

SMLOUVA O DÍLO

ČEČETKA s.r.o.

Svatý Jan nad Malší 18

373 23 Svatoý Jan nad Malší

IČ: 62526006

zastoupena p. Vladimírem Čečetkou – jednatelem společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Gymnázium, Český Krumlov

Chvalšinská 112

381 01 Český Krumlov

IČ: 00583839

zastoupené PaedDr. Hanou Bůžkovou – ředitelkou gymnázia
(dále jen „Objednatel“)

uzavřely tuto Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku:

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo za podmínek stanovených dále touto Smlouvou a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj Cenu a dále vymezení práv a povinností Smluvních stran.

Účelem této Smlouvy je zajistit provedení Díla Zhotovitelem v rozsahu, provedení a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi, parametry a ostatními údaji a informacemi sjednanými v této Smlouvě.

1. PROVEDENÍ DÍLA

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

1.2. „Dílem“ se pro účely této Smlouvy rozumí:

Oprava dlažby ve 2 sociálních zařízeních a to v rozsahu specifikovaném v Cenové nabídce, která tvoří Přílohu této Smlouvy (dále jen „**Cenová nabídka**“).

2. HARMONOGRAM PROVEDENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo takto:

Den zahájení Díla – ~~25.15.~~ ledna 2025

Den dokončení Díla – 20. února 2025

2.2. Do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy je Dílo (nebo jeho příslušná část) dokončeno, Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla (nebo jeho příslušné části) v den, který Zhotovitel stanoví, který však musí být pracovním dnem v České republice, s tím, že k přebírání Díla (nebo jeho příslušné části) dojde v místě sídla Zhotovitele (den převzetí Díla (nebo jeho příslušné části) Objednatelem dále jen jako „**Den převzetí Díla**“ a převzetí Díla (nebo jeho příslušné části) Objednatelem dále jen jako „**Převzetí Díla**“), neurčí-li Zhotovitel jiné vhodné místo Převzetí Díla. Objednatel je povinen v Den převzetí Díla Dílo (nebo jeho příslušnou část) převzít.

2.3. V rámci přebírání Díla (nebo jeho příslušné části) Objednatelem je Zhotovitel povinen předat Objednateli technickou dokumentaci vztahující se k Dílu (dále jen „**Dokumentace**“).

2.4. O Převzetí Díla (nebo jeho příslušné části) bude Smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol o předání a převzetí Díla vypracovaný Zhotovitelem, který bude obsahovat také seznam předané Dokumentace.

2.5. Nepřevezme-li Objednatel Dílo (nebo jeho příslušnou část) od Zhotovitele, považuje se Dílo, resp. jeho příslušná část, za nepřevzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Objednatel má právo odmítnout Dílo (nebo jeho příslušnou část) převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užití pro jeho účel, ani užití Díla podstatným způsobem neomezují.

- 2.6. Lhůty uvedené výše v odstavci 2.1 se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na provedení Díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo nebo kteroukoliv jeho část před stanovenou lhůtou.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla cenu ve výši **225.939 Kč** (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc devět set třicet devět korun českých) včetně **DPH** (dále jen „Cena“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že daná cena je celková a konečná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému dokončení Díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Cenu na základě faktur vystavených Zhotovitelem po dokončení a předání díla.
- 3.4. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle tohoto článku Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání výše uvedeným způsobem.
- 3.5. Případné práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě Smluvních stran.

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se k provedení Díla dle této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
- 4.3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

(I) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo

(II) přiměřenou slevu z celkové Ceny.

Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle tohoto odstavce ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

5. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že Objednatel poruší svou povinnost řádně a včas uhradit Cenu za Dílo nebo kteroukoliv jeho část, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté celkové Ceny za Dílo za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Smluvní pokuta je v případě porušení shora uvedených povinností Objednatele splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od písemné výzvy Zhotovitele k jejímu zaplacení. Objednatel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit formou bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.3. Zaplacením smluvní pokuty Objednatelem dle tohoto článku není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.

6. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze vzájemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla delším než 30 (třicet) kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
 - a) Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv části Ceny o více než 30 (třicet) dní od předchozího písemného upozornění Zhotovitele.
 - b) V případě, kdy se k provedení Díla vyžaduje součinnost Objednatele a Objednatel je v prodlení s poskytnutím takové součinnosti o více než 30 (třicet) dní od předchozího písemného upozornění Zhotovitele.
 - c) Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

- 6.3. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá jiná práva podle Smlouvy včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.
- 6.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem oznámení druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení je Smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od Smlouvy.
- 6.5. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody a dalších nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s odstoupením od Smlouvy ze strany Zhotovitele (např. smluvních pokut, ušlého zisku apod.).
- 6.6. Objednatel je v případě odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele povinen nahradit Zhotoviteli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku a další náklady, které Zhotoviteli vznikly v souvislosti se zhotovením Díla nebo jeho části jinou osobou.

7. DORUČOVÁNÍ

- 7.1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně, a jež se týká změny nebo ukončení této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost, či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.
- 7.2. Ostatní, zejména operativní komunikace, v souvislosti s touto Smlouvou, je možná i ústně, telefonicky nebo emailem.
- 7.3. V záhlaví této Smlouvy uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením učiněným jednou Smluvní stranou doručeným druhé Smluvní straně. Takováto změna se stane účinnou uplynutím 5 (pěti) pracovních dnů od doručení takového oznámení dotčené Smluvní straně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Zhotovitel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Objednatele, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu této Smlouvy.

- 8.2. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy či práva a povinnosti s touto Smlouvou související bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.3. Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této Smlouvy.
- 8.4. Ustanovení této Smlouvy jsou důvěrná. Žádná Smluvní strana není oprávněna sdělovat její obsah jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků řádně podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.6. Veškeré finanční částky jsou v této Smlouvě uváděny včetně DPH.
- 8.7. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, volby práva, ochrany informací a řešení sporů a taková další ustanovení, o nichž to výslovně stanoví tato Smlouva, nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.
- 8.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 8.9. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 8.10. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 8.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 Cenová nabídka – Oprava podlahy ve 2 sociálních zařízeních
- 8.12. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoli práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

- 8.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.15. Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Českých Budějovicích dne: 25. 1. 2025



ČEČETKA s.r.o.
zastoupena Vladimírem Čečetkou,
jednatel společnosti
(zhotovitel)



Gymnázium, Český Krumlov
zastoupené PaedDr. Hana Bůžková
ředitelkou gymnázia
(objednatel)

jméno	Gymnázium Český Krumlov		
adresa	Chvalšinská 112		
PSČ	381 01	město	Český Krumlov
telefon		mail	
IČO	00583839	DIČ	

datum vystavení	5.1.2025
č. zakázky	
zpracoval	Soňa Srbová
mobil	
telefon	

CENOVÁ KALKULACE

Název akce: Oprava podlah ve 2 sociálních zařízeních

Místo stavby: Gymnázium Český Krumlov

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

Demontáže, stavební úpravy a

1	Demontáž zařiz. předmětů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,0 Kč
2	Úprava instalačních rozvodů ZTI	kpl	1,000	5 800,00	5 800,0 Kč
3	Demontáž dlažby	m2	40,530	390,00	15 806,7 Kč
4	Sekání drážek v podlaze a na stěnách pro ZTI rozvody do kabinetu	kpl	1,000	10 800,00	10 800,0 Kč
5	Zabetonování a zahození drážek vč. materiálu	kpl	1,000	16 900,00	16 900,0 Kč
6	Vyrovnání podkladu pod dlažbu stěrkováním do 5 mm vč. penetrace	m2	40,530	285,00	11 551,1 Kč
7	Stěrka	kg	250,000	35,00	8 750,0 Kč
8	Penetrace pod stěrku R764	l	15,000	220,00	3 300,0 Kč
9	Demontáž prahu, zabetonování a naklopení dlažby	kpl	1,000	2 900,00	2 900,0 Kč
10	Likvidace a odvoz sutí na skládku	kpl	1,000	8 500,00	8 500,0 Kč
11	Přesun hmot	%	6,920		6 007,1 Kč

Podlahy z dlaždic

12	Montáž dlažby 60x60	m2	40,530	750,00	30 397,5 Kč
13	Lepidlo flex C2TE	kg	200,000	19,00	3 800,0 Kč
14	D+M penetrace pod dlažby	m2	40,530	25,00	1 013,3 Kč
15	Spárování	m	40,530	35,00	1 418,6 Kč
16	Silikonování styk obklad/dlažba	m	46,000	95,00	4 370,0 Kč
17	Dlažba Rako Quarzit DAK63736 60x60 hnědá	m2	44,280	669,89	29 662,5 Kč
18	Spárovací hmota CE 4007 šedá	kg	15,000	74,50	1 117,5 Kč
19	Silikon CS 2507 šedý	ks	5,000	192,00	960,0 Kč
20	D+M náběhové lišty	ks	2,000	390,00	780,0 Kč
21	Přesun hmot	%	6,920		5 087,5 Kč

Dokončovací práce a obklady

22	Montáž obkladu 30x60	m2	7,490	790,00	5 917,1 Kč
23	Lepidlo flex C2T	kg	50,000	15,00	750,0 Kč
24	D+M penetrace pod dlažby	m2	7,490	25,00	187,3 Kč
25	Spárování	m2	7,490	35,00	262,2 Kč
26	Silikonování styk (svislé rohy, okna)	m	4,550	95,00	432,3 Kč
27	Obklad Rako Topo WADVK621 30x60 cm béžová	m2	8,640	456,20	3 941,5 Kč
28	Spárovací hmota CE 4007 šedá	kg	2,000	74,50	149,0 Kč
29	Silikon CS 2507 šedý	ks	1,000	192,00	192,0 Kč
30	Přesun hmot	%	6,920		818,7 Kč
31	VRN	kpl	1,000	1 155,00	1 155,0 Kč
32	Doprava	kpl	1,000	1 500,00	1 500,0 Kč



Cena bez DPH	186 727 Kč
DPH 21%	39 213 Kč
Cena celkem	225 939 Kč

Poznámky: Cenová kalkulace byla zpracována na základě vybraných materiálů a podkladů dodaných investorem.
Cenová kalkulace neobsahuje žádné dilatační profily, revizní dvířka a elektroinstalační práce.
Montážní práce budou účtovány dle cenových jednotek uvedených v této cenové kalkulaci, firmou ČEČETKA s.r.o.
Investor svým podpisem s těmito cenami montáží, m... lasí a závazně objednává.



Gymnázium, Český Krumlov
Chvalšinská 112
381 01 Český Krumlov
IČO 00 583 839

①

