



Ev.č.: UZSVM/O/318746/2024
Čj.: UZSVM/O/286319/2024-OSUJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Libor Gonsior**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Jaroslava Fomiczewová, datum narození: xxxx 1992, trvale bytem: xxxxxx, 790 01 Jeseník
(dále jen „kupující“)

uzavírají dle č. X odst. 8 kupní smlouvy č. UZSVM/O/127182/2024-OSUJ

DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě

č. UZSVM/O/127182/2024-OSUJ

Čl. A

Dne 24. 9. 2024 byla mezi prodávajícím a kupující uzavřena kupní smlouva č. UZSVM/O/127182/2024-OSUJ, jejímž předmětem jsou níže uvedené nemovité věci:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 35**, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Petrovice, č. p. 231, rod. dům**,
Stavba stojí na pozemku p. č.: **St. 35**
- **pozemková parcela č. 2721/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Petrovice u Skorošic, obec Skorošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník **(dále jen „převáděný majetek“)**.

1. Po uzavření kupní smlouvy bylo zjištěno, že kupní smlouva neobsahuje upozornění na skutečnost, že stavba č.p. 231 rod. dům není vyklizena z důvodu jejího havarijního stavu. Tato skutečnost je kupující známá.
2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně znění Čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy č.j. UZSVM/O/127182/2024-OSUJ.

Čl. B

Článek IV. odst. 1 kupní smlouvy č.j. UZSVM/O/127182/2024-OSUJ se mění, doplňuje a nově zní následovně:

1. Kupující bere na vědomí, že:

- a) na pozemku pozemkové parcele č. 2721/7 v k. ú. Petrovice u Skorošic se nachází energetické zařízení typu nadzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035;
- b) k pozemku pozemkové parcele č. 2721/7 v k. ú. Petrovice u Skorošic bylo zřízeno věcné břemeno vedení NN a vstupu za účelem oprav a údržby NN ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 76-288/2008;
- c) na převáděném majetku se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063;
- d) dle portálu územního plánování Olomouckého kraje se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu silniční dopravy, v ochranném pásmu vzdálenosti 50 m od okraje lesa a v zájmovém území Ministerstva obrany. Pozemek pozemková parcela č. 2721/7 v k. ú. Petrovice u Skorošic je dotčen elektrickou sítí a v jeho blízkosti se nachází vodovodní síť;
- e) dle sdělení obce Skorošice se na části pozemku pozemkové parcele č. 2721/7 v k. ú. Petrovice u Skorošic nachází místní komunikace nazvaná „Petrovice-obchod“, která je vedená v pasportu místních komunikací obce,
- f) stavba č. p. 231, která je součástí převáděného majetku, není napojena na rozvod elektrické energie, stavba je dlouhodobě neudržovaná a ve špatném technickém stavu, je určena k demolici, případně ke generální rekonstrukci včetně základních konstrukcí, není napojena na zemní plyn, je bez hromosvodu, topení je řešeno lokálně kamny bez namontovaných topných těles, má poškozené stěny, stropy v místnostech se propadají, okna jsou kastlová bez příslušenství, koupelna a WC se v objektu nenachází, dále je stavba bez funkčních rozvodů vody, svodu odpadů, vytápění a zdroje teplé vody.
- g) stavba č. p. 231 je nevyklizená. Movité věci bez hodnoty, které se zde nacházejí, se kupující zavazuje vyklidit na vlastní náklady a odpovědnost.

ČI. C

Ostatní ujednání kupní smlouvy č.j. UZSVM/O/127182/2024-OSUJ ze dne 24. 9. 2024 se nemění.

ČI. D

1. Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu schválení kupní smlouvy č.j. UZSVM/O/127182/2024-OSUJ ze dne 24. 9. 2024 příslušným ministerstvem dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) za předpokladu zveřejnění a tím nabytí účinnosti kupní smlouvy č. UZSVM/O/127182/2024-OSUJ ze dne 24. 9. 2024.
4. Prodávající zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od nabytí jeho platnosti.
5. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 1 nabyl účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 1.

ČI. E

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

ČI. F

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(prodávající)

Jaroslava Fomiczewová
(kupující)