



MHMPXPOTRCB3

S m l o u v a o zřízení věcného břemene
č. ZVB/36/01/005948/2024
RS č. 0008460024
TMCZ č. 337615/VB1/FTTS-000/2024

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“), uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 149024-5157998/6000
(dále jen „**povinný**“)

2. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681 DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 3787
zastoupena: [REDACTED] na základě pověření 20.3.2014 (Příloha č. 1)
(dále jen „**oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **2557/197, 2557/198, 3477/289 a 3477/352 v k.ú. Břevnov**, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1762 pro k. ú. Břevnov, obec Praha, dále že je vlastníkem pozemku parc. č. **1340/19 v k.ú. Vokovice** obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 652 pro k. ú. Vokovice vše u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
3. Investor v rámci stavby „**Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická**“ umístil na Pozemcích komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stavebních objektů „V.A1-05-84 Přeložka kabelů Pragonet“ a „V.A1-07-82 Přeložka kabelů T Systems Pragonet“ (dále jen „**zařízení**“).
4. Zařízení je vlastnictvím oprávněného.

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene inženýrské sítě (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži části Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích, v rozsahu dle:
 - geometrického plánu č. 2886-111/2012 ve prospěch oprávněného k tíži části pozemků parc. č. 3477/289 a 3477/352 v k.ú. Břevnov (dále jen „**Pozemky 1**“) právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění zařízení (stavební objekt „V.A1-07-82“) na Pozemcích 1 a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky 1 za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
 - geometrického plánu č. 4287-92/2022 ve prospěch oprávněného k tíži části pozemků parc. č. 2557/197 a 2557/198 v k.ú. Břevnov (dále jen „**Pozemky 2**“) právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění zařízení (stavební objekt „V.A1-07-82“) na Pozemcích 2 a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky 2 za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho

- výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
- geometrického plánu č. 1152-87/2013 ve prospěch oprávněného k tíži části pozemku parc. č. 1340/19 v k.ú. Vokovice, definovaný seznamem souřadnic S-JTSK bodů v uvedeném geometrickém plánu na pozemku předchozího parcelního č. 1340/10 v k.ú. Vokovice (dále jen „**Pozemek 3**“), právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění zařízení (stavební objekt „V.A1-05-84“) na Pozemku 3 a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek 3 za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. (Platné údaje katastru nemovitostí jsou částečně odlišné než údaje v geometrickém plánu č. 1152-87/2013).
2. Geometrický plán č. 2886-111/2012 pro k.ú. Břevnov pro vymezení rozsahu věcného břemene a účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 1.11.2012 pod č.j. 4319/2012, je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Geometrický plán č. 4287-92/2022 pro k.ú. Břevnov pro vymezení rozsahu věcného břemene a účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 24.10.2022 pod č.j. PGP-4607/2022-101, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
 4. Geometrický plán č. 1152-87/2013 pro k.ú. Vokovice pro vymezení rozsahu věcného břemene a účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 6.6.2013 pod č.j. 1596-2013, je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.
 5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
 6. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). **Investor** je povinen uhradit tuto částku včetně platné sazby DPH, poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH na základě povinným vystavené a **investorovi** zaslané faktury – daňového dokladu.
2. **Investor** je povinen zaplatit fakturu do 30 ti dnů ode dne jejího doručení investorovi, a to na účet povinného u PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje na základě faktury zaplatit povinnému

smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč na základě povinným vystavené faktury.

3. Povinný vystaví pro **investora** řádný daňový doklad (dále jen „faktura“) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Daňový doklad mimo zákonných náležitostí bude také obsahovat číslo této smlouvy RS: 0008460024, název stavby: Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická a bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH. Na faktuře bude uveden text: Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene.
4. Faktura musí být povinným odeslána na adresu sídla investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.
 - Pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet investora.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

čl. VI.

Vklad do Katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný na náklady investora.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy určená emailová adresa na oddělení výstavby: [REDAKCE].

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, přičemž povinný se v rámci tohoto uveřejnění (zpřístupnění) smlouvy zavazuje anonymizovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné. Povinný a oprávněný dále berou na vědomí, že je investor povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv

změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, oprávněný jeden stejnopis této smlouvy a investor jeden stejnopis této smlouvy.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
12. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

- č. 1 – Pověření pro [REDACTED]
- č. 2 - Geometrický plán č. 2886-111/2012 pro k.ú. Břevnov
- č. 3 - Geometrický plán č. 4287-92/2022 pro k.ú. Břevnov
- č. 4 - Geometrický plán č. 1152-87/2013 pro k.ú. Vokovice

V Praze dne:

za povinného:

[REDACTED]
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne:

za oprávněného:

[REDACTED]
T-Mobile Czech Republic a.s.

V Praze dne:

za investora:

.....
[REDACTED]
vedoucí odboru Nemovitý majetek
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost