 2026. Všechny změny v časovém plánu výstavby podle tohoto dodatku musí respektovat tento nejpozdější termín pro dokončení stavby.
5. Zhotovitel bude provádět stavbu rovněž s ohledem na skutečnost, že vedení školy požaduje

v určitých dnech v roce 2025 a 2026 neprovádět stavební činnost v areálu školy, protože se konají maturitní zkoušky, opravné maturitní zkoušky, přijímací zkoušky a SCIO testy (viz příloha č. 1 tohoto dodatku). Aby v důsledku toho nedošlo k posunutí termínu za září 2026, využije zhotovitel k provedení prací uvedených v odst. 3 výše zejména období od předání staveniště do září 2025. Ostatní části díla neuvedené v odst. 3 výše bude zhotovitel provádět až po vydání stavebního povolení na tyto části díla.

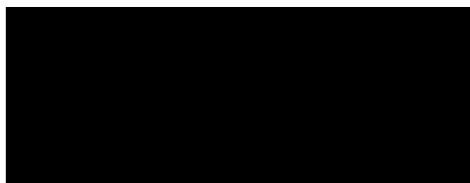
6. Dílčí stavební činnosti na částech stavby dle odst. 3 výše budou zaznamenány do stavebního deníku. V mezidobí, kdy zhotovitel tyto části stavby nebude moci realizovat, bude provádění stavby přerušeno zápisem do stavebního deníku.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

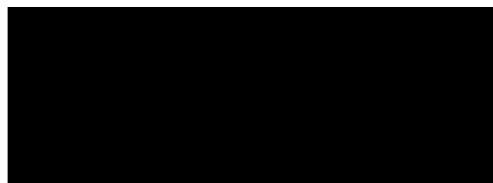
1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – termíny přerušení díla
3. Tento dodatek je vyhotoven **v elektronické podobě** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
4. Tento dodatek je platný dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 374/25/mRK ze dne 24. 2. 2025.

Za objednatele:

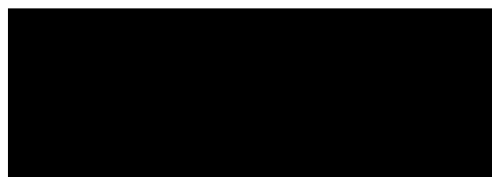


Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana

Za zhotovitele:



JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel společnosti



Ing. Luboš Váňa
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Termíny přerušení díla

Akce	Měsíc	Rok	Dny
podzimní maturity	září	2025	3
klausury 6.N	únor	2026	3
Linguafest	březen	2026	1
přijímačky	duben	2026	4
maturitní písemky	duben	2026	6
náhradní termín přijímačky	duben	2026	2
maturita didaktické testy	květen	2026	4
maturity ústní	květen	2026	10
SCIO testy	únor - červen	2026	8
Celkem dny			41