

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **TS, a.s.**
Sídlo: 17. listopadu 910
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, předseda představenstva
IČ: 60793716
DIČ: CZ60793716
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozu technická správa.

dále jen „Objednatel“

ZHOTOVITEL

Název: **Fachstav, s. r. o.**
Sídlo: Družstevní č. p. 844, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 26849437
DIČ: CZ26849437
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, mob. xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Reiffeisen Bank
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Zhotovitel“

II.

Předmět díla

Předmětem této smlouvy o dílo je: „Oprava bytu 3+1, ul. Míru 1344/4, 2NP, pravý byt, vchod B+C, 738 01 Frýdek-Místek,“.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést uvedené dílo, v rozsahu viz. cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje touto smlouvou dílo převzít a zaplatit smluvní cenu za provedení díla uvedenou v bodě III. této smlouvy.

III.

Cena za provedení díla

- 1) Celková cena díla je stanovena smluvní dohodou obou zúčastněných stran a je sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH 436.411,27,-- Kč

- 2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě a dále mimo jiné: materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, provozní režie, správní režie, zisk, rizika a vliv během provádění díla, poplatky za práce o sobotách, nedělích a svátcích, odstranění znečištění, uložení odpadů, zajištění a provádění zkoušek apod.
- 3) Cena díla smí být upravena pouze v důsledku provedených víceprací nebo méně prací, jestliže si tyto vícepráce nebo méně práce písemně vyžádal Objednatel a trval na jejich provedení (dále jen „Změna“). Každá změna musí být předem s Objednatелеm projednána a jím odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu není Zhotovitel oprávněn Změnu provést. Cena za realizovanou Změnu musí být rovněž předem dohodnuta smluvními stranami.

IV.

Termín plnění

- 1) Termín zahájení prací: 22. 01. 2025
- 2) Termín ukončení prací: 28. 02. 2025

V.

Platební podmínky

- 1) Cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli účetním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystaveného závěrečného dokladu. Objednatel uhradí daňový doklad do 14 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
- 2) Případné písemně odsouhlasené vícepráce dle čl. III. odstavec 3) budou samostatně vyčísleny, pokud svým rozsahem převýší celkovou sjednanou cenu za provedení díla. Tyto práce budou předmětem samostatné fakturace, nebo budou uvedeny na příslušné příloze k celkové faktuře.
- 3) Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení sjednané ceny převzetím díla Objednatелеm a Zhotovitel vystaví příslušnou fakturu nejpozději do 5-ti dnů ode dne převzetí díla.

VI.

Způsob provádění díla

- 1) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu díla musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele ústní, nebo písemnou formou.
- 2) Odběr vody a elektřiny bude řešen napojením na stávající rozvody bez nároku na úhradu zhotovitelem.

- 3) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je zejména povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatele s odbornou péčí a v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou stavební praxí a odstranit veškeré vady na díle oznámené objednatelem v záruční době.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět daný druh práce a je k němu patřičně proškolen.

VII.

Spolupůsobení objednatele

1) Objednatel zajistí zhotoviteli pro řádné plnění díla:

- a.) odběr vody
- b.) odběrné místo el. energie (220 V, 380 V)

VIII.

Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje Objednateli v souladu s ustanovením § 2619 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je 24 měsíců ode dne odevzdání a převzetí celého díla objednatelem.
- 2) Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě a jakým způsobem budou závady odstraněny, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 4) Pokud reklamuje objednatel u zhotovitele vady díla v záruční době, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu bezplatně.

IX.

Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s plněním termínů uvedených v článku IV. této smlouvy, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05%, z ceny díla vč. DPH, za každý i začatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Objednatele se splněním svého peněžního závazku vyplývajícího z této smlouvy má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 %, z dlužné částky vč. DPH, za každý den prodlení.

X.

Ostatní

- 1) Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma stranami.

- 2) Jakékoliv změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku.
- 3) Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a každé z nich má platnost originálu.
- 4) Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly bez jakéhokoliv zvýhodnění jedné strany po důkladném seznámení s textem smlouvy. Podpisem strany stvrzují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy. Žádná strana nepodepsala tuto smlouvu v tísni či za jinak znevýhodňujících podmínek.

Příloha: Stavební rozpočet: „Oprava bytu 3+1, ul. Míru 1344/4, 2NP, pravý byt, vchod B, 738 01 Frýdek-Místek,,

Ve Frýdku- Místku dne 17.01.2025

Ve Frýdku-Místku dne 17.01.2025

.....
za objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva

.....
za zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel