



**Smlouva o zabezpečení úklidových prací č.  
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**Smluvní strany:**

**Zhotovitel:**

Jan Grézl

zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Olomouce

Bankovní spojení:

IČ: 49555081

DIČ: CZ6210150540

Telefon: 585 311 077

a

Sylva Grézlová

zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Olomouce

IČ: 43995497

DIČ: CZ6453240937

Telefon: 585 311 077

Podnikající na základě SMLOUVY o sdružení ze dne 27. 1. 1997 pod obchodním názvem:

**JAN GRÉZL, SYLVA GRÉZLOVÁ – HARYSERVIS II.**

Ostravská 25, Olomouc 779 00

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 49555081

DIČ: CZ6210150540

Telefon: 585 311 077

E-mail: firma@haryservis.cz

**Zadavatel:**

**Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**

Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 711

Zastoupena: doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D, ředitel společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 47675772

DIČ: CZ47675772

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

**I.**  
**Předmět smlouvy, termín a místo plnění**

1.1 Předmětem této smlouvy jsou vztahy obou smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb v prostorách objektu Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc – Hodolany. Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

1.2 Práce zahrnují úklid administrativních prostor budovy Vodohospodářská společnost Olomouc a.s. – haly, chodby, schodiště, kanceláře, umývárny, šatny, jídelna a soc. zařízení o celkové plošné výměře **2456 m<sup>2</sup>**.

| <b>Prostory budova Tovární</b>                                                       | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>četnost úklidu</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Hlavní budova                                                                        |                      |                       |
| haly, chodby, schodiště, šatny, sprchy, umývárny, soc. zařízení, kanceláře, ordinace | 1454,83              | 1 x denně             |
| Haly u výtahů (přízemí, 1. patro, 2. patro)                                          | 257,41               | 2 x denně             |
| Jídelna 1. patro                                                                     | 102,53               | 3 x týdně             |
| Zasedací místnosti, inspekční pokoj, vybrané toalety                                 | 142,52               | 2 x týdně             |
| Prostory u sauny – vedlejší budova, hala a chodba v nejvyšším patře                  | 106,65               | 1 x týdně             |
| Velký sál, komory                                                                    | 391,67               | 1 x měsíčně           |

Viz. Příloha č. 1

1.3 Práce budou prováděny v pracovních dnech pondělí až pátek (mimo sobot, nedělí a svátků).

1.4 Pracovní úkony (Náplň práce) – viz. Příloha č. 2 které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Z rozsahu úklidu jsou vyjmuty všechny počítače a jejich příslušenství. S touto výpočetní technikou nemají zaměstnanci zhotovitele povoleno manipulovat.

1.5 Každý pracovník zhotovitele je povinen:

- a) hlásit všechny zjištěné závady v přidělených úklidových prostorách a informovat o nich odpovědného pracovníka zadavatele formou zápisu do knihy závad
- b) zapisovat skutečný příchod a odchod z pracoviště – výkaz práce
- c) dodržovat předpisy bezpečnosti práce, PO a ochrany majetku organizace
- d) dodržovat zásady pro správné hospodaření s přidělenými čistícími prostředky a pomůckami

Pracovníkům zhotovitele není povoleno používat telefony zadavatele pro soukromé účely a přijímat soukromé návštěvy na pracovišti.

1.5 V kalkulované měsíční ceně není zahrnuto: mytí oken, praní záclon, žaluzií, ručníků, utěrek, čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou, speciální povrchové úpravy podlah, úklidy po stavebních úpravách a malování, úklidy po živelných pohromách, odklizení sněhu apod. Tyto práce zhotovitel provede po vzájemné dohodě obou smluvních stran na základě objednávky vystavené zadavatelem. Ceny za tyto služby budou vždy předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

1.6 Úklidový materiál, včetně použití mopovacích vozíků s příslušenstvím, vysavačů atd. je součástí ceny.

## **II.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

2.1 Zhotovitel se s účinností od 1. 4. 2025 zavazuje provádět pro potřeby zadavatele, vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li stanoveno jinak úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v této smlouvě.

2.2 Zhotovitel odpovídá zadavateli:

a) Za kvalitu všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných úklidových prací a služeb.

b) Za škody na majetku zadavatele, eventuálně zdraví pracovníků, klientů a návštěvníků zadavatele, vzniklé protiprávním jednáním nebo porušením platných předpisů a norem pracovníky zhotovitele a zhotovitelem.

c) Za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, klienty popř. návštěvníky zadavatele a zadavatelem, které neslouží pro výkon činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí (zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady).

d) Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících úklidové práce a služby o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně majetku zadavatele. Zhotovitel označí vstupy do budovy vlastním logem.

2.3 Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidové práce a služby. Reklamáce ostatních vad se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. V případě, že reklamovaná vada není ihned, nejpozději však do následujícího provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb řádně odstraněna, vzniká zadavateli právo na přiměřenou slevu z ceny poskytovaných úklidových prací a služeb ve výši 1,-Kč za 1 m<sup>2</sup> a den.

2.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět úklidové práce a služby pouze bezúhonnými osobami, které podepíší v pracovních smlouvách zákonem stanovenou mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb v prostorách objektu Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. , Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc – Hodolany.

## **III.**

### **Práva a povinnosti zadavatele**

3.1 Zadavatel zajistí zpřístupnění objektu a umožní vstup pracovníkům zhotovitele do všech prostorů, které mají být uklizeny.

3.2 Zadavatel zajistí pro zhotovitele místnost vhodnou k uložení potřebných pomůcek, čisticích prostředků a příslušenství k úklidovým pracím, pro převlékání a uložení osobních věcí. V této místnosti bude zajištěno osvětlení a teplo. Náklady s tímto související nese zadavatel.

3.3 Zadavatel je povinen reklamovat písemně – **e-mail: [firma@haryservis.cz](mailto:firma@haryservis.cz)** zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do následujícího provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb.

3.4 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací a služeb.

3.5 Zadavatel se zavazuje zhotoviteli předávat informace potřebné k zajištění činnosti zhotovitele podle článku I. této smlouvy.

#### **IV.**

#### **Cena prací, platební podmínky**

4.1 Cena odpovídající rozsahu a druhu poskytovaných úklidových prací a služeb byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **89.985,- Kč měsíčně**. K sjednané ceně bude připočtena DPH dle platného zákona.

4.2 Úhrada za poskytované úklidové práce a služby bude prováděna měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zadavateli.

4.3 Fakturace za hygienické a toaletní potřeby bude prováděna zvláštní fakturou vždy po dodání zboží na základě potvrzeného dodacího listu. Splatnost těchto faktur bude 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zadavateli.

4.4 V případě prodlení zadavatele se splacením úhrady poskytovaných úklidových prací a služeb je zhotovitel oprávněn naúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné pohledávky za každý den prodlení.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

5.1 Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se smluvní strany právními vztahy vyplývajících z příslušného ustanovení Občanského zákoníku.

5.2 Dodatky a změny k této smlouvě lze uzavírat pouze písemně po dohodě obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků, jiná ujednání jsou neplatná.

5.3 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 4. 2025 do 31. 12 2025. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 4. 2025.

5.4 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.5 Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny za poskytované služby zohledňující meziroční míru inflace. Úprava sjednané ceny služeb je přípustná, kromě valorizace, v případech vzniku nových nebo změny stávajících všeobecně závazných právních předpisů, které prokazatelně způsobí změnu kalkulace ceny poskytovaných služeb. Tato úprava bude provedena po vzájemném projednání nové kalkulace nákladů o prokazatelnou změnu způsobenou všeobecně závazným právním předpisem formou dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny za poskytované služby může být uplatněno i při změně minimální mzdy a sazby DPH, vyplývající ze změny obecně závazných právních předpisů ČR.

5.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

5.9 Zhotovitel je oprávněn bez dalšího souhlasu zadavatele uvádět název zadavatele v seznamech svých zákazníků, a to v případě požadovaných referencí třetími osobami.

5.11 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

Zhotovitel:

Jan Grézl                      Sylva Grézllová  
majitelé firmy HARYSERVIS II.