

DODATEK č. 3

evidovaný u Objednatele pod ev. č. SML2024017_Dodatek č. 3, č. j. SPCSS-06211/2024

(dále jen „**Dodatek**“)

ke SMLOUVĚ O DÍLO na realizaci stavby

„Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence“

evidované u Objednatele pod č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024

Smluvní strany:

Objednatel

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ:

ID datové schránky:

Bankovní spojení: .

Číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

PROXIMA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B4616

se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená:

IČO: 60916478

DIČ:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dále v souladu s ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, v jeho platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) tento
dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany smlouvy o dílo, jež nabyla účinnosti dne 11. 3. 2024, evidované u Objednatele pod ev. č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024, ve znění jejích příloh a dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „**Smlouva**“) se v souladu s ustanovením čl. IX. odstavce 9.4 a čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, a na základě změnových listů č. 17–25, které jsou podkladem pro uzavření tohoto Dodatku, dohodly, že se Smlouva mění a doplňuje takto:

1. Vícepráce, méně práce – Změnové listy:

- *dodatečné stavební práce (vícepráce/méněpráce), jejichž rozsah, specifikaci a cenu, si smluvní strany vzájemně odsouhlasily a svými podpisy potvrdily na Změnových listech č. 17–25 tak, jak jsou připojeny k tomuto Dodatku jako Příloha č. 1–9, a to v rozsahu ustanovení § 222 ZZVZ a ujednání čl. IV. odst. 4.7 Smlouvy.*

2. V souladu s výše uvedeným se stávající znění příslušných ustanovení Smlouvy mění či doplňují, jak uvedeno níže:

- a) Změnový list č. 17, kterým došlo k navýšení ceny díla o 266 490,99 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 1;
- b) Změnový list č. 18, kterým došlo k navýšení ceny díla o 303 592,86 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 2;
- c) Změnový list č. 19, kterým došlo k navýšení ceny díla o 674 459,72 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 3;
- d) Změnový list č. 20, kterým došlo k navýšení ceny díla o 277 773,80 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 4;
- e) Změnový list č. 21, kterým došlo k navýšení ceny díla o 49 021,05 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 5;
- f) Změnový list č. 22, kterým došlo k navýšení ceny díla o 410 012,02 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 6;
- g) Změnový list č. 23, kterým došlo k navýšení ceny díla o 280 618,36 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 7;
- h) Změnový list č. 24, kterým došlo k navýšení ceny díla o 882 826,69 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 8;
- i) Změnový list č. 25, kterým došlo ke snížení ceny díla o 110 037,46 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 9.

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 V souladu se změnami díla dle čl. IV. odst. 4.7 Smlouvy a dle Změnových listů č. 17 - č. 25, které jsou přílohou tohoto Dodatku, se mění nejvýše přípustná cena Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a její výše činí 80 482 950,89 Kč bez DPH.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh a dodatků č. 1 a 2 se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

- 3.2 Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě Smlouvy včetně tohoto Dodatku probíhá v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách <https://www.spcss.cz/tlp/>). Dokumenty budou označeny příznakem, který stanoví podmínky použití informací v těchto dokumentech.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento Dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto Dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že se zněním tohoto Dodatku se podrobně seznámily, a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 3.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tato jeho příloha:
- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 17 ze dne 15. 10. 2024 |
| Příloha č. 2 | Změnový list č. 18 ze dne 15. 10. 2024 |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 19 ze dne 15. 10. 2024 |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 20 ze dne 15. 10. 2024 |
| Příloha č. 5 | Změnový list č. 21 ze dne 15. 10. 2024 |
| Příloha č. 6 | Změnový list č. 22 ze dne 15. 10. 2024 |
| Příloha č. 7 | Změnový list č. 23 ze dne 15. 10. 2024 |
| Příloha č. 8 | Změnový list č. 24 ze dne 15. 10. 2024 |
| Příloha č. 9 | Změnový list č. 25 ze dne 15. 10. 2024 |

Za Objednatele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

člen správní rady

Příloha č. 1 Změnový list č. 17 ze dne 15. 10. 2024

		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	17	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě oznámení Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo.			
Původní řešení dle Smlouvy			

Nové řešení			

Zdůvodnění změny			
Dopočtení VRN dle SOD ke ZL 1-25 mimo ZL 14.			

Vliv změny na výkresovou dokumentaci	xxx		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	xxx		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	77 228 117,94 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	266 490,99 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	77 494 608,93 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 17a a 17b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

Příloha č. 2 Změnový list č. 18 ze dne 15. 10. 2024

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	18	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulle 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Plochy bourání ŽB konstrukcí a zděných přiček neodpovídají skutečnému provedení vs. PD vs. podklady pro tvorbu PD.			
Nové řešení			
Nové řešení reflektuje skutečný stav konstrukcí.			
Zdůvodnění změny			
Projektant nebyl během zpracování projektové dokumentace vpuštěn do všech prostor a zároveň nebylo možno přesně určit skladbu stěn, bylo nutné vycházet z původní projektové dokumentace, která neodpovídala skutečnému provedení stavby, z důvodu anonymizace konstrukcí z bezpečnostních důvodů výroby předchozího uživatele budov. Nové řešení tyto informace aktualizuje. Dominantní rozsah bouraných konstrukcí v prostorách výroby byl historicky řešen železobetonovými konstrukcemi vysokopevnostního betonu, strukturální výztuží a nadstandardního vyztužení ocelovou sítí centimetrového průřezu. To je mimo standardní definici běžných železobetonových konstrukcí a proto byly práce nově kvantifikovány až po jejich odkrytí bouráním.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	77 494 608,93 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	303 592,86 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	77 798 201,79 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 18a a 18b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

Příloha č. 3 Změnový list č. 19 ze dne 15. 10. 2024

 Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	19	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě oznámení Objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení chybně nereflektovalo potřebu požární ochrany ztužujících prvků konstrukcí (carbolamel).			
Nové řešení			
Ochrana ztužujících prvků - carbolamel je zajištěna systémovým řešením pomocí protipožárních desek.			
Zdůvodnění změny			
Při přípravách na realizaci bylo zjištěna absence ochrany carbonových lamel, vzniká tím oprávněný náklad stavby.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	77 798 201,79 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	674 459,72 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	78 472 661,51 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 19a a 19b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
Příloha č. 4 Změnový list č. 20 ze dne 15. 10. 2024

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	20	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaullla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě oznámení Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení dle Smlouvy tyto práce neuvažovalo.			
Nové řešení			
Provedení drobných stavebních prací souvisejících s Dílem nad rámec detailu projektové dokumentace. Jedná se například o různé přízdívky, výměny poškozených částí stavby, opravy střešní krytiny, omítek, malby a jiné povrchové úpravy, kamerové průzkumy apod.			
Zdůvodnění změny			
O provedení těchto prací bylo rozhodnuto na základě skutečností patrných až v průběhu stavebních prací, které projekt v tomto detailu nepředpokládal.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	xxx		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	xxx		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	78 472 661,51 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	277 773,80 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	78 750 435,31 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 20a a 20b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

Příloha č. 5 Změnový list č. 21 ze dne 15. 10. 2024

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	21	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaullia 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě oznámení Objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
V průběhu realizace díla došlo k úpravám rozvržení či využití místností. Původní dokumentace uvažovala jiné řešení VZT.			
Nové řešení			
Nové řešení reflektuje požadované změny.			
Zdůvodnění změny			
V objektu Skladů (S) byla oproti původní dokumentaci upravena vzduchotechnika v trafokobkách, protože původně navržené vedení VZT nebylo možné realizovat z důvodu kolize s ostatními rozvody. Dále bylo v objektu I doplněno odvětrání nově vybudované kuchyňky v místnosti I.2.029			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	78 750 435,31 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	49 021,05 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	78 799 456,36 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 16a a 16b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

Příloha č. 6 Změnový list č. 22 ze dne 15. 10. 2024

 Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	22	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaullla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě oznámení Objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
A) Objednatel před zahájením stavby a předáním staveniště Zhotoviteli demontoval kabel vedoucí do strojovny VZT a chlazení T 3.004 z důvodu nevyhovující kvality, tato skutečnost se již z časových důvodů nemohla projevit v PD elektro. B) Dispozice prostor v PD navrhovala a obsahovala rozmístění a počty koncových prvků a rozvodů systému silnoproudu, které bylo na základě aktuálních změnových požadavků Objednatele.			
Nové řešení			
A) Doplnění PD a realizace adekvátního řešení napájení strojovny VZT T 3.004. B) Doplnění PD a realizace změn v dispozicích prostor s dopady do rozmístění a počtů jednotlivých koncových prvků prostor, dále úpravy a předělání rozvodů silnoproudu vč. rozváděčových prvků.			
Zdůvodnění změny			
V průběhu stavby došlo k úpravám dispozic a požadavků Objednatele na základě požadavku budoucích nájemců a stavebně technických omezení, které nešlo předem predikovat.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	78 799 456,36 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	410 012,02 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	79 209 468,38 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 22a a 22b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

Příloha č. 7 Změnový list č. 23 ze dne 15. 10. 2024

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	23	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě oznámení Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní projekt počítal pouze se stavebními přípomocemi pomocí průrazů pro ostatní profese (NN, slabo, MaR, VZT, ZTI) do běžných konstrukcí.			
Nové řešení			
V místech nestandardně vyztužených železobetonových stěn (viz. ZL 18) musí být provedeno jádrové vrtání.			
Zdůvodnění změny			
Průrazy neslo provádět v místech nestandardně vyztužených železobetonových stěn, z důvodu extrémního vyztužení těchto konstrukcí. Vzhledem k tomu, že projektant nebyl během zpracování projektové dokumentace vpuštěn do všech prostor a zároveň nebylo možno přesně určit skladbu stěn, bylo nutné vycházet z původní projektové dokumentace, která neodpovídala skutečnému provedení stavby. Viz. ZL 18			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	xxx		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	xxx		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	79 209 468,38 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	280 618,36 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	79 490 086,74 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 23a a 23b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	24	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě oznámení Objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení dle projektové dokumentace neragovalo na požadavky budoucích nájemců, které se objevily v průběhu stavby.			
Nové řešení			
A) Vyvolané změny na základě požadavků budoucích nájemců byly zpracovány do PD a realizace stavby. B) Vyvolané změny definované v bodě A) vyvolaly úpravy v souvisejících prostorech. Došlo ke změnám dispozic místností. Dále bylo rozhodnuto vytvořit nové příčky na původních toaletách v objektech P, I, S. Vystala také potřeba zakrývat původní konstrukce na objektech.			
Zdůvodnění změny			
V průběhu realizace Díla došlo z důvodů, které nebylo možno předem předpokládat, ze strany Objednatele (na základě požadavků budoucího nájemce a také ke sjednocení ke změnám požadavků na dispozice a rozsah oprav původních konstrukcí. Dále v místech sociálního zázemí došlo k rozhodnutí upravit SDK příčky, aby bylo možné provést v místě opravy v očekávané kvalitě.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	79 490 086,74 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	882 826,69 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	80 372 913,43 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 24a a 24b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

Příloha č. 9 Změnový list č. 25 ze dne 15. 10. 2024

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	25	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO082-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě oznámení Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní projekt uvažoval pro montáž kompresoru s využitím vnitřních výtahů a stávajících otvorů.			
Nové řešení			
Z důvodu přílišné velikosti zařízení a nemožnosti jeho přepravy v rozebraném stavu bylo rozhodnuto o zřízení dočasného manipulačního otvoru ve střeše.			
Zdůvodnění změny			
Než byl vysoutěžen Zhotovitel a jím dodávaný typ kompresoru, nebylo možné ověřit průchodnosti kompresoru vnitřkem stavby. Po konzultaci s dodavatelem zařízení bylo zjištěno, že není možné transportovat kompresor výtahem v budově (kompresorová sestava nešla rozebrat). Muselo být tedy přistoupeno k rozebrání střešy a využití transportu jeřábem.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	xxx		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	xxx		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	80 372 913,43 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	110 037,46 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	80 482 950,89 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 25		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	