



**Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice**

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 6

ke

SMLOUVĚ o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče

č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS (dále jen „smlouva“),

kterou na základě Koncesní smlouvy, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s.r.o. dne 18. 5. 2021 pod č. j. VS-264462-31/ČJ-2019-800097-VERZAK, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Remedis, s.r.o.

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 25625667

DIČ: CZ 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892
za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen: „nájemce“)

1.

Ve smyslu čl. III, odst. 7 se pro rok 2025 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2024 – 2,4 %.

Čl. III odst. 1 smlouvy se ruší a nově zní:

Nájem za předmět nájmu se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen: zákon o majetku“) v celkové výši **34,28 Kč/měsíc** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **41,48 Kč** (slovy: čtyřicet jedna koruna česká čtyřicet osm haléřů), **včetně DPH za kalendářní měsíc**, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Roční nájemné činí **411,36 Kč/rok** + 21% DPH v zákonné sazbě, **tj. výsledná částka 497,75 Kč** (slovy: čtyři sta devadesát sedm korun českých sedmdesát pět haléřů), **včetně DPH za rok**.

V souladu s čl. III, odst. 6 smlouvy, ve znění dodatků, se mění platby služeb, jak níže uvedeno:

Článek III odst. 3 smlouvy se ruší a nově zní:

Cena jednotlivých služeb je stanovena:

- **vodné a stočné** bude účtováno na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **191,60 Kč, včetně 12% DPH/ročně**
- **elektrická energie** bude účtována na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **163,08 Kč, včetně 21 % DPH/ročně**
- **teplo** bude účtováno na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **546,20 Kč, včetně 12 % DPH/ročně.**

2.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu tohoto dodatku rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

V Lesním Jakobově, dne 20. února 2025

V Praze, dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

.....
MUDr. Vratislav Řehák
jednatel
Remedis, s.r.o.

Příloha č. 1 k dodatku č. 6 Smlouvy o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče, č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS

Platnost od 1. ledna 2025

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o průměrnou roční míru inflace přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen 2024 proti roku 2023 – **2,4 %**.

1. Nájemné

Nájemné za měsíc	34,28 Kč
Nájemné za rok	411,36 Kč

Celkem za rok za nájem nebytových prostor 411,36 Kč bez DPH.

V Lesním Jakubově, dne 18.2.2025

Zpracovala: Jana Perglová

č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS

Platnost od 1.1.2025

Kalkulace ceny služeb k pronájmu místností ošetrovny v budově SO 005, místnost č. 1.10 –
předpoklad využití - celoroční, jeden den v měsíci:

- Vytápění: nájemní plocha 20,6m²,
upravená plocha (využití společných WC, chodby) x 1,2 – 20,6 x 1,2 = 24,72m²
náklady na vytápění 1m² podlahové plochy = 0,5GJ
roční spotřeba 24,72m² x 0,5GJ = 12,36GJ
cena 1 GJ bez DPH = **1200Kč**
roční otop celkem – 1200Kč x 12,36GJ = 14832Kč bez DPH
jeden den vytápění – 14832Kč/365 dnů = 40,64Kč bez DPH
ročně vytápění 40,64Kč x 12 dnů = 487,68Kč bez DPH
ročně DPH 12% - 58,52Kč
ročně (použití 1 den v měsíci) 546,20Kč s DPH 12%
- Vodné: dle vyhl. č. 120/2011 Sb. spotřeba vody na 1 pracovníka v průměru za **rok**
(zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace) = 18m³
spotřeba za 1 den (2 osoby) – (2x18) / 365 = 0,099m³/den
cena vodného: **75Kč/m³** bez DPH
ročně (1 den v měsíci) (75Kč x 0,099m³) x 12 = 89,10Kč bez DPH
ročně DPH 12% - 10,69Kč
ročně (použití 1 den v měsíci) 99,79Kč s DPH 12%
- Stočné: cena stočného: **69Kč /m³** bez DPH
Roční spotřeba 0,099m³/den
ročně (1 den v měsíci) - (69Kč x 0,099m³) x 12 = 81,97Kč bez DPH
ročně DPH 12% - 9,84Kč
ročně (použití 1 den v měsíci) 91,81 Kč s DPH 12%
- Elektřina: instalovaný příkon 270W
spotřeba za 1 den (8 hodin) (270 x 8) = 2,16kWh
cena 1 kWh: **5,20Kč** bez DPH
ročně (1 den v měsíci) (5,20Kč/kWh x 2,16kWh) x 12 = 134,78Kč bez DPH
ročně DPH 21% - 28,30Kč
ročně (použití 1 den v měsíci) 163,08Kč s DPH 21%

Zpracoval dne 18.2.2025

Pavel Staněk, technický pracovník Věznice Rapotice