**Dodatek č. 13**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 963/2016 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:,

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Pavlína Kozderková

IČO: 73382248

Bankovní spojení:

č. ú.

Zapsána na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu Města Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U15884/2012/Lip

Není plátce DPH. (dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 963/2016 uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.10.2016 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | měsíční úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 35,84 | 1 473,64 | 52 815,25 | 4 401,27 |  |  | 4 401,27 |
| teplo, vodné, stočné | 35,84 | 372,65 | 13 355,78 | 1 112,98 | 12 % | 133,56 | 1 246,54 |
| služby | 35,84 | 1 105,00 | 39 603,20 | 3 300,27 | 21 % | 693,06 | 3 993,33 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 12 915,72 | 1 076,31 | 21 % | 226,03 | 1 302,34 |
| **celkem** |  |  | 118 689,95 | 9 890,83 |  | 1 052,65 | **10 943,48** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 10 943,48 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2025 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 13 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 13 smlouvy č. 963/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

nájemce

Povodí Ohře, státního podniku za pronajímatele