

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: *U.S.M. 000.87/2016*

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977; DIČ: CZ236977

Zastoupeno starostou města panem Petrem Holečkem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kralupy nad Vltavou

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: paní Marcela Horčíčková,  
pan Dušan Osladil

Technický zástupce: Dušan Osladil, tel: 777 798 211

(dále jen „Objednatel“)

a

### ACG-Real s.r.o.

se sídlem: Radimova 6622/38, 169 00 Praha 6

IČ: 27094359; DIČ: CZ27094359

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 95793

Zastoupený jednatelem: Lubomír Smažík

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pekárek

(dále jen „Zhotovitel“)

Název stavby - akce:

**„Zateplení obj. DPS – severní strana, U Cukrovaru 1171, Kralupy nad Vltavou“**

**I.**  
**Prohlášení účastníků**

1. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku p.č. st. 781 v k.ú. Lobeč. Zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č.10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem zakázky je zhotovení díla: **„Zateplení obj. DPS – severní strana, U Cukrovaru 1171, Kralupy nad Vltavou“.**
2. Předmětem díla je výměna výplní otvorů na severní straně, zateplení střechy jídelny a bytů nad jídelnou a provedení KZS na severní straně objektu. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
4. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
8. Zhotovení podrobného časového harmonogramu prací - členěného po dnech a to v digitální a tištěné formě s odevzdáním 15 dnů od podpisu smlouvy.
9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

### III.

#### Doba plnění

Zahájení prací na díle:	16.09.2016
Dokončení stavby:	16.11.2016
Vyklizení staveniště:	max. do 5 dnů od ukončení díla

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:



Cena bez DPH:	1 780 831,87,- Kč
DPH 15%:	267 124,78,- Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>2 047 956,65,- Kč</b>

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je **položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.** Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací,
- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

## V.

### Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše 95% z celkové ceny díla. Zbývajících 5% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků a předložení zápisu potvrzujícího jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura „) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
4. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30-ti kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty

účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
  - Objednatel má přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat bez DPH a daň bude odvádět objednatel.

## VI.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.



4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
9. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
10. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
12. Veškeré změny zadání znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).

13. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
14. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího - pana Jana Jelínka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet paní Marcela Horčíčková, pan Dušan Osladil.
2. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
3. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí stavby.
4. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny



změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku vícepráci uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
11. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## VIII.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
5. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## IX.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
5. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

## **X. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
7. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII., a to až do vyklizení staveniště.
8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
  - Za prodlení s termínem ukončení stavebních prací dle čl. III. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
  - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - Za prodlení s termínem ukončení uzlových bodů dle čl. III. smlouvy, a to 30.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.



- Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a kalendářní den prodlení.
  - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění havárie, a to 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
  - Za prodlení s termínem odstranění reklamaci, a to 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
  - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamaci v přiměřené lhůtě, a to 10.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
  - Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 10.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
  4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
  5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
  7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

### XIII.

#### Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.  
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále

v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
  6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

#### **XIV.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## **XV.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XVI.**

### **Ustanovení o doručování**

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento



účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení a k němu předložené nabídky, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 15 (patnácti) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.

## XVIII.

### Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- harmonogram průběhu prací

V Kralupech nad Vltavou, dne 13.9.2016

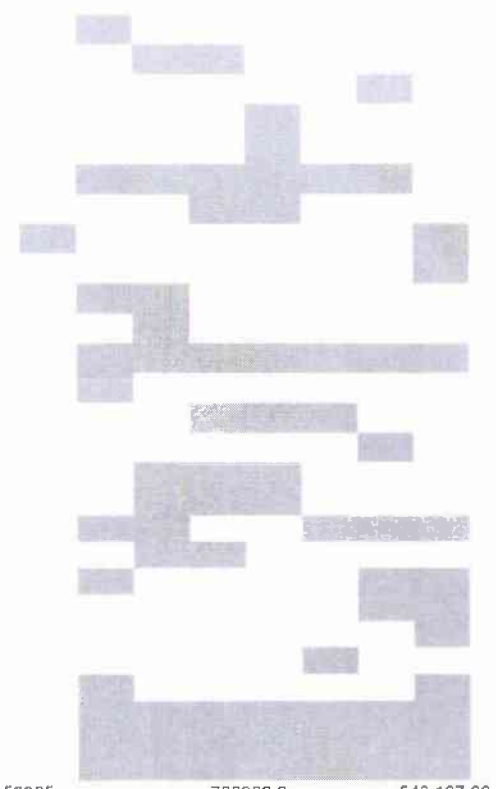
V Táboře dne 7.9.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

# Zatepleni objektu DPS, U cukrovaru 1171, Kralupy nad Vltavou

Popis	Měsíc		září				říjen				listopad			
	část měsíce		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	16.09.2016	16.11.2016												
Zemní práce														
Svislé a kompletní konstrukce	1.10.2016	16.10.2016												
Komunikace														
Úpravy povrchu, podlahy														
Úpravy povrchů vnitřní														
Úpravy povrchů vnější	26.9.2016	14.11.2016												
Výplně otvorů	10.10.2016	25.10.2016												
Lešení a stavební výtahy														
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách														
Bourání konstrukcí														
Prorážení otvorů														
Staveništní přesun hmot														
Izolace proti vodě														
Izolace tepelné														
Otopná tělesa														
Konstrukce tesařské	1.10.2016	25.10.2016												
Dřevostavby														
Konstrukce klempířské														
Krytiny tvrdé														
Konstrukce zámečnické														
Podlahy z dlaždic a obklady														
Nátěry														
Malby														
Elektromontáže														
Přesuny sutí a vybouraných hmot														
Vedlejší náklady														
Ostatní náklady														
<b>Čerpání</b>		1 787 448,60					458325				788986,6			540 137,00



**Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti**

<b>Obchodní název</b>	ACG-Real s.r.o.
<b>Ulice a č.p.</b>	Radimova 622/38
<b>Místo</b>	Praha 6
<b>PSC</b>	169 00
<b>ICO</b>	27094359
<b>DIC</b>	CZ27094359
<b>Kontaktní osoba</b>	Martin Svoboda
<b>telefon, fax</b>	731 446 235
<b>e-mail</b>	svoboda@acg-real.cz

**Poznámka :**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa





## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **2916**  
**Zateplení objektu DPS, U Cukrovaru 1171, Kralupy n./Vlt. - severní stěna**

Zadavatel : Město Kralupy nad Vltavou  
 Palackého nám. 1  
 27801 Kralupy nad Vltavou

IČO : 00236977  
 DIČ : CZ00236977

Projektant : Ing.arch. David Michal  
 Družstevní 1000  
 25301 Hostivice

IČO : 71617329  
 DIČ :

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
D.1.1 Architektonicko stavební řešení		1,00	1 780 831,87
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>1 780 831,87</b>

Rekapitulace DPH			Cena
Základ pro DPH	15 %		1 780 831,87
DPH	15 %		267 124,78
Základ pro DPH	21 %		0,00
DPH	21 %		0,00
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>			<b>2 047 956,65</b>

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :  
 - údaje o firmě

- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuty náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, úklid stavby během a po dokončení prací, náklady na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nespecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorem.

Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle obecných a zvláštních podmínek platných pro tuto stavbu.

Zhotovitel byl povinen při podání cenové nabídky vypracovat seznam doplňků a změn, k nimž dospěl při kontrole dokumentace pro provedení stavby a specifikace dodávek a prací. Tyto doplňky a změny byl zhotovitel povinen uvést do nabídky zcela samostatně, včetně zcela samostatného ocenění. Na pozdější reklamace kvalitativních a kvantitativních vlastností projektu či rozpočtu nebude brán zřetel.

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	2 674,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	137 472,29
5	Komunikace	6 222,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	10 143,14

1	Úpravy povrchů vnitřní	23 116,28
2	Úpravy povrchů vnější	350 561,65
64	Výplně otvorů	353 105,80
94	Lešení a stavební výtahy	97 560,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	8 643,26
96	Bourání konstrukcí	17 554,65
97	Prorážení otvorů	2 112,30
99	Staveništní přesun hmot	6 785,29
711	Izolace proti vodě	57 903,14
713	Izolace tepelné	143 059,43
735	Otopná tělesa	54 080,60
762	Konstrukce tesařské	20 105,96
763	Dřevostavby	84 293,01
764	Konstrukce klempířské	101 703,86
765	Krytiny tvrdé	2 769,85
767	Konstrukce zámečnické	25 675,98
771	Podlahy z dlaždic a obklady	26 145,38
783	Nátěry	17 097,38
784	Malby	17 713,50
M21	Elektromontáže	42 500,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	37 031,10
VN	Vedlejší náklady	35 000,00
ON	Ostatní náklady	15 000,00
<b>Cena celkem</b>		<b>1 696 030,35</b>

Stavba :	2916	Zateplení objektu DPS, U Cukrovaru 1171, Kralupy n./Vlt. - severní stěna	JKSO :
Objekt :	D.1.1	Architektonicko stavební řešení	

## Rekapitulace stavebního objektu

Zakl. údaje **D.1.1**  
**Architektonicko stavební řešení**

Třídík stavebních objektů:

Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	položkový rozpočet	1 696 030,35
2	finanční rezerva rozpočtu 5%	84 801,52
	<b>Celkem objekt D.1.1</b>	<b>1 780 831,87</b>

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	1 780 831,87
DPH	15 %	267 124,78
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
<b>Celkem za objekt s DPH</b>		<b>2 047 956,65</b>

### Rekapitulace soupisu 1 položkový rozpočet

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	2 674,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	137 472,29
5	Komunikace	6 222,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	10 143,14
61	Úpravy povrchů vnitřní	23 116,28
62	Úpravy povrchů vnější	350 561,65
64	Výplně otvorů	353 105,80
94	Lešení a stavební výtahy	97 560,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	8 643,26
96	Bourání konstrukcí	17 554,65
97	Prorážení otvorů	2 112,30
99	Staveništní přesun hmot	6 785,29
711	Izolace proti vodě	57 903,14
713	Izolace tepelné	143 059,43
735	Otopná tělesa	54 080,60
762	Konstrukce tesařské	20 105,96
763	Dřevostavby	84 293,01
764	Konstrukce klempířské	101 703,86
765	Krytiny tvrdé	2 769,85
767	Konstrukce zámečnické	25 675,98
771	Podlahy z dlaždic a obklady	26 145,38
783	Nátěry	17 097,38
784	Malby	17 713,50
M21	Elektromontáže	42 500,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	37 031,10
VN	Vedlejší náklady	35 000,00
ON	Ostatní náklady	15 000,00



	Celkem soupis	1	1 696 030,35
--	---------------	---	--------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2916	Zateplení objektu DPS, U Cukrovaru 1171, Kralupy n./Vlt. - severní stěna
O:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení
R:	1	položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	<b>Ceník, kapitola</b>	<b>Poznámka uchazeče</b>						
Díl:	1	Zemní práce				2 674,50		
		113 10-6 Rozebrání dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 113 10-62 vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár						
1	113106231R00	...v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva 1,525*8	m2	12,20000 12,20000	30,00	366,00	822-1	RTS 16/ I
		113 10-7 Odstranění podkladů nebo krytů						
2	113107515R00	...z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm Položka pořadí 1 : 12,20000	m2	12,20000 12,20000	180,00	2 196,00	822-1	RTS 16/ I
3	100r1	Hloubení a zpětný zásyp jam pro osazení sřešních lapačů	m3	0,25000	450,00	112,50		Vlastní
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				137 472,29		
		311 27-11 Zdivo nosné z tvárníc porobetonových 311 27-117 hladkých						
4	311271176R00	...tloušťky 250 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,60$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,5$ W/m2.K jidelna : ((2*3,45+6*3,3)-2*1,05)*1	m2	24,60000 24,60000	800,00	19 680,00	801-1	RTS 16/ I
		311 27-11 Zdivo nosné z tvárníc porobetonových 311 27-117 hladkých						
5	311271177RT4	...tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 1,44$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,318$ W/m2.K byty : 3*2*(1,885+1,9)*1,67	m2	37,92570 37,92570	900,00	34 133,13	801-1	RTS 16/ I
		347 01 Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami 347 01-1 suchá omítka - předstěna lepená						
6	342266211RT7	...tloušťka desky 15 mm, impregnovaná (3*2*(1,885+0,15+1,9+2*0,15)+3*2*0,15)*1,67	m2	43,93770 43,93770	410,00	18 014,46	801-1	RTS 16/ I
		347 01 Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami 347 01-7 obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50						
7	342266111RA1	...tloušťka desky 12, 5 mm, standard, bez izolace det 7 : (0,07+0,265+2*(0,225+0,18+0,37))*(2*3,45+6*3,3) 2x : 1	m2	100,65900 50,32950 50,32950	610,00	61 401,99	801-1	RTS 16/ I

347 25-2 Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
8	346275115R00	...tloušťky 150 mm 3*4*2*0,15*1,67	m2	6,01200	100,00	601,20	801-1	RTS 16/ I
9	300r1	Začišťovací ukončovací profil pro SDK obklad U - 15mm 2,5*4*3	m	30,00000	30,00	900,00		Vlastní
10	311271190Ra1	Příplatek za oblouk, zkosení zdiva z tváric Položka pořadí 4 : 24.60000  Položka pořadí 5 : 37.92570 Položka pořadí 8 : 6.01200	m2	68,53770 24.60000  37,92570 6,01200	40,00	2 741,51		Vlastní
Díl:	5	Komunikace				6 222,00		
596 8 Klázení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m								
11	596811111R00	...do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm	m2	12,20000	160,00	1 952,00	822-1	RTS 16/ I
12	59245020R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost; šedá; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 60,0 mm Položka pořadí 11 : 12.20000	m2	12,20000 12,20000	350,00	4 270,00	SPCM	RTS 16/ I
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				10 143,14		
602 01 Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách								
13	602011144RT2	...vrstva štuková, vápenná, ... tloušťka vrstvy 3 mm, Položka pořadí 16 : 46.10520	m2	46,10520 46,10520	220,00	10 143,14	801-1	RTS 16/ I
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				23 116,28		
612 40-9 Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod.								
14	612409991R00	...maltou vápenou 2*(1,8+0,9) 3*4*(2*1,5+1,2) 2*3*(2*1,5+1,2)	m	81,00000 5,40000 50,40000 25,20000	160,00	12 960,00	801-4	RTS 16/ I
612 42-5 Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
15	612425931RT2	...omítkou štukovou 2*3*(2*1,5+1,2)*0,23	m2	5,79600 5,79600	400,00	2 318,40	801-4	RTS 16/ I
612 48-12 Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou								
16	612481211RT8	...s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu jidelna : ((2*3,45+6*3,3)-2*1,05)*0,9 2*(15,25-2,7)*0,3 ostění : 2*3*(2*1,5+1,2)*0,23 lůžka parapetů oken : 48,36*0,22	m2	46,10520 22,14000 7,53000 5,79600 10,63920	170,00	7 837,88	801-1	RTS 16/ I



Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				350 561,65		
		622 31-2 Zateplení soklu nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m <sup>2</sup> ), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m <sup>2</sup> .						
17	622325525RU1	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka jídelna : ((2*3,45+6*3,3)-2*1,05)*0.6	m <sup>2</sup>	14,76000	1 257,00	18 553,32	801-1	RTS 16/ I
		622 31-3 Zateplení fasády nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m <sup>2</sup> ), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m <sup>2</sup> .		14,76000				
18	622325732RT3	... , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 2,8 kg/m <sup>2</sup> nadpraží jídelna : 0.475*3,3*8	m <sup>2</sup>	12,54000	875,00	10 972,50	801-1	RTS 16/ I
19	622325734RT3	... , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 2,8 kg/m <sup>2</sup> (2*3,14*6,58/360*140)*1,6+2*(2*3,14*6,58/360*140)*1,33	m <sup>2</sup>	68,45744	951,00	65 103,03	801-1	RTS 16/ I
20	622325736RT3	... , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 180 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 2,8 kg/m <sup>2</sup> (3*2*(1,885+0,15+1,9+2*0,15)+3*2*0,15)*1,67	m <sup>2</sup>	43,93770	1 027,00	45 124,02	801-1	RTS 16/ I
21	622325834RT3	... , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 2,8 kg/m <sup>2</sup> 2*((3,6+1,2+1,65)*(17,375-2,7)+(1,98*2/3*2,7))	m <sup>2</sup>	196,43550	940,00	184 649,37	801-1	RTS 16/ I
22	622325835RT3	... , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 2,8 kg/m <sup>2</sup> jídelna : ((2*3,45+6*3,3)-2*1,05)*0.43	m <sup>2</sup>	10,57800	959,00	10 144,30	801-1	RTS 16/ I
		622 31-5 Zateplení ostění nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m <sup>2</sup> a 1,68 m <sup>2</sup> výztužné tkaniny.						
23	622325853RT3	...minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka Položka pořadí 24 : 4.85700	m <sup>2</sup>	4,85700	325,00	1 578,53	801-1	RTS 16/ I
		622 31-7 Povrchová úprava ostění zateplovacího systému okenní a rohové lišty, výztužná stěrka		4,85700				
24	622325750RT3	...z minerální vlny, kontaktní nátěr a omítka silikonová (6*3,15+2*2*1,05)*0,07 2*3*2*(1,2+1,5)*0,1	m <sup>2</sup>	4,85700	300,00	1 457,10	801-1	RTS 16/ I
		622 33 Profily zakládací		1,61700				
				3,24000				
25	622325014R00	...hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm	m	4,00000	15,00	60,00	801-1	RTS 16/ I
		622 42 Oprava vnějších omítek vápenných						

	a vápenocementových, bez otlučení vadných míst.							
	622 42-1 stupeň členitosti 1 a 2							
26	62242222R00	...v množství opravované plochy přes 10 do 20 % , štukových 12,4 12,3*2*0,2	m2	17,32000 12,40000 4,92000	200,00	3 464,00	801-4	RTS 16/ I
	622 48-12 Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou							
27	622481211RT2	...s dodávkou vyztužné sítě a stěrkového tmelu 0,5*12,3*2	m2	12,30000 12,30000	160,00	1 968,00	801-1	RTS 16/ I
	622 90-4 Očištění fasád							
28	622904112R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Položka pořadí 17 : 14,76000 Položka pořadí 18 : 12,54000 Položka pořadí 19 : 68,45744 Položka pořadí 20 : 43,93770 Položka pořadí 21 : 196,43550 Položka pořadí 22 : 10,57800 Položka pořadí 23 : 4,85700	m2	351,56564 14,76000 12,54000 68,45744 43,93770 196,43550 10,57800 4,85700	15,00	5 273,48	801-1	RTS 16/ I
29	602011187Ra1	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová, dle výběru investora Položka pořadí 27 : 12,30000	m2	12,30000 12,30000	180,00	2 214,00		Vlastní
Díl:	64	Výplně otvorů				353 105,80		
	648 95 Osazení parapetních desek dřevěných na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.							
	648 95-1 včetně dodávky parapetní desky							
30	648951411RT2	...šířky 200 mm O1 : 3,15*6 O2 : 1,1*4 O5 : 1,23*12	m	38,06000 18,90000 4,40000 14,76000	430,00	16 365,80	801-1	RTS 16/ I
	648 95 Osazení parapetních desek dřevěných na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.							
	648 95-1 včetně dodávky parapetní desky							
31	648952421RT2	...šířky 300 mm O3 : 1,2*4 O4 : 1,2*2	m	7,20000 4,80000 2,40000	550,00	3 960,00	801-1	RTS 16/ I
32	640r2	Vertikální žaluzie D+M	kus	8,00000	3 500,00	28 000,00		Vlastní
33	640ra1	Okno O/1	kus	6,00000	19 530,00	117 180,00		Vlastní
34	640ra2	Okno O/2	kus	2,00000	22 320,00	44 640,00		Vlastní
35	640ra3	Okno O/3	kus	4,00000	6 300,00	25 200,00		Vlastní
36	640ra4	Okno O/4	kus	2,00000	7 140,00	14 280,00		Vlastní

37	640ra5	Okno O/5		kus	12,00000	7 140,00	85 680,00		Vlastní
38	640ra6	Montáž oken plastových		soubor	1,00000	12 800,00	12 800,00		Vlastní
39	640ra7	Doplňující a spojovací profily		soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>97 560,00</b>		
	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami								
40	941941032R00	...šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m 3*30		m2	90,00000	45,00	4 050,00	800-3	RTS 16/ I
					90,00000				
	941 94-19 příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení								
41	941941192R00	...šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m Položka pořadí 40 : 90.00000*3		m2	270,00000	30,00	8 100,00	800-3	RTS 16/ I
					270,00000				
	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami								
42	941941832R00	...šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m Položka pořadí 40 : 90.00000		m2	90,00000	25,00	2 250,00	800-3	RTS 16/ I
					90,00000				
43	074941111Ra1	Zřízení závěsného lešení konzolového, užívání lešení, demontáž lešení (16,8+2*6,45)*8		m	237,60000	350,00	83 160,00		Vlastní
					237,60000				
Díl: 95		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>8 643,26</b>		
	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů								
	952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání								
44	952901111R00	...světlá výška podlaží do 4 m 126,9 40,2*3 1		m2	495,00000	15,00	7 425,00	801-1	RTS 16/ I
					126,90000				
					120,60000				
					247,50000				
45	95r1	Zakrytí, ochrana oken 3,15*1,8*8 1,2*1,5*4 1,2*1,67*2 1,23*1,67*12		m2	81,21720	15,00	1 218,26		Vlastní
					45,36000				
					7,20000				
					4,00800				
					24,64920				
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>17 554,65</b>		
	965 04 Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin								
	965 04-8 dočištění povrchu po vybourání dlažeb								
46	965048150R00	...od tmele, plochy do 50% měřeno z PD : 9,6		m2	9,60000	30,00	288,00	801-3	RTS 16/ I
					9,60000				
	965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár								
47	965081713R00	...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy přes 1 m2 Položka pořadí 46 : 9.60000		m2	9,60000	30,00	288,00	801-3	RTS 16/ I
					9,60000				
	968 08-3 Vybourání plastových výplní otvorů								



48	968083003R00	...oken, do 4 m2 1,2*1,67*6 1,08*2,7*24 1,5*1,67*24	m2	142,12800 12,02400 69,98400 60,12000	60,00	8 527,68	801-3	RTS 16/ I	
968 09 Vybourání vnitřních parapetů									
49	968096002R00	...plastových, šířky do 50 cm, 7,2+36	m	43,20000 43,20000	40,00	1 728,00	801-3	RTS 16/ I	
50	960r1	Ostatní bourací a demontážní práce jinde nespecifikované	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
51	960r3	Demontáž SDK kastlíku (0,07+0,265+2*(0,225+0,18+0,37))*(2*3,45+6*3,3)	m2	50,32950 50,32950	60,00	3 019,77		Vlastní	
52	96r1	Ostranění všech vrstev podlahy pod dozděným parapetem jídelny 0,45*27,2	m2	12,24000 12,24000	180,00	2 203,20		Vlastní	
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 112,30			
978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-1 vnitřních									
53	978013191R00	...stěn, v rozsahu do 100 % ostění : 2*3*(2*1,5+1,2)*0,23	m2	5,79600 5,79600	50,00	289,80	801-3	RTS 16/ I	
978 04 Odstranění kontaktního zateplovacího systému									
54	978041105R00	...z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 50 mm , s omítkou 3*3*9*0,45	m2	36,45000 36,45000	50,00	1 822,50	801-3	RTS 16/ I	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 785,29			
998 01-100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou									
55	998011003R00	...výšky přes 12 do 24 m	t	33,92646	200,00	6 785,29	801-1	RTS 16/ I	
Díl:	711	Izolace proti vodě				57 903,14			
711 13 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho									
56	711131101R00	...vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů	m2	132,50000	10,00	1 325,00	800-711	RTS 16/ I	
711 14 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením									
57	711141559R00	...vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	132,50000	15,00	1 987,50	800-711	RTS 16/ I	
58	711141559RY2	...vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem 12,2+9,6+(2*3,45+6*3,3)*(0,15+0,1) 0,15	m2	32,74625 28,47500 4,27125	180,00	5 894,33	800-711	RTS 16/ I	
711 14 Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením									
59	711140102R00	...vodorovné, 2 vrstvy 132,5*2	m2	265,00000 265,00000	10,00	2 650,00	800-711	RTS 16/ I	

60	62852350R	pás izolační z modifikovaného asfaltu samolepicí; nosná vložka skleněná mřížka; horní strana speciální fólie; spodní strana stahovací fólie; tl. 1,7 mm Položka pořadí 61 : 152.37500	m2	152,37500	140,00	21 332,50	SPCM	RTS 16/ I
61	62857030R	pás izolační z modifikovaného asfaltu barva modrozelená; natavitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana posyp - břidlice; spodní strana odtavovací fólie; tl. 5,2 mm 132,5*1,15	m2	152,37500	160,00	24 380,00	SPCM	RTS 16/ I
		998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
62	998711103R00	...svisle do 60 m	t	1,51733	220,00	333,81	800-711	RTS 16/ I
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>143 059,43</b>		
		713 11 Montáž tepelné izolace stropů 713 11-2 parotěsná zábrana						
63	713111221RS2	...zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie Položka pořadí 7 : 100.65900*0,5 0,05	m2	52,84598	90,00	4 756,14	800-713	RTS 16/ I
		713 13 Montáž tepelné izolace stěn						
64	713131131R00	...lepením 0,6*27,2	m2	16,32000	90,00	1 468,80	800-713	RTS 16/ I
		713 14 Montáž tepelné izolace střech na plný podklad						
65	713141151R00	...kladená na sucho, jednovrstvá 16,82*0,4 111	m2	117,72800	15,00	1 765,92	800-713	RTS 16/ I
		713 14-1 montáž parozábrany na plný podklad						
66	713141221RP6	...plochých střech, včetně dodávky materiálu 132,5+0,25*2*4,54	m2	134,77000	80,00	10 781,60	800-713	RTS 16/ I
67	713141151Ra1	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá, pro tl. 200 mm 46,095	m2	46,09500	20,00	921,90		Vlastní
68	713141151Ra2	Izolace tepelná střech kladená na sucho, pro tl. 120 mm 132,5*2	m2	265,00000	20,00	5 300,00		Vlastní
69	713r1	Náběhové klíny, min. vlna 60x60, D+M Položka pořadí 70 : 29.72000	m	29,72000	150,00	4 458,00		Vlastní
70	713r2	Náběhové klíny XPS 60x60 D+M 6,45+16,82+6,45	m	29,72000	300,00	8 916,00		Vlastní
71	713r3	Přířez z minerální vlny pod parapety D+M 3,3*8 1,2*4 1,2*2	m	48,36000	50,00	2 418,00		Vlastní

72	713r4	1,23*12 Přířez z XPS desky pod parapety D+M Položka pořadí 71 : 48.36000	m	14,76000 48,36000	70,00	3 385,20		Vlastní
73	28375460R	deska izolační tepelně izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 40,00 kg/m3	m3	2,28480	2 450,00	5 597,76	SPCM	RTS 16/ I
74	63140541R	deska tl. 14cm : 0,6*0,14*27,2 deska izolační univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 1,350 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno výplň kastlíků : (0,773*0,185+0,357*0,37/2)*(2*3,45+6*3,3)/0,05	m2	2,28480 124,27874	114,00	14 167,78	SPCM	RTS 16/ I
75	63140546R	16,82*0,4 0,05 deska izolační univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 3,200 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	278,25000	220,00	61 215,00	SPCM	RTS 16/ I
76	631405792R	132,5*2 0,05 deska izolační poloměkká, univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 200,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 5,700 m2K/W; obj. hmotnost 38,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	265,00000 46,09500	380,00	17 516,10	SPCM	RTS 16/ I
		43,9*1,05 998 71-3 Přesun hmot pro izolace tepelné 50 m vodorovně		46,09500				
77	998713103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	1,77833	220,00	391,23	800-713	RTS 16/ I
Díl:	735	Otopná tělesa				54 080,60		
78	733163102R00	733 16-3 Potrubí z měděných trubek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí ...měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	16,00000	280,00	4 480,00	800-731	RTS 16/ I
79	733190106R00	733 19-1 Tlakové zkoušky potrubí 733 19-11 ocelových závitových, plastových, měděných ...do DN 32	m	16,00000	15,00	240,00	800-731	RTS 16/ I
80	734213112R00	734 21 Ventily odvzdušňovací závitové 734 21-1 včetně dodávky materiálu ...automatický odvzdušňovací ventil , DN 15, PN 10, mosaz	kus	6,00000	160,00	960,00	800-731	RTS 16/ I
81	735151872R00	735 15 Otopná tělesa panelová ... počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 2000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska hladká pravé spodní připojení : 3 levé spodní připojení : 3	kus	6,00000	6 500,00	39 000,00	800-731	RTS 16/ I
82	735151812R00	735 15 Demontáž otopných těles panelových ...jednoduchých, stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	8,00000	400,00	3 200,00	800-731	RTS 16/ I



83	735118110ra1	Tlaková zkouška otopných těles Položka pořadí 78 . 16.00000	m	16,00000	15,00	240,00		Vlastní
84	735r2	Stavební přípomoc	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
85	551135822R	armatura připojovací pro radiátory s integrovanými ventily; soustava dvoutrubková; 1/2" x 18; do 10 bar; do 110 °C; přímá	kus	6,00000	220,00	1 320,00	SPCM	RTS 16/ I
86	551200160R	hlavice termostatická teplota prostoru -15 až 60 °C; regulační rozsah 6,5 až 28,0 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	6,00000	340,00	2 040,00	SPCM	RTS 16/ I
87	735r1	Kolena, redukce, přechody - měděné	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		998 73-5 Přesun hmot pro otopná tělesa						
88	998735103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,50300	200,00	100,60	800-731	RTS 16/ I
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>20 105,96</b>		
		762 34-8 Demontáž bednění a laťování						
89	762341811R00	...bednění střeš rovnych, obloukových. o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	132,50000	22,00	2 915,00	800-762	RTS 16/ I
90	762332110Ra1	Montáž hranolů 120 cm2 2*27,2 0,8*16	m	67,20000	180,00	12 096,00		Vlastní
91	762r2	Dodávka řeziva - hranoly 2*27,2*0,1*0,12 0,8*16*0,1*0,12		54,40000 12,80000 0,80640 0,65280 0,15360	6 300,00	5 080,32		Vlastní
		998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesařské 50 m vodorovně						
92	998762103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,06653	220,00	14,64	800-762	RTS 16/ I
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>84 293,01</b>		
		763 61 Opláštění z dřevoštěpkových desek vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu						
93	763611131R00	...bednění střeš, z desek tl. do 18 mm, na sraz, šroubované (0,6+0,4+0,5+0,15+0,6)*27,2 132,5+132,5 23,4*0,45	m2	336,73000	80,00	26 938,40	800-763	RTS 16/ I
94	763611232R00	...bednění střeš, z desek tl. nad 18 mm, na P+D, šroubované 0,8*27,2	m2	21,76000	90,00	1 958,40	800-763	RTS 16/ I
95	60725010R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 12,0 mm 23,4*0,45*2 132,5*2 0,05	m2	300,36300	120,00	36 043,56	SPCM	RTS 16/ I
96	60725014R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 18,0 mm	m2	67,32000	160,00	10 771,20	SPCM	RTS 16/ I

		(0,6+0,4+0,5+0,15+0,6)*27,2			61,20000						
		0,1			6,12000						
97	60726017.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0 mm	m2		23,93600	220,00	5 265,92	SPCM	RTS 16/ I		
		Položka pořadí 94 : 21.76000*1,1			23,93600						
		998 76-3 Přesun hmot dřevostaveb									
		50 m vodorovně									
98	998763101R00	...v objektech výšky do 6 m	t		3,31553	1 000,00	3 315,53	800-763	RTS 16/ I		
Díl:	764	Konstrukce klempířské					101 703,86				
		721 24 Lapače střešních splavenin									
99	721242116R00	...DN 125, litina	kus		2,00000	1 500,00	3 000,00	800-721	RTS 16/ I		
		764 01-21 Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu včetně rohů									
		764 01-211 výroba a montáž									
100	764410220R00	...rš 160 mm	m		31,20000	300,00	9 360,00	800-764	RTS 16/ I		
		31,2			31,20000						
		764 01-21 Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu včetně rohů									
		764 01-211 výroba a montáž									
101	764410250R00	...rš 330 mm	m		33,60000	290,00	9 744,00	800-764	RTS 16/ I		
		7,2			7,20000						
		26,4			26,40000						
		764 01-23 Oplechování zdi a nadezdívek z pozinkovaného plechu včetně rohů									
		764 01-231 výroba a montáž									
102	764430260R00	...rš 750 mm	m		23,40000	550,00	12 870,00	800-764	RTS 16/ I		
		K9 : 23,4			23,40000						
		764 01-25 Odpadní trouby z pozinkovaného plechu									
		764 01-252 výroba a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů									
103	764454202R00	...průměru 100 mm	m		25,40000	310,00	7 874,00	800-764	RTS 16/ I		
		764 01-25 Odpadní trouby z pozinkovaného plechu									
		764 01-252 výroba a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů									
104	764454203R00	...průměru 120 mm	m		32,20000	350,00	11 270,00	800-764	RTS 16/ I		
		764 21-13 Demontáž lemování									
		764 21-131 zdi									
105	764332870R00	...na střeších s tvrdou krytinou s krycím plechem nadezdívek z dílů, rš 750 mm, sklonu do 30°	m		23,40000	30,00	702,00	800-764	RTS 16/ I		
		764 21-21 Demontáž oplechování parapetů									
106	764410850R00	...rš od 100 do 330 mm	m		66,60000	30,00	1 998,00	800-764	RTS 16/ I		



	do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů.								
	771 21-5 do tmele								
121	771212113R00	...velikosti do 400 x 400 m 1,2*8	m2	9,60000	300,00	2 880,00	800-771	RTS 16/ I	
				9,60000					
	771 47 Montáž soklíků z dlaždic keramických								
122	771475014RU7	...výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	27,20000	66,00	1 795,20	800-771	RTS 16/ I	
123	23153600Ra1	Hmota spárovací 2 kg	kus	3,00000	60,00	180,00		Vlastní	
124	58582136R	tmel cementový; lepicí; pro interiér i exteriér; mrazuvzdorný; barva šedá; přilnavost k materiálům beton, keram. obklady, dlažby 9,6*4	kg	38,40000	25,00	960,00	SPCM	RTS 16/ I	
				38,40000					
125	597623141Ra1	Dodávka dlažby shodné se stávající 9,6 0,15	m2	11,04000	350,00	3 864,00		Vlastní	
				9,60000					
				1,44000					
126	597623171R	dlažba keramická sokl s pozábkem; š = 98 mm; l = 103 mm; pro interiér; barva bílá; mat 27,2*10	kus	272,00000	60,00	16 320,00	SPCM	RTS 16/ I	
				272,00000					
	998 77-1 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic 50 m vodorovné								
127	998771103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,29235	500,00	146,18	800-771	RTS 16/ I	
Díl:	783	Nátěry				17 097,38			
	783 52 Nátěry klempířských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí								
128	783522000R00	...základní + dvojnásobné 0,3*7,2 0,52*14,8 0,16*31,2 0,32*26,4 0,18*29,5 0,04*29,5 2*3,14*0,05*25,4 2*3,14*0,06*32,2 (0,18+0,6+0,5+0,15+0,5+0,2+0,4)*28,5 0,72*23,4 (0,14+0,5+0,4+0,4+0,21+0,26)*16,82	m2	170,97376	100,00	17 097,38	800-783	RTS 16/ I	
				2,16000					
				7,69600					
				4,99200					
				8,44800					
				5,31000					
				1,18000					
				7,97560					
				12,13296					
				72,10500					
				16,84800					
				32,12620					
Díl:	784	Malby				17 713,50			
	784 41 Příprava povrchu 784 41-2 Penetrace (napouštění) podkladu								
129	784161401R00	...disperzní, jednonásobná 50,33	m2	244,40740	12,00	2 932,89	800-784	RTS 16/ I	
				50,33000					



		2*3*(2*1,5+1,2)*0,23			5,79600					
		Položka pořadí 6 : 43.93770					43,93770			
		jidelna : ((2*3,45+6*3,3)-2*1,05)*0,9					22,14000			
		1					122,20370			
		784 45 Malby z malířských směsí								
130	784165331R00	...otěruvzdorné, . bělost 93 %, jednonásobné	m2	366,61110	37,00		13 564,61	800-784	RTS 16/ I	
		Položka pořadí 129 : 244.40740*1,5		366,61110						
131	784r1	Očištění, penetrace a nový malířský nátěr povrchu, skladba C2	m2	12,16000	100,00		1 216,00		Vlastní	
		1,9*3,2*2		12,16000						
Díl:	M21	Elektromontáže					42 500,00			
132	21099r1	Demontáž stávající hromosvodné soustavy	soubor	1,00000	5 000,00		5 000,00		Vlastní	
133	M21r1	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	2 500,00		2 500,00		Vlastní	
		210 20 Hromosvod								
		vedení uzemňovací na povrchu objektů včetně svorek upevnění a připojení, bez nátěru, z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky, vedení uzemňovací v zemi včetně svorek, propojení a izolace spojů z uzemňovacího pásku 30 x 4 mm včetně dodávky, svodový vodič z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky včetně podpěr a jejich dodávky, jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben včetně dodávky a držáku jímací tyče, svorky hromosvodové do dvou šroubů, tyčový zemnič včetně zaražení do země a připojení vedení, ochranné úhelníky s držáky do zdiva, označení svodů smaltovanými štítky nebo z umělé hmoty, napínací šroub s okem včetně vypnutí svodu, ochranné pospojování pevně uložené z mědi průřezu 4 - 16 mm.								
134	210200020RAB	...pro administrativní budovy	kompl	1,00000	35 000,00		35 000,00	AP-M	RTS 16/ I	
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					37 031,10			
		979 08-4 Poplatek za skládku								
135	979990107R00	...suti - směr	t	12,01000	150,00		1 801,50	801-3	RTS 16/ I	
		20,91-2,6-6,3		12,01000						
136	979990121R00	...asfaltové pásy	t	2,60000	800,00		2 080,00	801-3	RTS 16/ I	
		2,6		2,60000						
137	979990163R00	...plast+sklo	t	6,30000	250,00		1 575,00	801-3	RTS 16/ I	
		0,6+5,7		6,30000						
		979 08 Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot								
		979 08-2 sutí, se složením a hrubým urovnáním								
138	979082119R00	Příplatek k přesunu sutí za každých dalších 1000 m	t	209,10332	150,00		31 365,50	821-1	RTS 16/ I	
		979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku								
139	979081111R00	...do 1 km	t	20,91033	10,00		209,10	801-3	RTS 16/ I	
Díl:	VN	Vedlejší náklady					35 000,00			
140	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00		35 000,00		RTS 16/ I	
Díl:	ON	Ostatní náklady					15 000,00			
141	00526 R11	Ostatní vedlejší náklady	Soubor	1,00000	15 000,00		15 000,00		Vlastní	