**Dodatek č. 5**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání  
č. 855/2021 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce: L**ilya Vavakova

IČO: 11653965

Bank.spojení:

č. ú.:

Zapsán na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/5787/2021/Hej

Není plátce DPH. (dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 855/2021 uzavřené mezi smluvními stranami dne 15.9.2021 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | | sazba | měsíční úhrada v Kč | |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 56,00 | 1 473,64 | 22 251,96 | 1 854,33 |  |  | 1 854,33 |
| teplo, vodné, stočné | 56,00 | 372,65 | 5 627,02 | 468,92 | 12 % | 56,27 | 525,19 |
| služby | 56 | 1 105,00 | 16 685,50 | 1 390,46 | 21 % | 292,00 | 1 682,46 |
| el. energie | za pronajaté prostory | | 5 567,48 | 463,96 | 21 % | 97,43 | 561,39 |
| **celkem** |  |  | 50 131,96 | 4 177,67 |  | 445,70 | **4 623,37** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 4 623,37 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2025 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 5 smlouvy č. 855/2021 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

nájemce

Povodí Ohře, státního podniku za pronajímatele