

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel:** **Městské středisko kultury a sportu, příspěvková organizace**
se sídlem: náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí
zastoupený: Mgr. Zuzanou Bláhovou, ředitelkou MSKS
IČO: 711 95 424
Bankovní spojení: 705978359/0800
Osoba odpovědná
- ve věcech smluvních: Mgr. Zuzana Bláhová, ředitelka organizace, tel.: 737 254 683
- ve věcech technických: Ing. Jiří Prokop, referent odbor rozvoje, územního plánování,
životního prostředí a dopravy
(dále jen "objednatel")

a

2. **Zhotovitel:** **VALTRSTAV s. r. o.**
se sídlem: Třída Václava Vaníše 234, 391 43 Mladá Vožice
zastoupený: Romanem Valtrem, jednatelem
IČ: 28156200
DIČ: CZ28156200
bankovní spojení: GE Money bank a.s.
číslo účtu: 206235585/0600
stavbyvedoucí: Roman Valtr

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s názvem „**Modernizace sociálního zařízení letního kina Sezimovo Ústí**“ (dále jen „dílo“, nebo "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení, vč. předložené dokumentace, (dále jen „nabídka zhotovitele“).
Dílo bude realizováno **v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr**, jejichž zpracovatelem je autorizovaný zodpovědný projektant Ing. Tomáš Tourek, TA3 Projekt s.r.o., Vaníčкова 167/11, 39101 Sezimovo Ústí, IČO: 08802874, a které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a dále podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele podané na plnění veřejné zakázky v zadávacím řízení a podle této smlouvy.

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy níže specifikovaného, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy o dílo seznámil se stavenišťem a bude práce provádět v souladu s předpisy BOZP a protipožární ochrany.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem: **„Modernizace sociálního zařízení letního kina Sezimovo Ústí“** a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky, respektive projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele (dále jen „dílo“). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména zadávací dokumentací zde specifikovanou a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen "PD" a "výkaz výměr"), a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení veřejné zakázky, oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, tj. **rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.**
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech úprav a montáží, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související montážní práce a vedlejší výkony neuvedené v PD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
4. **V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:**
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;

- zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy a dle dohody s objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a zajistit uvedení všech ploch dotčených prováděním díla do původního stavu;
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce;
 - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednatelem.
5. Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele podle této smlouvy a nevhodné klimatické podmínky na provádění díla. Zhotovitel je povinen o těchto překážkách objednatele písemně vyrozumět, vždy do 4 dnů po jejím vzniku a do 4 dnů po jejím ukončení.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby po celou dobu realizace díla byl na místě přítomen stavbyvedoucí uvedený v záhlaví této smlouvy (viz označení smluvních stran).

III. Doba plnění a místo plnění

1. **Doba plnění díla je vymezena takto:**
 - termín předání nejdříve **18.2. 2025**, o předání staveniště bude proveden písemný protokol
 - maximální lhůta realizace díla, tj. maximální lhůta pro ukončení prací a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je stanovena nejpozději **do 30. 5. 2025**
2. Zhotovitel se zavazuje ve spolupráci s objednatelem zpracovat předpokládaný **harmonogram realizace díla**, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
4. Pokud se plnění smlouvy stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, běh lhůty pro realizaci díla se přerušuje a lhůta neběží. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve **stavebním deníku (dále jen „SD“)**, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
6. Místem plnění je **Areál letního kina Sezimovo Ústí, Ke hvězdárně 667, 391 02 Sezimovo Ústí, kat. území Sezimovo Ústí, stavební pozemek par.č.: st. 2747; 215/6**

IV. Cena díla

1. **Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí:**
 - celková cena bez DPH: **1 995 117,19 Kč**
 - výše DPH 21%: **418 974, 61 Kč**
 - celková cena vč. DPH po zaokrouhlení: **2 414 092 Kč**
2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle zadávací dokumentace a výkazu výměr a dle veškerých zadávacích podmínek veřejné zakázky.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy, včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
7. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 odst. 5 zákona, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele **zápisem do SD a vést jejich oddělenou evidenci**. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
8. **Dodatečné práce budou oceňovány tímto postupem:**
 - prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
 - pokud se položka dodatečných prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;
 - pokud se položka dodatečných prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

10. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání díla. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. **Doba splatnosti** daňových dokladů činí **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. V případě výskytu dodatečných prací dle čl. IV odst. 6 smlouvy, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.
8. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla na základě řádně vystavených faktur dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby úplného uhrazení plateb ceny díla, s nimiž je objednatel v prodlení. Po dobu prodloužení objednatele s úhradou ceny díla se přerušuje běh lhůty pro dokončení díla sjednaný v čl. III odst. 4 smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.
9. Objednatel není plátcem DPH.

VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli dílo v termínu dle smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do SD. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším

- možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství a za vstup cizích nepovolaných osob.
 6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
 7. Smluvní strany se dohodly na **konání kontrolních dnů za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele** (dále také jen jako "**KD**"), které budou svolávány průběžně, dle aktuální situace v postupu prací. Veškeré výsledky konzultací během KD budou uvedeny v samostatném zápise.
 8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést SD, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů v SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a v SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
 9. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho případní podzhotovitelé jsou povinni před zahájením prací vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
 10. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem zakryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně bez zbytečných průtahů. Porušení povinnosti stanovených tímto odstavcem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
 11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a odborného dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
 12. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.
 13. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodržena platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění výkonů.
 14. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 15. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
 16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn

pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

17. Případné škody, které vznikly v průběhu díla objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno **pojištění o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč**, a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti min. po dobu realizace díla. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen provést likvidaci, úklid a uvedení dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
19. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a stanovené zákonem.
3. Záruční doba je **60 měsíců** na stavební část díla, přičemž na případné výrobky a zařízení s vlastním záručním listem zhotovitel poskytuje záruku dle záručního listu, min. však 24 měsíců.
4. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelem či jinou osobou a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesoudržnými okolními konstrukcemi, materiály, které nejsou předmětem smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které vzniknou vadou podloží, na němž je dílo zhotovováno.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, pokud nevznikly z důvodů, na které se záruka nevztahuje. Pokud se bude jednat o poruchy nebo vady, na které se záruka nevztahuje, zhotovitel vady či poruchy opraví na základě písemného požadavku objednatele a na jeho náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu k této smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
9. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstraňování reklamované vady do sedmi dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, vč. vad odstraňovaných

třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady hradí objednateli zhotovitel, a to do deseti kalendářních dnů od uplatnění tohoto nároku objednatelem.

10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou navrhuje lhůtu k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu.
12. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad bude sjednána smluvními stranami dle povahy a rozsahu reklamované vady. Pokud nebude tato výslovně stanovena, má se za to, že reklamovaná vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud bude v reklamaci výslovně objednatelem uvedeno, že se jedná o havárii, zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
13. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
14. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.
15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad podzhotovitele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti, vyplývající z této Smlouvy o dílo, zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení **ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení**.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech zákonem stanovených a také v případech definovaných touto smlouvou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost nebo technickou kvalifikaci požadovanou v souvisejícím zadávacím řízení.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
5. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla, a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
7. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců či osob jim na roveň postavených. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.
4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka)

bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.

8. Platnost této smlouvy je ukončena splněním smluvních povinností stran, písemnou dohodou stran, odstoupením od smlouvy nebo zánikem objednatele či zhotovitele bez právního nástupce, eventuálně zánikem oprávnění některé ze smluvních stran, které je nezbytné ke splnění smluvních povinností této strany nebo k naplnění účelu této smlouvy.
9. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Za předpokladu, že se smlouva uzavírá písemně v elektronické podobě, zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha č. 1 - **Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

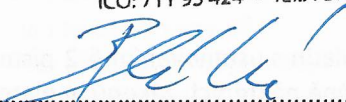
V Sezimově Ústí dne 19. 2. 2025

V Sezimově Ústí dne 19. 2. 2025

**Městské středisko
kultury a sportu** ①

náměstí Tomáše Bati 701
391 02 Sezimovo Ústí

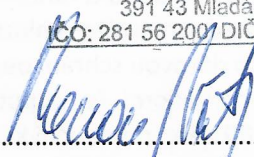
IČO: 711 95 424 • Tel.: 737 254 684


Mgr. Zuzana Bláhová
ředitelka MSKS

Valtrstav s.r.o.

Trída Václava Vaníše 234
391 43 Mladá Vožice ①

IČO: 281 56 2007 DIČ: CZ28156200


Roman Valtr
jednatel