**Dodatek č. 1**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 1428/2024 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:,

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Předseda JF s.r.o.

Statutární orgán:

IČO: 21184666

Bank. spojení:

č. ú.:

Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 44831 Není plátce DPH

(dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 1428/2024 uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.1.2025 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | měsíční úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 17,00 | 1 473,64 | 25 051,88 | 2 087,65 |  |  | 2 087,65 |
| teplo, vodné, stočné | 17,00 | 372,65 | 6 335,05 | 527,90 | 12 % | 63,35 | 591,25 |
| služby | 17,00 | 1 105,00 | 18 785,00 | 1 565,42 | 21 % | 328,74 | 1 894,16 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 3 480,00 | 290,00 | 21 % | 60,90 | 350,90 |
| **celkem** |  |  | 53 651,93 | 4 470,97 |  | 452,99 | **4 923,96** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 4 923,96 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2025 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 smlouvy č. 1428/2024 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

Předseda JF s.r.o. za nájemce

Povodí Ohře, státního podniku za pronajímatele