

Změnový list číslo 49	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Pažení rampy a chybějící výkop, SO 101 hala	
Část díla dotčená změnovým listem	
Zemní práce, zajištění stavební jámy, rampa, SO 101 hala	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
V původním řešení bylo uvažováno s menším rozsahem výkopu pro vybudování rampy, než byl nutný, takže nebylo uvažováno se zajištěním.	
Nové řešení :	
Z důvodu většího rozsahu výkopu bude provedeno záporové pažení, tedy vrtání a osazení zápor, vydřevění zápor vč. mechanizace vč. souvisejících zemních prací pro zajištění stavební jámy a vybudování nájezdové rampy.	
Zdůvodnění změny :	
Z důvodu hlubokého výkopu, který v projektu není uvažován jako zajištěný, vzniká nutnost doplnění zajištění – záporového pažení, vč. zemních prací. Jedná se o změnu nepředvídanou dle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem do výkresové dokumentace.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD v bodu KD 31/2 ze dne 3.5.2024 a ve stavebním deníku viz. příloha č. 3.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 49	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Cenová nabídka	
3. Záznam v SD	
4. RPD_SO101_VYKOPY SEKCE G	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	
0,00 Kč	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	
0,00 Kč	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	
0,00 Kč	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	
0,00 Kč	
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	
0,00 Kč	
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	
0,00 Kč	
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	
4 194 074,17 Kč	
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	
0,00 Kč	
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	
0,00 Kč	
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	
4 194 074,17 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	
4 194 074,17 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	
5 074 829,75 Kč	
Za zhotovitele:	
Za zhotovitele:	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 5 - Dodatek č. 5
Soupis: **ZL 49 - Pažení rampy a chybějící výkop**

Místo:		Datum:	21.08.2024
Zadavatel:	SMB, ARENA, BKOM, TB	Projektant:	Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s	Zpracovatel:	HOCHTIEF CZ a. s

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	4 194 074,17
HSV - Práce a dodávky HSV	4 194 074,17
1 - Zemní práce	2 739 081,40
997 - Přesun sutě	1 454 992,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 5 - Dodatek č. 5
Soupis: ZL 49 - Pažení rampy a chybějící výkop

Místo: Datum: 21.08.2024
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s. Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s. APLUS, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 194 074,17

D HSV Práce a dodávky HSV 4 194 074,17

D 1 Zemní práce 2 739 081,40

6	K	01	Vrtání a osazení zápor, vydřevění zápor vč. mechanizace	kpl	1,000	2 073 289,00	2 073 289,00	CN +15%
14	K	131351106	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 313,200	211,00	277 085,20	SOD

VV Položka ze ZL č. 19 - Dodatek č. 4 1313,20 1 313,200

2	K	161151113	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m	m3	1 313,200	57,00	74 852,40	SOD
3	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 313,200	179,00	235 062,80	SOD
5	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	6 566,000	12,00	78 792,00	SOD

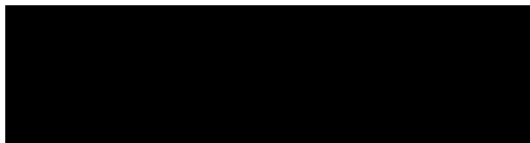
VV 5*1313,2 6 566,000

D 997 Přesun sutě 1 454 992,77

11	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2 593,570	561,00	1 454 992,77	SOD
----	---	-----------	--	---	-----------	--------	--------------	-----

KELLER - speciální zakládání, spol. s r.o. · Na Pankráci 30 · 140 00 Praha 4

HOCHTIEF CZ a. s.
divize Pozemní stavby Morava
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha



Naše značka
560/MiJ/03

Datum
17.04.2024

MSKP Brno
Záporové pažení
Cenová nabídka

Vážení obchodní přátelé,

děkujeme Vám za možnost vypracovat pro Vás cenovou nabídku na provedení prací speciálního zakládání v rámci uvedeného projektu.

Cenová nabídka byla zpracována na základě předaných podkladů emailem dne 16.4.2024.

Cenová nabídka:

1) Zařízení staveniště včetně transportu mechanismů 2 x 140000,- Kč	280 000,- Kč
2) Vrtání a osazení zápor	1 212 860,- Kč
3) Vydřevení zápor - 200 m2 x 1550,-Kč/m2	310 000,- Kč

Nabídková cena za práce speciálního zakládání činí 1 802 860,- Kč bez DPH.

K nabídkové ceně bude účtována DPH podle zákonů platných v době provádění.

Předmětem cenové nabídky je provedení záporové pažení v místě výjezdové rampy pro objekt haly při akci Multifukční sportovní a kulturní pavilon Brno.

Záporové pažení při objektu haly SO101

Cenová nabídka obsahuje provedení záporového pažení respektující zadání výkopů pro sekci „g“ viz číslo výkresu 196g. Návrh uvažuje nekotvené záporové pažení složené z ocelových zápor z tyčí typu IPE a dřevěných pažin o tloušťce do 10 cm z nehraněného řeziva. Celková pohledová plocha, odpovídající vydřevené ploše činní cca 200 m2. V rámci výkopu do úrovně 205,10 m n.m. uvažujeme pažení jako jednostranné s toleranční odchylkou +-5 cm. Při výkopu od úrovně 204,2, respektive 204,35 m n.m. uvažujeme pažení odsazené o hrany KCE o 10 cm a není uvažováno jako jednostranné.

Při návrhu bylo uvažováno se zatížení za rubem stěny odpovídajícímu zatížení nákladním vozidlem o váze 24 tun a to ve vzdálenosti nejméně 3 m! Konstrukce pažení není navržena jako těsnící a je nutné uvažovat s čerpáním vody z výkopu!

KELLER - speciální zakládání, spol. s r.o.
kancelář Brno
Vídeňská 120
619 00 Brno

t: +420 547 424 381
e: office.brno@keller.com

Systém jakosti:
dle ISO 9001
dle ISO 14001
dle ISO 45001



Společnost byla zapsána
dne 29.7.1993 do obchodního
rejstříku vedeného Městským
soudem v Praze, oddíl C,
vložka 22219
IČ: 49702190
DIČ: CZ49702190
Č.účtu: ČS a.s. 3636522/0800
ČLEN KONCERNU KELLER

Předpokládáme provádění zápor z dostatečně únosné a odvodněné pracovní plošiny v úrovni 207,20 m n. m. pro soupravu o hmotnosti nejméně 65 tun. Vývrtek ze zápor bude mezideponován v rámci staveniště ve vzdálenosti max 50 m od ústí vrtu.

Hlava záporu je navržena v úrovni pracovní plošiny.

Záporu budou zhotoveny z oceli jakosti S235 a kořen záporu z hubeného betonu třídy C8/10.

Cenová nabídka obsahuje 1x zařízení staveniště včetně transportu mechanismů na staveniště pro danou technologii a objekt a předpokládá kontinuální provedení našich prací. V případě prostoje mechanizace bude účtováno 60 000,- Kč/směnu nebo 6 000,- Kč/hodinu.

Součástí naší ceny nejsou další položky jako zemní a bourací práce, čerpání vody včetně stočného, studny, drenáže a odvodnění, výkop stavební jámy, odvoz vývrtku, čištění a ochrana komunikací, pasportizace stávajících budov a konstrukcí (silnice, chodníky), vytyčení a měření sousedních budov, náklady na DIO DIR, ostraha staveniště, přeložení podzemních inženýrských sítí a provedení podkladního betonu. Žádnou z těchto činností naše firma neprovádí vlastními silami a museli bychom všechny tyto práce pronajímat.

Při cenové kalkulaci vycházíme z předpokladu, že objednatel zajistí následující výkony, resp. tyto nejsou zahrnuty v nabídkové ceně zhotovitele:

- schválení projektové dokumentace x předání schválené RDS,
- nutná povolení pro provedení nabízených prací (stavební povolení, povolení k vjezdu apod.),
- nutné zábery veřejného prostranství, a jiných přilehlých ploch pro technologické zařízení a vlastní provádění prací,
- zřízení nutných dopravně inženýrských opatření,
- zřízení, udržování zpevněných příjezdových komunikací a ploch pro zařízení staveniště (150 m²),
- správa a údržba komunikací při činnosti zhotovitele,
- zřízení přístupných a dostatečně únosných pracovních plošin, HTÚ před a po našich pracích vč. uvedení pracovní roviny do původního stavu,
- vytyčení hlavních geodetických bodů nutných k provedení prací (nivelety, osy apod.),
- geodetické zaměření díla,
- geologický dohled,
- veškeré zemní a bourací práce vč. likvidace kontaminovaných materiálů,
- vytyčení, ochrana resp. přeložení inženýrských sítí (podzemní i nadzemní), které by byly v kolizi při prováděných pracích – předmět nabídky i mechanizace,
- odstranění všech hlubinných překážek betonových, železobetonových, ocelových apod.,
- zajištění odpovídajícího přístupu ke všem návrtným bodům, resp. umožnění přístupu pro provedení díla (zemní, bourací a jiné práce),
- ochrana stávajících konstrukcí, sítí proti znečištění činností zhotovitele (prašnost, znečištění, hluk, vibrace apod.),
- pasport a zaměření okolních objektů a realizaci opatření z něj vyplývajících,
- archeologický průzkum,
- zřízení staveništních přípojek vody (1,5 l/s) a elektrické energie (400 V, 63 A) a bezplatný odběr médií,
- veškeré neuvedené zkoušky (polní, laboratorní apod.),
- ostrahu, oplocení a osvětlení staveniště,
- čerpání vody,
- vícenáklady z důvodu prostojů nezaviněných zhotovitelem,
- vícenáklady z nutnosti dalších nájezdů mechanismů,
- vícenáklady spojené s odlišnostmi od zadávacích podmínek uvažovanými v této cenové nabídce (geologie, poloha základové spáry objektu apod.),
- vícenáklady na nutná zimní opatření

- zajištění prostoru pro uložení přebytečného betonu z autodomíchávačů následně jejich výplach,
- zajištění odpovídajícího přístupu ke všem návrtným bodům, resp. umožnění přístupu pro provedení díla (zemní, bourací a jiné práce), nejmenší vzdálenost osy piloty k nejbližší konstrukci je 950 mm, včetně přesahujících konstrukcí (okapy, římsy, stromy)
- likvidace kontaminovaných materiálů,
- realizace opatření na sousedních objektech,
- výkop a odvodnění stavební jámy včetně přípravy pracovních plošin v odpovídajících úrovních sjezdových pro vrtnou soupravu i za zhoršených klimatických podmínek včetně příjezdových ramp.

Platnost cenové nabídky je 1 měsíc.

Vzhledem k současnému extrémnímu nárustu cen energií a surovin a zároveň vysoké poptávce bychom rádi upozornili, že naše kalkulace pro tuto nabídku vychází z aktuálních denních nákupních cen montážních a provozních materiálů (beton, cement, ocel, pohonné hmoty atd.) k datu nabídky. Tímto si výslovně vyhrazujeme právo upravit naše jednotkové ceny v případě objednávky v důsledku mimořádného a nepředvídatelného vývoje cen.

Pro CN uvažujeme s nákupní cenou betonu 1 650,- Kč/m³, nafty 34 Kč/l , oceli 24,- Kč/kg bez DPH.

Platební podmínky: Splatnost faktur 30 dní. Možnost bankovní garance za zádržné.

Závěrem bychom chtěli připomenout náš eminentní zájem na realizaci nabízených prací a rádi bychom se dohodli na osobním setkání a prohlídce staveniště. Jsme připraveni zodpovědět veškeré Vaše dotazy, danou problematiku konzultovat a dílo provést.

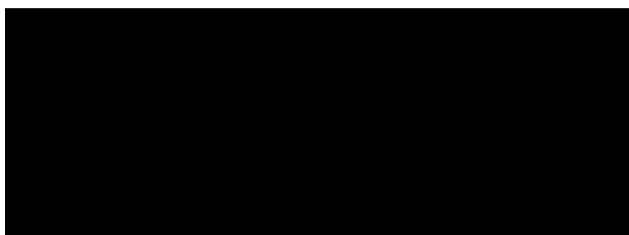
V případě dotazů nás prosím kontaktujte na následujících telefonních číslech:



Těšíme se na spolupráci.

S přátelským pozdravem

KELLER – speciální zakládání, spol. s r.o.



Přílohy: Všeobecné obchodní podmínky ADSZS
Technické podmínky ADSZS

2.5.2024 

 Sbalit

 Náhled PDF

 Stáhnout

 Nahrát

Další volby 

 **Provedené práce**  Přidat záznam Kopírovat záznamy Kontrola prací

Autor: 

 Upravit záznam

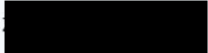
 Smazat

Popis:

- dnes bude zahájeno provádění záporového pažení v místě rampy, které nebylo předmětem původní PD.

Název dodavatele:

HOCHTIEF CZ a. s.

Autor: 

 Upravit záznam

 Smazat

Popis:

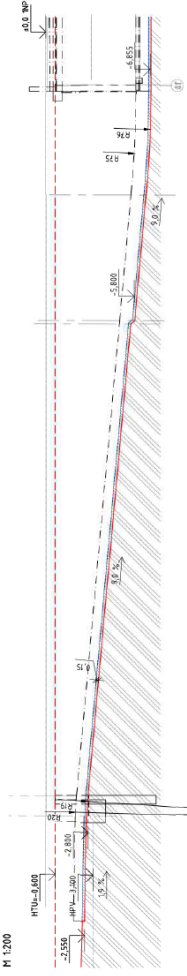
- odkop stavební jámy, provádění výkopu kabelového kolektoru v rámci změny PD
- třídění výkopku
- odvozy zeminy/odpadu na skládku
- odkop na základovou spáru

Název dodavatele:

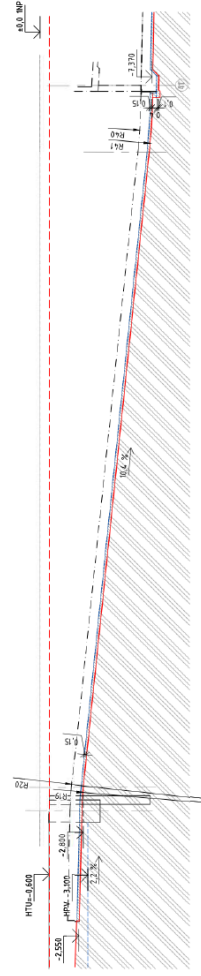
THERMOSERVIS - TRANSPORT s.r.o.



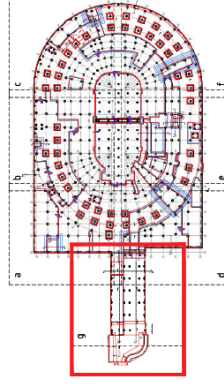
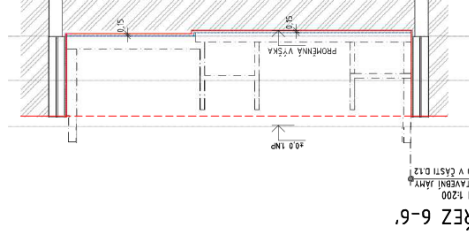
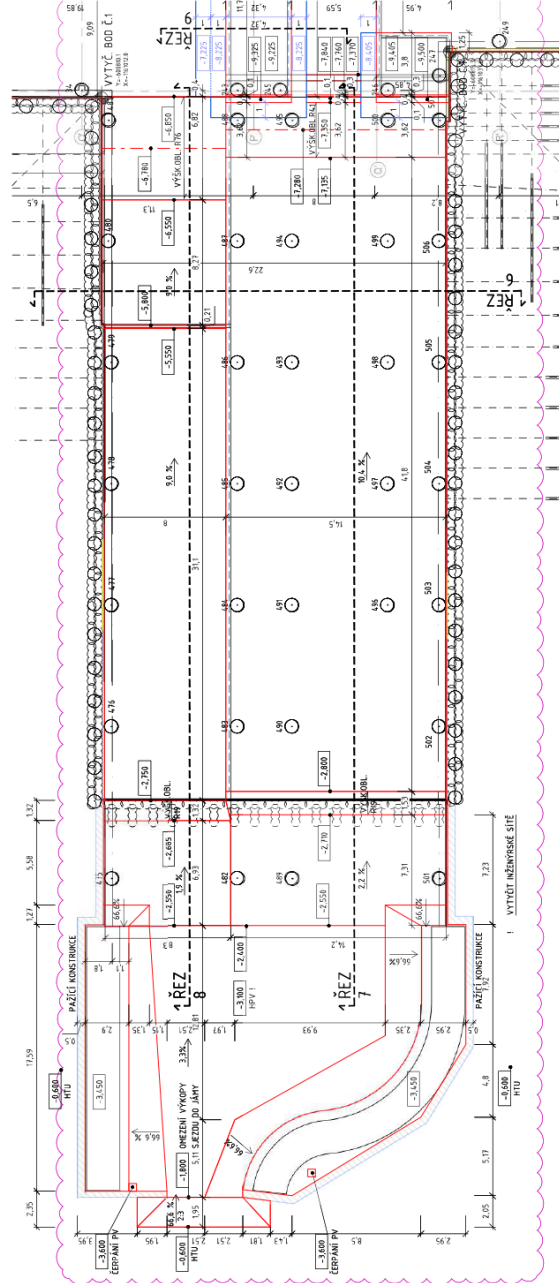
2



M 1:200



M 1:200



LEGENDA ČAR:

- [illegible]

Revize			
Číslo	Datum	Popis změny	Podpis
00	22.2.2024	úprava výkresů nahrazující palčí konstrukce stěn výkopů	Pecka
00	26.3.2024	úprava výkresů na rampě	Pecka

Formát 8 x A4

 $\pm 0,000 = 207,800 \text{ m.n.m. Bpvt}$

Investor	Generální zhotovitel
----------	----------------------

ARENA BRNO, a.s.

Věstavice 485/1
Plzeňská 3217/15
150 00 Praha - Smíchov

603 00 Brno - Písaňky

Investor	Generální zhotovitel
----------	----------------------

ARENA BOND, a.s.
Se sídlom

Vstavaň 4.05.11
Plzeňská 3217/16
150 00 Praha - Smíchov

603 00 Brno - Pisárky

Year	Percentage
2020	~15%
2021	~45%

ARENA