

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ LITERÁRNÍHO DOMKU

Agentura pro rozvoj Broumova, z.s., IČ 26 25 20 21

Broumov, Klášterní 1

zast. Marcelou Školníkovou, předsedou

DIČ: CZ26252021

dále jen „agentura“

a

Moravská zemská knihovna v Brně, IČ 00 09 49 43

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

Brno, Kounicova 65a

DIČ: CZ00094943

zastoupená: ve věcech smluvních: PhDr. Jindrou Pavelkovou, zástupcem ředitele

ve věcech technických: PhDr. Jindrou Pavelkovou, zástupcem ředitele

dále jen „MZK“

MZK realizuje spolu s Filozofickou fakultou Univerzity v Hradci Králové a Fakulty Restaurování Univerzity Pardubice „Projekt programu NAKI II Brána moudrosti otevřená. Barokní kulturní dědictví klášterů Broumov a Rajhrad: ochrana, restaurování, prezentace (2016-2020)“.

MZK pořádá rezidenční pobyty českých autorů na území České republiky, které slouží autorům a překladatelům, případně dalším profesionálům knižní kultury, jejichž projekty směřují k nové knize, předkladu, studii, apod., součástí těchto rezidencí je i prezentace publikovaného textu, který vznikne v rámci rezidenčního pobytu.

MZK má zájem pořádat rezidenční pobyty v letech 2017-2018 v souvislosti s výše uvedeným projektem v areálu Broumovského kláštera.

Agentura je provozovatelem tzv. literárního domku Broumov v areálu Broumovského kláštera s dvěma obytnými jednotkami a sdílenou kuchyňkou/sociálním zařízením, který slouží jako rezidenční prostor pro autory/profesionály. MZK má zájem užívat jednu obytnou jednotku v literárním domku Broumov pro rezidenční pobyty.

I. Předmět smlouvy

1. Agentura prohlašuje, že je provozovatelem domku nazvaného Literární domek v areálu Broumovského kláštera s dvěma oddělenými obytnými jednotkami.
2. MZK bude užívat jednu obytnou jednotku Literárního domku za účelem zajištění ubytování osob, které budou v ČR pobývat v rámci rezidenčních pobytů dle zřizovací listiny MZK v letech 2017–2018. Nejedná se tak o nájem bytu dle § 2235 z.č. 89/12012 Sb. nejedná se o zajištění bytových potřeb MZK.
3. MZK bude užívat druhou obytnou jednotku Literárního domku za účelem zajištění ubytování osob, které budou v ČR pobývat v rámci rezidenčních pobytů dle zřizovací listiny MZK v roce 2017. Nejedná se tak o nájem bytu dle § 2235 z.č. 89/12012 Sb. nejedná se o zajištění bytových potřeb MZK. Smluvní strany se dohodly, že v roce 2018 Agentura tuto druhou obytnou jednotku poskytne jako česko-německo-polský rezidenční prostor.
4. Agentura prohlašuje, že Literární domek je ve stavu způsobilém užívání, běžnému opotřebení, nevyžaduje ke dni podpisu smlouvy žádnou údržbu, opravy, úpravy.

II. Doba užívání

1. MZK bude jednu obytnou jednotku dle čl. I. odst. 2 této smlouvy užívat v období červenec-říjen 2017, květen-říjen 2018 a listopad-prosinec 2018 k rezidenčnímu pobytu cca 7 osob.
2. MZK bude druhou obytnou jednotku dle čl. I. odst. 3 této smlouvy užívat v období červenec-říjen 2017 k rezidenčnímu pobytu cca 7 osob.
3. Smluvní strany se dohodly, že mimo období uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, bude předmět smlouvy užívat Agentura.

III. Finanční plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že MZK bude agentuře hradit cenu za užívání jedné obytné jednotky dle čl. I. odst. 2 této smlouvy domku ve výši 5.000,- Kč měsíčně bez DPH. K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Tato cena je konečná a zahrnuje i užívání veškerých movitých věcí umístěných v obytné jednotce a ve společných částech Literárním domku.
2. Cena za užívání se platí po skončení měsíce a je splatná do 14 dnů ode dne zaslání faktury agenturou po skončení měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly, že v ceně za užívání uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré služby spojené s obytnou jednotkou (voda, elektřina, plyn, teplo, atd.).
4. Smluvní strany se dohodly, že MZK bude druhou obytnou jednotku užívat bezplatně a není povinna hradit za užívání této druhé obytné jednotky žádné služby spojené s touto jednotkou.

IV. Plnění spojená s užíváním jednotek a související služby

1. Agentura zajistí MZK prostřednictvím dodavatelů tato plnění spojená s užíváním bytu a související služby k zajištění chodu a provozu bytu (např. elektrickou energii, vodné a stočné, plyn, teplo).
2. Agentura po dobu užívání jednotek MZK bude provádět veškerou údržbu, opravy a úpravy na vlastní náklady.
3. Agentura je povinna provádět údržbu, opravy a úpravy v obytných jednotkách v době, kdy tyto jednotky neuvžívají MZK.

4. Agentura je povinna vždy po skončení měsíce užívání obytných jednotek MZK provést v užívaných jednotkách přípravu jednotek pro pobyt dalšího rezidenta, a to bezplatně.

V. Ukončení užívání

1. Užívání jednotek MZK skončí vždy uplynutím doby pobytu rezidentů a obnoví se za stejných podmínek zahájením pobytu dalších rezidentů v letech 2017-2018.
2. Tuto smlouvu lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran.

VI. Registr smluv

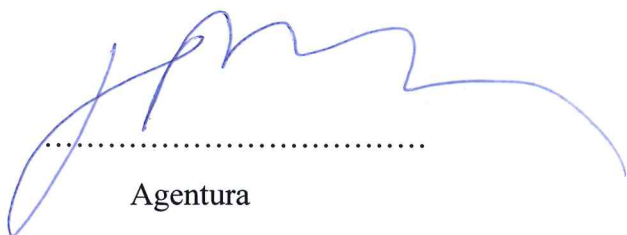
1. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva se řídí z.č. 340/2015 Sb. o registru smluv a podléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v registru smluv včetně všech údajů v nich uvedených (např. telefonů, mailů, čísla účtu).
3. Smluvní strany prohlašují, že
 - smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné údaje, které by nebylo možné zveřejnit
 - telefony a maily ve smlouvě uvedené jen uvedením kontaktu na příslušnou stranu a nejsou osobním údajem, ale
 - všechny osoby uvedené ve smlouvě daly souhlas se zveřejněním svého jména, telefonu a mailu v registru smluv v souvislosti s touto smlouvou
 - souhlasí se zveřejněním svých podpisů na této smlouvě v registru smluv na dobu neurčitou
 - souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě dle z.č. 101/2000 Sb. v souvislosti se zveřejněním této smlouvy v registru smluv
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu ke zveřejnění zašle do registru smluv MZK, avšak ke zveřejnění této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze stran, proto pokud nedojde ke zveřejnění této smlouvy do tří měsíců ode dne jejího podpisu, a smlouva tak pozbude účinnosti, nemají vůči sobě strany nárok na náhradu škody.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto následcích spojených s povinností zveřejnit smlouvu v registru smluv a zrušením smlouvy dle § 7 z.č. 340/2015 Sb.. v případě její neregistrace do tří měsíců ode dne jejího uzavření
 - smlouva se pro účely ustanovení § 7 z.č. 340/2015 Sb. považuje za uzavřenou dnem jejího odeslání nájemcem do registru smluv
 - strany jsou vázány svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě ode dne podpisu smlouvy
 - ujednání týkající se předmětu smlouvy, doby plnění, ceny užívání za obytnou jednotku, bezplatnosti užívání druhé obytné jednotky, platebních podmínek, atd., jsou pro strany závazné a strany se zavazují se jimi řídit i v případě zrušení smlouvy dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb.
 - strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy a v souvislosti s ní jsou vymahatelné i v případě, že tato bude zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. a těchto se lze domáhat i soudní cestou. Strany se dohodly, že veškeré své vztahy vyplývající z této smlouvy podřizují občanskému zákoníku a občanskému soudnímu řádu
 - výše bezdůvodného obohacení, které některé ze stran může vzniknout v důsledku zrušení smlouvy dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. je dohodnuto ve výši, jaká odpovídá příslušné hodnotě uvedené v této smlouvě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Agentura není oprávněna jednostranně zvyšovat cenu užívání.
2. Agentura nepožaduje po MZK dání peněžní jistoty.
3. Smluvní strany se dohodly, že Agentura nemá ubytovací řád s ohledem na charakter Literárního domku.
4. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran, jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z tohoto smlouvy již plněno, v tomto případě v rozsahu, v jakém nebylo sjednáno písemně, se jedná o neplatné plnění.
5. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným zvyklostem oboru agentury a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi agentura MZK písemně neseznámil nejpozději v okamžik potvrzení přijetí této objednávky.
6. Okamžikem podpisu této smlouvy zanikají jakékoliv úkony smluvních stran, které se od této smlouvy odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škoda poškozený v okamžiku podpisu smlouvy věděl či nikoli.
7. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
8. Smluvní strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe obě strany převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření smlouvy. Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
11. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této objednávky, neshledaly ji rozporným a toto potvrzuje v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.

V Broumově dne

V Brně dne 28. 6. 2014


.....
Agentura

MORAVSKÁ ZEMSKÁ KNIHOVNA
601 87 BRNO
Kounicova 65a 12
.....
MZK

