

Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové nám. 19, Jablonec nad Nisou
IČ 262 340, zastoupené RNDr. Jiřím Čeřovským, starostou města
(dále jen pronajimatel)

a

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o. se sídlem U Stadionu 1/4586, Jablonec nad Nisou,
IČ 254 34 411, zapsaná u Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 18198, zastoupená ing. Vladislavem Veselým, jednatelem
(dále jen nájemce)

uzavírají ve vzájemné shodě tento

DODATEK Č. 1 k nájemní smlouvě č. 105-2002-OF/OMP ze dne 18.2.2002

Za prvé:

Pronajimatel uzavřel dne 18.2.2002 s nájemcem nájemní smlouvu č. 105-2002-OF/OMP (dále i jen jako „smlouva“).

Za druhé:

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že dosavadní nečíslovaný druhý odstavec čl. VIII smlouvy se vypouští a nahrazuje novým níže uvedeným zněním, které zužuje rozsah odpovědnosti a povinnost nést náklady spojené s údržbou a opravami předmětu nájmu, specifikuje drobné opravy a stanovuje odpovědnost za provádění běžné údržby a drobných oprav. Dosavadní nečíslované odstavce se číslují tak, jak je uvedeno dále. Celý čl. VIII smlouvy tedy zní:

VIII.

1. Nájemce je povinen provádět revize zařízení (elektroinstalace, hromosvod, plyn), odstraňovat zjištěné závady na vlastní náklady ve stanovených termínech dle platných právních předpisů.

2. Nájemce se zavazuje zajistit a hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je povinen zajišťovat úklid přílehlých chodníků po celý rok. Drobné opravy vymezují smluvní strany takto:

- a) oprava a údržba oplocení malého rozsahu
- b) oprava a údržba podlahových krytin (PVC, koberce)
- c) zasklivání oken
- d) opravy a údržba zámků a mříží
- e) drobné truhlářské opravy (např. oprava a údržba radiátorových krytů, dveří, obkladů stěn)
- f) úklid sněhu
- g) sekání a úklid trávy

- h) čištění a údržba střech, žlabů a odpadů
- i) instalace, opravy a údržba okenních žaluzií
- j) čištění a údržba lapačů tuků, jímek a kanalizace
- k) drobné instalační opravy (např. výměna těsnění u vodovodních baterií, WC nádržek)
- l) výměna žárovek, zářivkových trubíc
- n) nátěry malého rozsahu (např. oplocení, houpačky, zábradlí)

Přičemž veškeré opravy je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem – oddělením hospodářské správy MěÚ.

3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu porušením těchto povinností vznikly.

4. Dále nájemce odpovídá za úrazy, k nimž dojde v pronajaté nemovitosti.

Za třetí:

Další ustanovení nájemní ze dne 18.2.2002 č. 105-2002-OF/OMP zůstávají beze změn.

Za čtvrté:

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 105-2002-OF/OMP byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Rady města ze dne 30.9.2004 pod číslem 167/2004/a a ze dne 16.12.2004 pod číslem 21/2004/3b.

Za páté:

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho obsahem bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

V Jablonci nad Nisou dne 12. 1. 2005

RNDr. Jiří Čerovský
Město Jablonec nad Nisou



Ing. Vladislav Veselý
SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.