

Smlouva o nájmu služícího k podnikání

č.56 /klub/2024

dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb. Občanský zákoník

Teplo Přerov a.s. (dále jen Pronajímatel)

IČO: 25391453

DIČ: CZ25391453

se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7. PSČ 750 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1839

zastoupená ředitelem Ing. Filipem Černým

Pohřební služba Přerov, s.r.o. (dále jen Nájemce)

IČ: 01925920

DIČ: CZ01925920

se sídlem: Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Bohumírem Střelcem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě výslovného prohlášení a výpisu z listu vlastnictví č. 6194 ' výlučným vlastníkem budovy č.p. 9, příslušné k části obce Přerov I-Město, na parcele p.č. 372 - zastavěná plocha a nádvoří, kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 6194, pro k.ú. Přerov, okres a obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Ve shora uvedené budově č.p. 9, Horní nám., Přerov, jejímž vlastníkem je Pronajímatel, se nachází nebytový prostor - Klub Teplo Přerov, skládající se z **velkého sálu**, (dále jen nebytový prostor).
2. Pronajímatel za podmínek touto smlouvou stanovených přenechává shora specifikovaný nebytový prostor Nájemci k užívání, a to včetně používání zvukové aparatury.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemce je oprávněn shora vymezený nebytový prostor užívat pouze ke sjednanému účelu: **pietní obřady se zesnulými**
4. Nájemce se výslovně zavazuje Pronajímateli zaplatit za užívání shora uvedeného nebytového prostoru dohodnuté nájemné, jehož výše je specifikována v čl.II této smlouvy

II.

Nájemné a platební podmínky

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši výši XXXX Kč + DPH v zákonné výši za každou započatou hodinu trvání pronájmu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemce uhradí shora vyčíslené nájemné k rukám Pronajímatele za období 1 kalendářního měsíce, kdy bude proveden součet hodin pronájmu nebytového prostoru v daném měsíci. Následně Pronajímatel vystaví fakturu se splatností 1

14 dnů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodloužení Nájemce s úhradou nájmu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku v době jeho splatnosti, je tento povinen Pronajímateli uhradit za každý den prodloužení s platbou nájmu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.

III.

Doba platnosti nájemní smlouvy

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem nebytových prostor specifikovaných v čl. I., odst.1 této smlouvy se sjednává na **dobu neurčitou**, a to ve dnech:

Každý Čtvrtek a pátek od 9:00 hod. do 14:00 hod. - velký sál tj. 10 hod. každý týden s tím, že konkrétní dobu užívání pronajatých prostor oznámí nájemce pronajímateli minimálně 7 dnů předem.

V případě prodloužení času pronájmu bude cena navýšena o dobu prodloužení a výši hodinového nájmu pronajímaných prostor, a to vždy za každou započatou půlhodinu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příprava sálu !4 hodiny před akcí nebude Nájemci Pronajímatelem účtována. Bude-li příprava sálu trvat více než !6 hodiny, pak se smluvní strany dohodly na tom, že tato bude připočtena k ceně nájmu dle hodinové sazby pronajatého sálu.

IV.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat nebytový prostor specifikovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje užívat nebytový prostor specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy tak, aby jeho činností nedocházelo ke škodám na majetku Pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá za dodržování provozního řádu, bezpečnostních předpisů, požární ochrany a za škody způsobené na předmětu nájmu jeho zaviněním nebo zaviněním osobami zúčastněnými při jeho činnosti. Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásí případnou pojistnou událost, v opačném případě odpovídá Pronajímateli za škodu tím způsobenou.
4. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s pronajímanými prostorami, jejich stavem a vybavením vč. Identifikační karty objektu KLUB TEPLO, která je nedílnou přílohou této smlouvy a v tomto stavu je přebírá.
5. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu předat Pronajímateli nebytové prostory specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Nájemce je seznámen s řídící směrnicí společnosti č.15/2023 „Podmínky požární bezpečnosti na Klubu Teplo Přerov, při pořádání kulturních společenských, zábavných, politických, obchodních a jiných obdobných akcích a shromážděních, kterých se zúčastňuje větší počet osob“.

7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor do podnájmu či jiného užívání třetí osobě. Při porušení tohoto ustanovení vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč

V.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci v souladu s touto smlouvou plný a nerušený výkon práv spojených s jejich užíváním.
2. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit požární bezpečnost při pořádání akcí, kterých se zúčastňuje větší počet osob dle směrnice ředitele akciové společnosti Teplo Přerov a.s. ze dne 1.5.2023

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany poté, co si tuto smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.
5. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž každá ze smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 11.2024
7. Nedílnou přílohou této smlouvy je „Identifikační karta objektu KLUB TEPLŮ“, která je současně i přílohou č.3 řídicí směrnice společnosti Tepla Přerov ze dne 1.5.2023, kterou se stanovují podmínky požární bezpečnosti pro pořádání akcí v Klubu Teplo Přerov, Horní nám. č. 9, Přerov.

V Přerově dne 10. 10. 2024

V Přerově dne 10. 10. 2024

Teplo Přerov a.s.
Pronajímatel

Pohřební služba Přerov, s.r.o.
Nájemce

