

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a za podmínek dále uvedených mezi

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Trutnov, Procházkova 303

příspěvková organizace Královéhradeckého kraje

Se sídlem: Procházkova 303, 541 01 Trutnov

Zastoupena: Mgr. Bc. Romanem Háskem – ředitelem školy

e-mail:

tel.:

IČ: 13582968

DIČ: -----

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba odpovědná za věci technické :

e-mail:

tel.:

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Obchodní firma Mrazík v.o.s.

Se sídlem: Libušinka 403, 541 01 Trutnov

**Zastoupena:** Liborem Trojánkem, společníkem

IČ: 62 063 782

DIČ: CZ62063782

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Libor Trojánek

tel.:

mail:

(dále jen „dodavatel“)

### II.

#### Základní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu dodavatele je dodavatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií

příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Dodavatel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací (dále jen ZD) zvláště pak s Přílohou č. 3 - **Vymezení předmětu veřejné zakázky k sestavení nabídkové ceny** (dále jen Příloha č. 3) a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dodávku je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je provedení díla „**Klimatizace půdních prostor - dokončení**“ (dále jen dílo). Dílo bude realizována pro Vyšší odbornou školu zdravotnickou a Střední zdravotnickou školu, Procházkova 303, 541 01 Trutnov, příspěvkovou organizaci Královéhradeckého kraje.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v článku II. odst. 5. smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 3 ZD.
2. Součástí díla je také:
  1. zajištění dopravy materiálu, vybavení a montáž v místě plnění zakázky,
  2. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení trvalého užívání,
  3. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro užívání,
  4. zaškolení obsluhy,
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně dodavateli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dodavatel prohlašuje, že dílo může být dodáno v termínech stanovenými touto smlouvou.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je podmíněna řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním příslušné smlouvy.
2. Doba plnění počíná běžet dnem podpisu smlouvy a termín ukončení zakázky je do **15. září 2017**.
3. Ukončení doby plnění veřejné zakázky je možné kdykoliv před termínem uvedeným v bodu 2. tohoto článku.

4. Místem plnění je budova Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Trutnov, Procházkova 303.

## V.

### Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	311.650,- Kč
DPH 21%	65.447,- Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>377.097,-Kč</b>
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady dodavatele nutné pro provedení díla a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné užívání díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a dodavatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Plnění provedená nad rámec předmětu díla uvedené ve čl. III budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění, zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená na samostatné příloze, budou následně oceněna jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1. v případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňována souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy /příloha B cenových zpráv/ platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace /cenové zprávy/ vydává ÚRS Praha, a.s., Praha 10, Pražská 18.
5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou s ustanovením této smlouvy musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
6. Na vícepráce resp. méně práce bude uzavřen Dodatek smlouvy o dílo.
7. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky v rozsahu čl. III. této smlouvy byla dohodnuta v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na základě výsledku výběrového řízení a nelze ji jednostranně měnit ani doplňovat.

3. Objednavatel se zavazuje uhradit touto smlouvou sjednanou cenu po předání předmětu plnění dle čl. III. a to na základě doručeného daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s ust. § 11 z. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve změně pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů vystavené dodavatelem.
4. Objednatel uhradí daňový doklad dodavatele nejdříve po 14 dnech po jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen tři dny po jejím odeslání. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Závazek objednatele úhrady daňového dokladu je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet dodavatele.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) IČ objednatele,
  - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je dodavatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
  - c) lhůtu splatnosti faktury,
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - e) přílohou faktury je Příloha č. 3 podepsaná oprávněnou osobou.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší provádění díla.
8. Zástupcem objednatele zmocněným pro věci technické je odpovědná osoba : pan Balhar Vít, vedoucí technického úseku, pro oprávněnost faktur : paní Kubešová Veronika, účetní.
9. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky /s DPH/ za každý den prodlení. Pokud prodlení se zaplacením přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

## VII.

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílo je splněné dnem převzetí objednatelem bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese dodavatel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí předmětu plnění objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

## VIII.

### Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu plnění.

## IX.

### Podmínky provedení díla

1. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru v místě plnění a v trasách přepravy, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
2. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

## X.

### Provádění díla

1. Dodavatel je povinen na žádost objednatele:
  - a) dodržovat při plnění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - b) seznámit pověřeného pracovníka objednatele s obsahem díla,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla v sídle objednatele,
  - e) na základě výzvy dodavatele doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů, a to nejpozději před zahájením výroby či případným objednaním.
2. Dodavatel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. I. a následně i písemně na adresu objednatele.
3. Dodavatel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li v průběhu díla skryté překážky bránící řádnému plnění smlouvy, dodavatel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
4. Dodavatel je povinen při dodávkách, instalaci a montáži dbát pokynů pracovníků objednatele.

## XI.

### Předání předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje převzít předmět plnění uvedený v čl. III. této smlouvy v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí sepíše dodavatel předávací protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení názvu díla,
  - b) označení objednatele a dodavatele,
  - c) datum ukončení záruky na jednotlivé položky,

- d) seznam převzaté dokumentace,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - f) datum a místo sepsání předávacího protokolu,
  - g) seznam případných vad nebránících řádnému užívání, s nimiž bylo dílo převzato,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele dodavatele
2. Pokud objednatel část nebo celé dílo nepřeveze, protože obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v dodacím listu specifikovat.
  3. Byl-li předmět plnění veřejné zakázky převzat s vadami nebránícími řádnému užívání učebních pomůcek, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

## **XII.**

### **Záruční podmínky a vady**

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady na předmětu díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
2. Dodavatel poskytuje na celý předmět smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba běží ode dne převzetí (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
4. Veškeré vady je objednatel povinen uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Dodavatel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li dodavatel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné osoby. Vady budou odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

## **XIII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu dodavatel až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání předmětu smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.

## **XIV.**

### **Sankční ujednání**

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo zbavení sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započítání s odstraněním vady je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
7. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné měsíčně vždy k 10. dni následujícího měsíce.

## **XV.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neplnění dodávek v době plnění dle čl. IV. této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele a právních předpisů,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo vybavení objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zrušit předmět veřejné zakázky, či jeho části (viz. článek II, odstavec 5 této smlouvy), tuto skutečnost oznámí písemně dodavateli.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 3 - Vymezení předmětu veřejné zakázky k sestavení nabídkové ceny**

V Trutnově dne 31. 7. 2017

V Trutnově dne 31. 7. 2017

.....  
Za objednatele Mgr. Bc. Roman Hásek,  
ředitel školy

.....  
za dodavatele



## Položkový rozpočet

**Rozpočet : Klimatizace půdních prostor - dokončení**
**objekt :** Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Trutnov, Procházkova 303

**stavba:** Klimatizace půdních prostor - dokončení

č.p.	Název	MJ	Množ.	Cena za j.	Celkem za j.
1	Venkovní jednotka Multi split	ks	1	56,500.00	56500.00
2	vnitřní nástěnná jednotka	ks	4	8,100.25	32401.00
3	venkovní jednotka - kjanálová jednotka	ks	2	56,400.00	112800.00
4	Konzole venkovní jednotky střešní, kotevní materiál	ks	3	1,583.00	4749.00
5	čerpadlo kondenzátu	ks	4	2,900.00	11600.00
6	Cu potrubí vč. izolace, potrubí pro odvod kondenzátu, komunikační kabel	sada	1	35,700.00	35700.00
7	Montážní a výškové práce, klempířské práce, vysokozdvizná plošina	sada	1	57,900.00	57900.00
	<b>celkem</b>	Kč			<b>311650.00</b>
Celkem pro sazbu DPH 21%					<b>311,650.00</b>
Celkem pro sazbu DPH 15%					
DPH					<b>65,446.50</b>
zaokrouhleno					<b>0.50</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>					<b>377,097.00 Kč</b>