

Lubomír KRUNCL, IČ: 16407318, narozen [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] zapsán v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Litoměřicích
pod identifikačním číslem osoby 16407318

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 47114975, se sídlem Drahobejlova
1404/4, 190 03 Praha 9, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, v oddíle A, vložce 7564, zastoupena ředitelem pobočky Ústí nad Labem [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako „Nájemce“ na straně druhé

(dále také jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek číslo 3

(dále jen jako „**Dodatek č. 3**“ nebo „**Dodatek**“)

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

ze dne 15.10.2018 uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen jako „Smlouva“)

I.

- A. Smluvní strany uzavřely dne 15. října 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Předmětem Smlouvy je pronájem prostor z vlastnictví Pronajímatele do nájmu – užívání Nájemci. Konkrétně jde o prostory o výměře 70 m² v prvním nadzemním podlaží domu č. p. 223 v ulici Mostecká v Litoměřicích s vchodem z ulice Dlouhá v Litoměřicích.
- B. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a v době uzavírání tohoto Dodatku číslo 3 nájemní vztah upravený touto Smlouvou trvá i nadále.
- C. Dle čl. XII odst. 2 Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že veškeré změny nebo doplňky Smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou, stávající se platnými a účinnými až podpisem oběma Smluvními stranami.
- D. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 dohodly na změně článku IX odst. 2 Smlouvy.

II.

A. Smluvní strany tímto ruší čl. IX odst. 2 Smlouvy a nahrazují ho následujícím zněním:

*„Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí ročně částku 132.000,- Kč (slovy: Jedno sto třicet dva tisíce korun českých). Nájemce je povinen Nájemné hradit ode dne účinnosti této Smlouvy, a to měsíční nájem ve výši 11.000,- Kč (slovy: Jedenáct tisíc korun českých), nejpozději do každého dvacátého pátého dne příslušného kalendářního měsíce, za který je Nájemné hrazeno. Nájemné je Nájemce povinen hradit bezhotovostní platbou na účet Pronajímatele číslo [REDAKCE] VS: IČ Nájemce. Nájemné je od 01. ledna 2021, v souladu se zákonem číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění změn, osvobozeno od daně z přidané hodnoty. **S ohledem ke skutečnosti, kdy došlo po rekonstrukci nemovitosti ke zřízení sdruženého plynoměru od 30.09.2024, bude vyúčtování za odběr plynu zpětně provedeno za období říjen, listopad prosinec 2024 souhrnnou fakturou za tři měsíce odběru. Sdružený odečtový plynoměr je společný pro dvě provozovny v nemovitosti a jeho výpočet pro jednotlivé provozovny je prováděn takto:***

Číslo sdruženého plynoměru pro dvě provozovny: 6642488. Výměra pronajaté plochy VoZP ČR je 70m² + 87,5m² Čokoatelier = 157,5m². VoZP ČR pokrývá tedy 44,44% z odečtou celkové plochy vytápění plynem, za kterou plyn bude hradit a dle tohoto koeficientu pro VoZP ČR bude částka vypočítávána.

Fakturu VoZP ČR od Pronajímatele obdrží po obdržení vyúčtování dodavatele energií (tj. měsíc leden 2025).

Pronajímatel se s Nájemcem dohodl, že od měsíce ledna 2025 bude Nájemce skládat za odběr plynu Pronajímateli měsíční zálohu ve výši 3 500,- Kč (tři tisíce pět set korun českých), kterou bude hradit nejpozději do každého dvacátého pátého dne příslušného kalendářního měsíce, za který je Nájemné hrazeno. Nájemné plus zálohy na odběr plynu je Nájemce povinen hradit bezhotovostní platbou na účet Pronajímatele číslo [REDAKCE] VS: IČ Nájemce.“

B. Smluvní strany shodně konstatují, že Nájemce již od Pronajímatele obdržel fakturu č. 24200159 vystavenou dne 16. 1. 2025 na částku 11.366,- Kč za spotřebu plynu a související služby poskytované distributorem za období říjen, listopad prosinec 2024 ve smyslu ujednání čl. IX odst. 2 Smlouvy ve znění odstavce A. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude uhrazena až po nabytí účinnosti tohoto Dodatku, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku. Smluvní strany rovněž shodně konstatují, že Nájemce již Pronajímateli uhradil měsíční zálohu za odběr plynu za leden 2025 v nově sjednané výši.

III.

- A. Ostatní ujednání Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny a jsou nadále platná a účinná.
- B. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn Nájemcem v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení s přihlédnutím k ochraně osobních údajů.
- C. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což níže stvrzují svým podpisem.
- D. Dodatek č. 3 byl vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Pronajímatel a druhé vyhotovení obdrží Nájemce. V případě elektronického podpisu se toto ustanovení nepoužije.

V Litoměřicích, dne 10/02/2025

Lubomír KRUNCL
Pronajímatel



V Ústí nad Labem, dne 17/02/2025

České republiky
ředitel pobočky
Nájemce



Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
ředitel OOP
Nájemce


