



S00JP011QNZE

n.č. 2000250358

statutární město Zlín

se sídlem:

jehož jménem jedná:

IČO:

DIČ:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

číslo účtu:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

00283924

CZ00283924

odbor školství a sportu

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sokolská župa Komenského

se sídlem:

IČO:

Zapsaná:

jejímž jménem jedná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Sokolská 4427, 76001 Zlín

16361083

ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
Oddíl L, vložka 27822

Jaroslav Ševčík, starosta

Sabina Běhůnková, jednatelka

uzavírají

Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu

č. 2000220456

Čl. I.

1. Na základě Smlouvy o nájmu č. 2000220456 ze dne 16. 2. 2022 (dále jen „Smlouva o nájmu“) je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory o výměře 44,3 m² v budově č. p. 4427 na pozemku st. p. č. 889/2, v k. ú. Zlín, obci Zlín (dále jen „předmět nájmu“).
2. Od 1. 2. 2025 bude budovu č. p. 4427 na pozemku st. p. č. 889/2, v k. ú. Zlín, obci Zlín, tj. sportovní zařízení označované jako Šatny Sokolovna, provozovat společnost STEZA Zlín, spol. s r.o., se sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín, IČO 26270986, která bude uzavírat nové smlouvy o užívání prostor se stávajícími uživateli.

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu ke dni 31. 1. 2025.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případný nedoplatek na nájmu a z vyúčtování energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu k 31. 1. 2025 v termínu dle splatnosti vystavené faktury.
3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku I. odst. 2 této dohody se smluvní strany dohodly, že nájemce není povinen předmět nájmu ke dni ukončení Smlouvy o nájmu vyklidit a předat pronajímateli. V případě, že k uzavření smlouvy o dalším užívání předmětu nájmu v souladu s čl. I odst. 2 této dohody z důvodu rozhodnutí

nájemce takovou smlouvu neuzavřít nedojde, je nájemce povinen předmět vyklidit a předat pronajímateli do 16. 2. 2025. Nebude-li takto učiněno, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý, i započatý den prodlení nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu v řádném stavu pronajímateli.

Čl. III.

1. Právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Jakékoliv změny této dohody lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této dohodě, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, ostatní ustanovení dohody zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této dohodě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť obě strany jsou povinnými subjekty ve smyslu cit. zákona. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 1. 2025, č.j. 69/2R/2025

Ve Zlíně dne 25. 2. 2025

nájemce

Sokolská župa Komenského

Sokolská župa Komenského

Sokolská 4427, 760 01 Zlín

mobíl: 602 522 172, IČ: 163 61 083

pronajímatel

Statutární město Zlín