

Smlouva o nájmu sloužícího k podnikání

dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb. Občanský zákoník

Římskokatolická farnost Přerov

IC: 45180199

Kratochvílova 116/6, Přerov I-Město, 75002 Přerov

zastoupená P. Mgr. Josefem Rosenbergem, farářem farnosti

a

Pohřební služba Přerov, s.r.o. (dále jen Nájemce)

IC: 01925920

DIČ: CZ01925920

se sídlem: Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Bohumírem Střelcem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě výpisu z listu vlastnictví výlučným vlastníkem budovy kostel Sv. Michaela, příslušné k části obce Přerov I-Město, na parcele p.č.2201/1
2. Pronajímatel za podmínek touto smlouvou stanovených přenechává shora specifikovaný prostor Nájemci k užívání, a to včetně používání hlavního sálu a přilehlých prostor v interiéru kostela Sv. Michaela.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemce je oprávněn shora vymezený prostor užívat pouze ke sjednanému účelu: **pietní obřady se zesnulými**
4. Nájemce se výslovně zavazuje Pronajímateli zaplatit za užívání shora uvedeného prostoru dohodnuté nájemné, jehož výše je specifikována v čl. II této smlouvy

II.

Nájemné a platební podmínky

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **XXXXKč** za každý smuteční obřad.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemce uhradí shora vyčíslené nájemné k rukám Pronajímatele za období 1 kalendářního měsíce, kdy bude proveden součet smutečních obřadů v daném měsíci. Následně Pronajímatel vystaví fakturu se splatností 14 dnů.

III.

Doba platnosti nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem nebytových prostor specifikovaných v čl. I., odst.1 této smlouvy se sjednává na **období od 02. 01. do 31. 12. 2025**

Konkrétní doba nájmu bude nájemcem sdělena pronajímateli vždy 7 dnů předem.

IV. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat prostor specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje užívat prostor specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy tak, aby jeho činností nedocházelo ke škodám na majetku Pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásí případnou pojistnou událost, v opačném případě odpovídá Pronajímateli za škodu tím způsobenou.
4. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s pronajímanými prostory, jejich stavem a vybavením.
5. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu předat Pronajímateli prostory specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

V. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci v souladu s touto smlouvou plný a nerušený výkon práv spojených s jejich užíváním.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany poté, co si tuto smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.
5. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 2. 1. 2025.

V Přerově dne 2. 1. 2025

V Přerově dne 2. 1. 2025

.....
Římskokatolická farnost Přerov
Pronajímatel

.....
Pohřební služba Přerov, s.r.o.
Nájemce