

25/2000/0005



VSPJP0002D2H

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ	
Č.J.: VSPJ/	01267/2005
PID:	
Došlo dne:	24. 02. 2025 hod.
Počet listů:	
Počet a druh příloh:	
Z toho listů:	

* 1 *

DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O DíLO

MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

ARCHEON STAVBY S.R.O.

TENTO DODATEK Č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 13. 1. 2023** (dále jen „**Smlouva**“) byl uzavřen níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,

IČO: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kterou zastupuje doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) ARCHEON Stavby s.r.o.,

IČO: 60753013,

se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9,

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 363932,

kterou zastupuje Mgr. Adam Joura, jednatel,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu, na základě které Zhotovitel za úplaty provádí pro Objednatele Dílo;
- (B)** Smluvní strany se dohodly na změně technického řešení Díla podle Smlouvy s dopadem na Cenu Díla a termín dodání Díla, a to v důsledku Pokynů Objednatele vyvolaných postupem Zhotovitele;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 V tomto Dodatku, ledaže by kontext vyžadoval jinak, mají slova či sousloví s velkým počátečním písmenem shodný význam jako ve Smlouvě a v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu Díla, která je specifikována ve změnovém listu č. 3, který včetně příloh tohoto změnového listu tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3 Součástí Díla jsou veškeré nezbytné nebo potřebné dodávky a činnosti specifikované v Objednatelem a Zhotovitelem odsouhlasené Nabídce Zhotovitele ve znění přílohy 1 tohoto

Dodatku, která je nedílnou součástí Nabídky Zhotovitele, v rozsahu a kvalitě určené Smlouvou a tímto Dodatkem, především relevantní částí Prováděcí dokumentace, jejíž doplněk je součástí přílohy 1 tohoto Dodatku.

- 1.4 Cena Díla podle článku 4.1 Smlouvy se v důsledku změny rozsahu předmětu Díla podle tohoto Dodatku snižuje z částky dle Dodatku č. 2 ve výši: 27 688 728 Kč (slovy: dvacet sedm milionů šest set osmdesát osm tisíc sedm set dvacet osm korun českých) bez DPH o částku ve výši: 60 549,54 (slovy: šedesát tisíc pět set čtyřicet devět korun českých padesát čtyři haléřů) **bez DPH** (dále jen „Částka snížení“), na pevnou a konečnou Cenu Díla ve výši: **27 628 178,46 Kč** (slovy: **dvacet sedm milionů šest set dvacet osm tisíc sto sedmdesát osm korun českých čtyřicet šest haléřů**) **bez DPH**. Cena prací a dodávek, které je potřeba v rámci Díla provést, ale nejsou uvedeny v Položkovém rozpočtu doplněném přílohou č. 1 tohoto Dodatku je zahrnuta v ostatních položkách uvedených v Položkovém rozpočtu doplněném přílohou č. 1.
- 1.5 O Částku snížení bude ponížena fakturace Zhotovitele k 15. 2. 2025.
- 1.6 V souvislosti s v tomto Dodatku sjednanou změnou rozsahu Díla se Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel se zavazuje Dílo kompletně provést a předat nejpozději do 15. 2. 2025, přičemž Příloha č. 4-5 Smlouvy – Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb, ve znění přiloženém k Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 6. 9. 2023, se doplňuje/mění podle doplňku k Harmonogramu prací a plateb v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.7 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.
- 1.8 Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze takové ustanovení, nevyplyvá-li z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné a zároveň oddělitelné ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od okamžiku, kdy se Smluvní strany dozvěděly o neplatnosti, neúčinnosti anebo nevynutitelnosti daného ustanovení, nahradit takovým bezvadným ustanovením, které odpovídá účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 1.9 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v tomto Dodatku přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z tohoto Dodatku, na důkaz čehož připojují k tomuto Dodatku své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů tohoto Dodatku.

Za Objednatele, 24. 2. 2025
v Jihlavě, dne _____

Za Zhotovitele, 6. 1. 2025
v Jihlavě, dne _____

doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.
rektor

Mgr. Adam Jůra
jednatel

Přílohy Dodatku:

Příloha 1: Změnový list 3, včetně příloh

Příloha 2: Doplněk k Harmonogramu prací a plateb

VŠPJ – Obnova fasád – etapa 1. – Fasády vnitřní (dvorní)				ARCHEON STAVBY	
ZMĚNOVÝ LIST č.			3	verze:	1
Číslo projektu	EDS 133D22V000001				
Objekt:	SO01 - VNITŘNÍ FASÁDY				
Důvod a popis uplatňované změny:	Změnovým listem č. 3 jsou řešeny níže uvedené změny (odchytky) od projektové dokumentace pro realizaci stavby zpracované společností Artprojekt Jihlava spol. s r.o., IČ. 25558692 se sídlem Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava, pod zakázkovým číslem 06-13-RP v listopadu roku 2013. 1. Změna sanace objektu v místě budoucí výtahové šachty Změnovým listem jsou řešeny položky výkazu výměr, které se týkají sanace objektu v místě budoucí výtahové šachty. Jedná se zejména o úpravu rozsahu odvětrání (posun falešného svodu, který slouží pro odvětrání vlhkosti z tvarovek Iglú). Technické provedení této změny je patrné z nově zpracované výkresové části projektové dokumentace (výkres č. 106/R1, 108/R1 a 111/R1), která tvoří přílohu tohoto změnového listu. Výtahová šachta byla navržena v rámci projektu řešící bezbariérovost stávajícího objektu Vysoké školy polytechnické Jihlava v roce 2024. 2. Změna způsobu provedení omítky na nové přístavbě sociálního zázemí Změnovým listem je řešena změna způsobu provedení opravy omítky na části nové přístavby sociálního zázemí. Zde je provedena venkovní omítka na keramických dutých cihelných blocích s vysokou přilnavostí. Odstranění omítky dle postupu stanoveném v rámci výše uvedené projektové dokumentace pro realizaci stavby by způsobilo značné statické narušení těchto keramických dutých cihelných bloků. Z toho důvodu byl proveden průzkum stávající omítky s konstatováním, že se jedná o kvalitní venkovní omítku s dostatečnou přilnavostí a zhotovitelem byl navržen následující postup: na řešené části provést penetrační nátěr, nalepit skelnou tkaninu (perlinku), nanést venkovní štuk a uzavřít finálním nátěrem. Obdobný způsob provedení opravy stávající omítky bude proveden také v části severní fasády u přístavby sociálního zázemí, kde je proveden systém zateplení minerální vatou. Ostatní plochy fasád budou provedeny dle výše uvedené projektové dokumentace pro realizaci stavby. 3. Změna způsobu provedení kamenného obkladu Změnovým listem je řešena změna kotvení nově navrženého kamenného obkladu z důvodu nálezu původního žulového kamenného soklu. Původní kamenný sokl, který byl při provádění opravy odkryt je částečně zapuštěn do stávajícího zdiva a současně je před stávající zdivo částečně předsazen. Z toho důvodu musí dojít k většímu předsazení nově navrženého kamenného soklu, než navrhovala výše uvedená projektová dokumentace pro realizaci stavby a současně vznikla potřeba uzavřít mezeru mezi stávajícím soklem a nově osazeným kamenným obkladem tzv. kamennou okapničkou. Kamenná okapnička bude částečně zapuštěna pod štukovou bosáž tak, aby se zamezilo zatékání za předsazený kamenný obklad. Z uvedených důvodů (změna tloušťky předsazení) není možné repasovat původní vnější kamenné parapety. Tyto parapety budou nahrazeny novými žulovými parapety v odpovídajícím rozměru. Dále v rámci přístavky na severní a jihovýchodní části fasády dojde ke změně soklové části, která nebude osazena kamenným obkladem, ale bude provedena v rámci štukové omítky s novým oplechováním dle technického provedení, které je patrné z nově zpracované výkresové části projektové dokumentace (výkres č. 106/R2, 107/R1 a 108/R2), která tvoří přílohu tohoto změnového listu. 4. Změna způsobu zapravení vnitřního ostění Změnovým listem je řešena změna způsobu zapravení vnitřního ostění a parapetů. Při vybourání stávajících oken byla zjištěna nutnost rozsáhlejšího zapravení nově vzniklých ostění a parapetů z důvodu masivnějších dřevěných rámu stávajících oken. Projektovou dokumentací pro realizaci stavby navržené řešení za použití dřevěného prostavovacího profilu bylo nahrazeno klasickým dozděním. Výše uvedené změny (odchytky) oproti původní projektové dokumentaci pro realizaci stavby zpracované společností Artprojekt Jihlava spol. s r.o. vznikly v důsledku okolností, které objednatel Vysoká škola polytechnická Jihlava jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a současně se jedná o změny (odchytky), které nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.				
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:	106/R1; 108/R1; 111/R1 - úprava rozsahu odvětrání v místě plánované výtahové šachty, 107/R1; 106/R2; 108/R2 - Úprava provedení soklové části				
Dopad do vydaných povolení	NE				
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO				
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	ANO		celkový dopad do ceny -60 549,54		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:		ANO		
	Dopad do konečného termínu:		ANO; termín dokončení dne		
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Ing.	datum vydání ZL:	04.12.2024	
	název firmy	ARCHEON Stavby s.r.o.			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Ing.	
	dne:		podpis:		
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		jméno:		
	dne:		podpis:		
Vyjádření zástupce investora:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Ing.	PhD.
	dne:		podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu I					
Přílohy:					

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	0114	Změnový list VŠPJ_03	
Objekt:	01143	Změnový list VŠPJ_03	
Rozpočet:	01143	Změnový list VŠPJ_03	
Objednatel:	VŠP Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava		IČO: 71226401 DIČ: CZ71226401
Zhotovitel:	ARCHEON STAVBY spol. s.r.o.		IČO: 60753013 DIČ: CZ60753013
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-188 221,08
PSV			127 671,54
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-60 549,54
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-60 549,54 CZK
Základní DPH	21 %		-12 715,40 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-73 264,94 CZK
v <u>Třebíči</u> _____ Za zhotovitele dne <u>04.12.2024</u> _____ Za objednatele			

Popis stavby: 0114 - Změnový list VŠPJ_02
Popis objektu: 01143 - Změnový list VŠPJ_03
Popis rozpočtu: 01143 - Změnový list VŠPJ_03

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-22 240,46	36,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-9 867,64	16,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-242 595,55	400,7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-10 741,30	17,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			24 880,61	-41,1
64	Výplně otvorů	HSV			12 715,19	-21,0
8	Trubní vedení	HSV			390,00	-0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 557,09	-25,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 680,98	-72,1
711	Izolace proti vodě	PSV			-55 763,57	92,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-5 999,00	9,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 499,17	-27,2
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			172 934,94	-285,6
Cena celkem					-60 549,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	0114	Změnový list VŠPJ_02
O:	01143	Změnový list VŠPJ_03
R:	01143	Změnový list VŠPJ_03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				-22 240,46		

1	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrých horninách tř. 3	m3	-1,64450	1 428,00	-2 348,35	URS	URS 19 01
---	-----------	---	----	----------	----------	-----------	-----	-----------

Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudrých změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta
:-1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*0,55 -1,64450

2	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	-1,64450	42,90	-70,55	URS	URS 19 01
---	-----------	--	----	----------	-------	--------	-----	-----------

Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek kcenám za lepivost horniny tř. 3

změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta
:-1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*0,55 -1,64450

3	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-8,36275	538,00	-4 499,16	URS	URS 19 01
---	-----------	--	----	----------	--------	-----------	-----	-----------

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m

změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta
:-1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*0,55 -1,64450

nerealizovaná sanace [S] - levá část :
-1*24,43*0,5*0,55 -6,71825

4	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-13,79854	480,00	-6 623,30	URS	URS 19 01
---	-----------	--	---	-----------	--------	-----------	-----	-----------

Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta
:-1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*0,55*1,65 -2,71343

nerealizovaná sanace [S] - levá část :
-1*24,43*0,5*0,55*1,65 -11,08511

5	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	-8,36275	976,00	-8 162,04	URS	URS 19 01
---	-----------	---	----	----------	--------	-----------	-----	-----------

Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta
:-1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*0,55 -1,64450

nerealizovaná sanace [S] - levá část :
-1*24,43*0,5*0,55 Třebíč -6,71825

6	583336250	kamenivo těžené hrubé frakce 4-8	t	-1,00353	535,17	-537,06	URS	URS 19 01
---	-----------	----------------------------------	---	----------	--------	---------	-----	-----------

kamenivo přírodní těžené pro stavební účely PTK (drobné, hrubé, štěrkopisky) kamenivo těžené hrubé d₂=2 a D₄=45 mm (ČSN EN 13043) d₂=2 a D₄=4 mm (ČSN EN 12620, ČSN EN 13139) d₂=1 a D₄=2 mm (ČSN EN 13242) frakce 4-8 -praná, obsyp drenáže a větracích tvarovek změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta
:-1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*0,55*0,06*2 -0,19734

nerealizovaná sanace [S] - levá část :
-1*24,43*0,5*0,55*0,06*2 -0,80619

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-9 867,64		
---------------	--	-------------------------------------	--	--	--	------------------	--	--

7	211561111	Výplň odvodňovacích žebířů nebo tratí kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	-2,73690	1 691,00	-4 628,10	URS	URS 19 01
---	-----------	--	----	----------	----------	-----------	-----	-----------

Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebířů nebo tratí kamenivem bez zhuštění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta
:-1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*0,6*0,3 -0,53820

nerealizovaná sanace [S] - levá část :
-1*24,43*0,5*0,6*0,3 -2,19870

Položkový rozpočet

S:	0114	Změnový list VŠPJ_02
O:	01143	Změnový list VŠPJ_03
R:	01143	Změnový list VŠPJ_03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň
8	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta : -1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*1,2 nerealizovaná sanace [S] - levá část : -1*24,43*0,5*0,55*1,2	m2	-11,64990	49,50	-576,67	URS	URS 19 01
9	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého Lože pro trativody z betonu prostého včetně montáže a demontáže bednění změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta : -1*(2,99*0,5+2,99*0,5)*0,24*0,1*1,04 nerealizovaná sanace [S] - levá část : -1*24,43*0,5*0,24*0,1*1,04	m3	-0,37952	3 985,00	-1 512,39	URS	URS 19 01
10	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta : -1*(2,99*0,5+2,99*0,5)	m	-15,20500	134,00	-2 037,47	URS	URS 19 01
11	693111460	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta : -1*(2,99+2,99)*1,2 nerealizovaná sanace [S] - levá část : -1*24,43*1,2	m2	-36,49200	30,50	-1 113,01	URS	URS 19 01
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-242 595,55		
12	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí nerealizovaná sanace [S] - levá část : -1*24,43*1,15 -1*24,43*1,15*0,5	m	-42,14175	4 310,00	-181 630,94	URS	URS 19 01
13	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta : -1*(2,99+2,99)*1,15 změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta : -1*(2,99+2,99)*1,15*0,5	m	-10,31550	5 910,00	-60 964,61	URS	URS 19 01
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-10 741,30		
14	602012131RT1	Omítka tenkovrstvá vápenocementová [1iii] Omítka [1iii] přístavba - pohled S Pohled S : přístavba : 6,37*1,03 8,1*1,9/2	m2	14,25610	235,50	3 357,31	RTS 24/ II	RTS 24/ II
15	602015103R00	Podhoz stěn vápenný ručně V-J : (4,565+3,22)*1,130 otvory : -2*1,075*0,6-1,0*0,6-0,9*0,93*2 Z : 0,85*(10,69+0,5)+7,405*0,85+(4,46+0,5+1,85+0,5+3,755+7,230)*0,95 otvory : -7*1,09*0,55	m2	34,22255	199,50	6 827,40	RTS 24/ II	RTS 24/ II
16	1iii_barva	Provedení finálního nátěru [1iii] Pohled S :	m2	14,25610	975,00	13 899,70	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	0114	Změnový list VŠPJ_02
O:	01143	Změnový list VŠPJ_03
R:	01143	Změnový list VŠPJ_03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		přistavba : 6,37*1,03		6,56110				
		8,1*1,9/2		7,69500				
17	23_i	Sanační omítka pod kamenným obkladem - 2 vrstvy	m2	-88,09667	1 320,00	-116 287,60	Vlastní	Indiv
		Odpočet sanační omítky (cena z rozpadu cen v položkách 34-36)						
		Začátek provozního součtu						
		V-J :						
		1,105*(12,735)+(4,565+3,22)*1,130		22,86923				
		otvory : -(1,0*0,53)*4-2*1,075*0,6-1,0*0,6-0,9*0,93*2		-5,68400				
		S :						
		(2,99+10,2+3,5+4,02+3,2)*1,05		25,10550				
		24,430*1,04		25,40720				
		otvory : -1,2*4*0,85-1,0*1,385		-5,46500				
		-8*1,2*0,45		-4,32000				
		Z :						
		0,85*(10,69+0,5)+7,405*0,85+0,95*(7,230+3,75+1,85+0,5+4,460+0,5)		33,18125				
		otvory : -5*1,09*0,55		-2,99750				
		Mezisoučet		88,09668				
		Konec provozního součtu		-88,09667				
18	34_1	Dodávka a montáž nové fasády - otlučení stávající omítky vč. proškrabání spar	m2	-36,07425	215,00	-7 755,96	Vlastní	Indiv
		POHLED V-J						
		čelní stěna : -1*(4*15,59)*0,7		-43,65200				
		čelní stěna : (3,925*2,55)+3,25*1,76		15,72875				
		L bok : -1*(16,935-3,01-0,34)*0,6		-8,15100				
19	34_2	Dodávka a montáž nové fasády - očištění	m2	-36,07425	250,00	-9 018,56	Vlastní	Indiv
		čelní stěna : -1*(4*15,59)*0,7		-43,65200				
		čelní stěna : (3,925*2,55)+3,25*1,76		15,72875				
		L bok : -1*(16,935-3,01-0,34)*0,6		-8,15100				
		L bok :						
20	34_3	Dodávka a montáž nové fasády - provedení jádrové vrstvy z vápenné omítkové směsi	m2	-27,92325	695,00	-19 406,66	Vlastní	Indiv
		čelní stěna : -1*(4*15,59)*0,7		-43,65200				
		čelní stěna : (3,925*2,55)+3,25*1,76		15,72875				
21	34_4	Dodávka a montáž nové fasády - provedení minerálního štku	m2	-27,92325	490,00	-13 682,39	Vlastní	Indiv
		čelní stěna : -1*(4*15,59)*0,7		-43,65200				
		čelní stěna : (3,925*2,55)+3,25*1,76		15,72875				
22	612325302_př	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží zvýšený rozsah zapravení objemnější demontované výplně otvorů	m	625,94500	437,44	273 813,38	Vlastní	Kalkul
		01 : 2,12*2+1,0		5,24000				
		02 : 2,12*2+1,0		5,24000				
		04,05 : (0,93+0,9+0,93)*2		5,52000				
		06,07,08 : (0,6+1,205+0,6)*3		7,21500				
		09,10,11,12 : (0,53+1+0,53)*4		8,24000				
		13 : (1,465*2+1,2)		4,13000				
		21,22,23 : (1,465*2+1,2)*3		12,39000				
		25,26,27,28,29,30,31,32 : (1,5+1,2+1,5)*8		33,60000				

Položkový rozpočet

S:	0114	Změnový list VŠPJ_02
O:	01143	Změnový list VŠPJ_03
R:	01143	Změnový list VŠPJ_03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		33,34,35,36 : (1,0*2+1,09)*4		12,36000				
		43 : 0,8*2,+1,1		2,70000				
		44,45 : (2,05*4+1,075+1,075)		10,35000				
		48,49,50 : (1,56*2+1,2)*3		12,96000				
		54,55,56,57,58,59 : (2,13*2+1,0)*6		31,56000				
		60,61,62,63,64,65,66 : (2,27*2+1,11)*7		39,55000				
		79,80,81,82,83,84 : (2,27*2+1,11)*6		33,90000				
		88,89,90,91 : (2,05*4+1,075*2)*2		20,70000				
		94,95,96,97 : (1,62*2+1,0)*4		16,96000				
		98,99 : (1,62*4+1,0*2)		8,48000				
		100,101,102,103 : (2,12*2+1,0)*4		20,96000				
		104,105,106,107,108,109,110,111,112 : (2,4*2+1,09)*9		53,01000				
		116,117,118,119,120 : (2,8*2+1,4)*5		35,00000				
		129,130,131,132,133,134,135,136,137 : (2,4*2+1,09)*9		53,01000				
		141,142,143,144 : (2,05*2+1,075)*4		20,70000				
		147,148,149,150,151,152,153,154,155,156 : (1,6*2+1,0)*10		42,00000				
		157,158,159,160,161,162,163,164,165 : (2,2*2+1,09)*9		49,41000				
		169,170,171 : (2,8*2+1,4)*3		21,00000				
		180,181,182,183,183,184,185,186,187,188 : (2,2*2+1,09)*9		49,41000				
		192,193 : (2,05*2+1,075)*2		10,35000				
23	8	Dodávka a montáž nového soklu s kamenným obkladem- otlučení stáv. kamen. soklu vč. podkladu a proškrobání spar, provedení podkladní sanační omítky tl. 20 mm, stěrkové izolace, sanační omítky tl.	m2	-20,17200	8 840,00	-178 320,48	Vlastní	Indiv
		Odpočet pro náhradu kamenného soklu [23i] na sanační omítku [1ii], popř. za [1iii]						
		SoD : -128,372		-128,37200				
		Výměra dle skutečného zaměření : 108,2		108,20000				
24	8_1ii	Dodávka a montáž fasády [1ii]	m2	14,83750	2 415,00	35 832,56	Vlastní	Indiv
		Jednotková cena stanovena na základě rozpadu položek (34-36)						
		•Otlučení stávající omítky = 215 Kč/m2						
		•Očištění = 250 Kč/m2						
		•Jádrová sanační omítka = 485 Kč/m2						
		•Štuková omítka = 490 Kč/m2						
		•Nátěr Sol-silikát = 975 Kč/m2						
		Celkem = 2 415 Kč/m2						
		Pohled V,J :						
		Přístavba :						
		7,25*1,69/2+7,735*1,170		15,17620				
		otvory : -3*(1,205*0,6)-1,21*1,01		-3,39110				
		Bok přístavby : (6,370-0,5)*0,52		3,05240				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				24 880,61		
25	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	72,32735	344,00	24 880,61	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		čelní stěna : (4*15,59)		62,36000				
		čelní stěna : -1*(3,925*2,55)+3,25*1,76		-4,28875				
		vrstva [1iii] :						
		Pohled S :						
		přístavba : 6,37*1,03		6,56110				

Položkový rozpočet

S:	0114	Změnový list VŠPJ_02
O:	01143	Změnový list VŠPJ_03
R:	01143	Změnový list VŠPJ_03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		8,1*1,9/2		7,69500				

Díl: 64	Výplně otvorů					12 715,19		
26	64111	Prostavovací profil	m	-417,44000	120,00	-50 092,80	Vlastní	Kalkul

Začátek provozního součtu

44 : 2,05+2,05	4,10000
45 : 2,05+2,05	4,10000
54 : 2,13*2	4,26000
55 : 2,13*2	4,26000
56 : 2,13*2	4,26000
57 : 2,13*2	4,26000
58 : 2,27*2	4,54000
59 : 2,27*2	4,54000
60 : 2,27*2	4,54000
61 : 2,27*2	4,54000
62 : 2,27*2	4,54000
63 : 2,27*2	4,54000
64 : 2,27*2	4,54000
65 : 2,27*2	4,54000
66 : 2,27*2	4,54000
79,80,81,82,83,84 : (2,27*2)*6	27,24000
88+89 : (2,05*2*2+1,075*2)	10,35000
90+91 : (2,05*2*2+1,075*2)	10,35000
94,95,96,97,98,99 : (1,62*2)*6	19,44000
100,101,102,103 : (2,12*2)*4	16,96000
104,105,106,107,108,109,110,111,112 : (2,4*2)*9	43,20000
116,117,118,119,120 : (2,8*2)*5	28,00000
129,130,131,132,133,134,135,136,137 : (2,4*2)*9	43,20000
141,142,143,144 : (2,05*2)*4	16,40000
147,148,149,150,151,152,153,154,155,156 : (1,6*2)*10	32,00000
157,158,159,160,161,162,163,164,165 : (2,2*2)*9	39,60000
169,170,171 : (2,8*2)*3	16,80000
180,181,182,183,184,185,186,187,188 : (2,2*2)*9	39,60000
192,193 : (2,05*2)*2	8,20000
Mezisoučet	417,44000
Konec provozního součtu	
-417,44	-417,44000

27	64525881	Podézdění parapetních desek vnitřních	m3	7,94535	7 905,00	62 807,99	Vlastní	RTS 24/ II
----	----------	---------------------------------------	----	---------	----------	-----------	---------	------------

01+02 : 0,15*(2,61*0,2)	0,07830
09,10,11,12 : (0,15*(0,74*1,17))*4	0,51948
13 : (0,15*1,2*0,3)	0,05400
21,22,23,25,26,27,28,29,30,31,32 : (0,15*1,2*0,3)*11	0,59400
33,34,35,37,38,39 : (0,15*0,67*1,16)*6	0,69948
43 : (0,15*1,01*0,3)	0,04545
44+45 : (0,15*2,61*0,2)	0,07830
48,49,50 : (0,15*1,2*0,4)*3	0,21600
54,55,56,57 : (0,15*1,28*0,63)*4	0,48384
58-66 : (0,15*1,37*0,43)*9	0,79529
79,80,81,82,83,84 : (0,15*1,37*0,4)*6	0,49320
88+89 : 0,15*2,63*(0,27+0,17)	0,17358
90+91 : 0,15*2,61*(0,2+0,18)	0,14877
94,95,96,97 : (0,15*1,25*0,22)*4	0,16500
98+99 : 0,15*2,76*0,2	0,08280
100,101,102,103 : (0,15*1,25*0,22)*4	0,16500
104,105,106,107,108,109,110,111,112 : (0,15*1,37*0,21)*9	0,38840

Položkový rozpočet

S:	0114	Změnový list VŠPJ_02
O:	01143	Změnový list VŠPJ_03
R:	01143	Změnový list VŠPJ_03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		116,117,118,119,120 : (0,15*1,6*0,17)*5		0,20400				
		121,122,123,124,125,126,127,128 : (0,15*1,2*0,35)*8		0,50400				
		129,130,131 : (0,15*1,37*0,25)*3		0,15413				
		132+133 : (0,15*2,845*0,25)		0,10669				
		134,135,136,137 : (0,15*1,37*0,25)*4		0,20550				
		141+142 : (0,15*2,63*(0,27+0,17))		0,17358				
		143+144 : 0,15*2,61*0,2		0,07830				
		147,148,149,150,151 : (0,15*1,26*0,205)*5		0,19373				
		152,153,154,155,156 : (0,15*1,28*0,26)*5		0,24960				
		157,158,159,160,161,162,163,164,165 : (0,15*1,37*0,21)*9		0,38840				
		169,170,171 : (0,15*1,6*0,17)*3		0,12240				
		180,181,182 : (0,15*1,37*0,17)*3		0,10481				
		183+184 : 0,15*2,845*0,17		0,07255				
		185,186,187,188 : (0,15*1,37*0,17)*4		0,13974				
		192+193 : 0,15*2,63*0,17		0,06707				

Díl: 8		Trubní vedení	390,00					
28	10	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/160 hl od 700 do 860 mm	kus	-1,00000	6 215,00	-6 215,00	Vlastní	Indiv

Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu systém RV typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 315/160, hloubka od 700 do 860 mm, včetně uzamykacího mechanismu a dodávky tvarovek pro napojení na drenážní potrubí pr. 100 mm

změna umístění falšného svodu - budoucí výtahová šachta
:-1

29	894811113	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 315/160 hl od 1360 do 1730 mm	kus	1,00000	6 605,00	6 605,00	URS	URS 19 01
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------	-----	-----------

vjezd do dvora : 1

Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 557,09		
30	967031741R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm	m2	11,46640	340,50	3 904,31	RTS 24/ II	RTS 24/ II

Odsekání v místě budoucích kamenných parapetů

Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 11,46640

31	967031742R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 10 cm	m2	34,22255	340,50	11 652,78	RTS 24/ II	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------------	------------

V-J :

(4,565+3,22)*1,130

otvory : -2*1,075*0,6-1,0*0,6-0,9*0,93*2

Z :

0,85*(10,69+0,5)+7,405*0,85+(4,46+0,5+1,85+0,5+3,755+7,230)*0,95

otvory : -7*1,09*0,55

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	43 680,98
----------------	--------------------------------	------------------

32	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	28,15234	2 485,00	69 958,56	RTS 24/ II	Indiv
33	14a	Poplatek za uložení stavebního odpadu - kamenivo, kamenný odpad (skládkovné)	t	-7,03625	400,00	-2 814,50	Vlastní	Indiv
34	14c	Poplatek za uložení stavebního odpadu - omítky (skládkovné)	t	-7,03625	950,00	-6 684,44	Vlastní	Indiv
35	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	-7,03625	1 153,50	-8 116,31	URS	URS 19 01
36	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-7,03625	256,50	-1 804,80	URS	URS 19 01
37	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-7,03625	24,60	-173,09	URS	URS 19 01
38	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	-7,03625	950,00	-6 684,44	URS	URS 19 01

Díl: 711	Izolace proti vodě	-55 763,57
-----------------	---------------------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	0114	Změnový list VŠPJ_02
O:	01143	Změnový list VŠPJ_03
R:	01143	Změnový list VŠPJ_03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
39	15	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m, výška nopu 15 mm	m2	-33,28260	498,00	-16 574,73	Vlastní	Indiv

nerealizované IGLU :

-24,430*(0,6+0,25)*1,2

-24,91860

v místě výtahu : -1*((2,99+0,5)+(2,980+0,5))*1,2

-8,36400

40	711211142	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů do v 450 mm se zabetonováním a zásypem šterkem dle PD	m2	-13,86775	2 617,00	-36 291,90	URS	URS 19 01
----	-----------	--	----	-----------	----------	------------	-----	-----------

Izolace provětrávaná dutinová proti zemní vlhkosti a plynu radonu z plastových segmentů typu IGLU ztraceného bednění zalitých betonem po výšku segmentu bez betonové desky a armovací sítě výšky segmentů přes 400 do 450 mm, zalití betonem a zásyp šterkem-viz v.č. 112-114

nerealizované IGLU :

-24,430*(0,6+0,25)*0,5

-10,38275

v místě výtahu : -1*((2,99+0,5)+(2,980+0,5))*0,5

-3,48500

41	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	-2,15386	1 345,00	-2 896,94	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------	------------	-------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace					-5 999,00		
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

42	721174065	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 150	m	-3,50000	1 496,00	-5 236,00	URS	URS 19 01
----	-----------	---	---	----------	----------	-----------	-----	-----------

Potrubí z plastových trub HT Systém (polypropylenové PPs) větrací DN 150

-3,5

-3,50000

43	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	-0,00763	100 000,00	-763,00	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	---	---	----------	------------	---------	------------	-------

Díl: 764	Konstrukce klempířské					16 499,17		
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

44	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	3,90000	904,00	3 525,60	URS	URS 19 01
----	-----------	--	---	---------	--------	----------	-----	-----------

06-08 : 1,3*3

3,90000

45	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	1,20000	1 019,00	1 222,80	URS	URS 19 01
----	-----------	--	---	---------	----------	----------	-----	-----------

43 : 1,2

1,20000

46	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm [21]	m	13,63000	851,00	11 599,13	URS	URS 19 01
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------	-----	-----------

Pohled S :

přístavba : 5,95+7,68

13,63000

47	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,06695	2 265,00	151,64	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	------------	-------

Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene					172 934,94		
-----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--

48	782100	Okapová římsa ze žuly - tryskaná	m	111,84000	830,00	92 827,20	Vlastní	Kalkul
----	--------	----------------------------------	---	-----------	--------	-----------	---------	--------

V-J :

4,565+3,220+1,73+12,735+0,5

22,75000

S :

6,07+15,2+6,5+24,430

52,20000

Z :

0,5+10,690+7,405+4,460+0,5+1,85+0,5+3,755+7,230

36,89000

49	782200	Montáž okapové římsy vč. hydrofobizace	m	111,84000	308,00	34 446,72	Vlastní	Kalkul
----	--------	--	---	-----------	--------	-----------	---------	--------

V-J :

4,565+3,220+1,73+12,735+0,5

22,75000

S :

6,07+15,2+6,5+24,430

52,20000

Z :

0,5+10,690+7,405+4,460+0,5+1,85+0,5+3,755+7,230

36,89000

Položkový rozpočet

S:	0114	Změnový list VŠPJ_02
O:	01143	Změnový list VŠPJ_03
R:	01143	Změnový list VŠPJ_03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
50	782300	Dodávka parapetových desek - tryskaná žula	m2	11,46640	3 640,00	41 737,70	Vlastní	Kalkul
		01+02 : (0,52*1,1)*2		1,14400				
		04,05 : 0,27*1,0*2		0,54000				
		09,10,11,12 : 0,38*1,27*4		1,93040				
		13 : 0,48*1,3		0,62400				
		19,21,22,23 : 0,44*1,3*4		2,28800				
		25,26,27,28,29,30,31,32 : 0,25*1,3*8		2,60000				
		33,34,35,37,38 : 0,39*1,2*5		2,34000				
51	782310	Montáž parapetových desek - tryskaná žula	m2	11,46640	1 250,00	14 333,00	Vlastní	Kalkul
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 11,46640		11,46640				
52	782400	Repasování vnějších kamenných parapetů - odpočet z pol	m2	-12,98740	925,00	-12 013,35	Vlastní	Kalkul
		Začátek provozního součtu						
		01+02 : (0,52*1,1)*2		1,14400				
		04,05 : 0,27*1,0*2		0,54000				
		06,07,08 : 0,27*1,3*3		1,05300				
		09,10,11,12 : 0,38*1,27*4		1,93040				
		13 : 0,48*1,3		0,62400				
		19,21,22,23 : 0,44*1,3*4		2,28800				
		25,26,27,28,29,30,31,32 : 0,25*1,3*8		2,60000				
		33,34,35,37,38 : 0,39*1,2*5		2,34000				
		43 : 0,39*1,2		0,46800				
		Mezisoučet		12,98740				
		Konec provozního součtu						
		-1*12,98740		-12,98740				
53	998782102R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	t	1,76227	910,00	1 603,67	RTS 24/ II	RTS 24/ II