



Dohoda
o podmínkách realizace stavby Osvětového vodárenského centra Hydropolis
č. DOH/35/04/022826/2025

č. PVS: 067/25

(dále jen „dohoda“)

Strany:

Hlavní město Praha

Se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
zastoupeno: Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „**HMP**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 256 56 112
DIČ: CZ25656112
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290
zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Petrem Burešem, členem představenstva

(dále jen „**PVS**“)

1. Strany společně připravují realizaci záměru Osvětového vodárenského centra Hydropolis („**Záměr**“). K Záměru bylo Úřadem městské části Praha 10, odborem stavebním („**Stavební úřad**“) vydáno společné povolení ze dne 20. 3. 2018, sp. zn. OST 112063/2017/Bo („**Společné povolení**“) a změna společného povolení (změna územního rozhodnutí a změna stavby před jejím dokončením) ze dne 20. 9. 2024, sp. zn. OST 509160/2021/Šk („**Změna společného povolení**“) pro HMP jako stavebníka. Pozemky parc. č. 2808/1, 2808/2, 2813 a 4243, v katastrálním území Vinohrady, na kterých má být záměr realizován, jsou v současnosti ve vlastnictví HMP („**Pozemky**“).
2. HMP jako prodávající a PVS jako kupující uzavřely dne 25. 11. 2024 kupní smlouvu č. KUX/35/04/021552/2024 („**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Vinohrady specifikovaným v Kupní smlouvě

z HMP na PVS („**Nemovitosti**“), a to za účelem realizace stavby Záměru, jakož i převod vlastnického práva k projektové dokumentaci pro Záměr v rozsahu uvedeném v Kupní smlouvě („**PD**“). HMP a PVS v současnosti činí všechny nezbytné kroky k tomu, aby mohl být podán návrh na vklad vlastnického práva PVS dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Z důvodu potřeby zahájit stavební práce v rámci Záměru na Pozemcích před podáním návrhu na vklad, se strany dohodly a HMP souhlasí s tím, že PVS, resp. zhotovitel, s nímž na základě výsledků zadávacího řízení PVS jako objednatel uzavře smlouvu o dílo na realizaci Záměru, budou provádět stavbu Záměru na Pozemcích v rámci projektu Hydropolis už před podáním návrhu na vklad vlastnického práva PVS dle Kupní smlouvy a budou za tím účelem též užívat PD.
4. Touto dohodou ani zahájením stavebních prací Záměru nejsou nijak dotčena ujednání obsažená v Kupní smlouvě, kterou se řídí též práva a povinnosti stran ve věci realizace Záměru.
5. Stavební práce prováděné PVS, resp. zhotovitelem PVS na Nemovitostech před nabytím vlastnického práva PVS k Nemovitostem nemají vliv na výši kupní ceny za Nemovitosti uvedenou v Kupní smlouvě.
6. PVS zahájením stavebních prací přebírá nebezpečí škody na Pozemcích a Nemovitostech a zavazuje se převzít Nemovitosti postupem dle Kupní smlouvy ve stavu, v jakém budou ke dni nabytí vlastnického práva k Nemovitostem v důsledku provádění stavebních prací při realizaci Záměru.
7. Tato dohoda byla projednána a schválena radou hlavního města Prahy usnesením č. 339 ze dne 24.2.2025.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, obou stran, příp. jejich zástupců, do této dohody. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí HMP.
9. Tato dohoda zaniká ke dni nabytí vlastnického práva PVS k částem Pozemků nabytých na základě Kupní smlouvy ve znění dodatku, který bude ke Kupní smlouvě uzavřen. Pokud nedojde do 31. 12. 2025 k převodu vlastnického práva k nemovitostem dle Kupní smlouvy ve znění dodatku na PVS, je kterákoli strana dohody oprávněna dohodu vypovědět bez uvedení důvodu a dohoda zaniká dnem doručení výpovědi druhé straně.
10. Tato dohoda je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, které obdrží každá ze stran.
11. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselném označení této dohody, datu jejího podpisu a text této dohody.

12. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

Za hlavní město Prahu



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne

Za Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.

Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva



Ing. Petr Bureš
člen představenstva

