

Změnový list číslo		33
Identifikace akce		
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	
Číslo akce SMVS:	-	
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.	
Zastoupen:	Objednatelem	
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM	
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.	
Předmět změnového listu		
Doplnění kolektorů / energo kanálů pro kabely u Tuzexu		
Část díla dotčená změnovým listem		
Zemní práce, Zakládání, výztuž základů, monolitické konstrukce - SO hala ASŘ (ZL neobsahuje Profese, elektro, VZT a zámečnické konstrukce)		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
V původním řešení nebylo s tímto kanálem uvažováno.		
Nové řešení :		
S ohledem na nedostatečné kapacity původního řešení (energokanálu) v návaznosti na přizpůsobení budovy provozním potřebám budoucího provozovatele (ARENA BRNO, a.s.) bude nově vybudován energokanál u Tuzexu, SO 101 hala. V základové konstrukci je doplněn monolitický instalační kanál, je nově navržen jako součást základové desky, aby se nezasahovalo do stávajících dispozic.		
Zdůvodnění změny :		
Změna je na realizována na základě nutnosti vytvoření prostoru pro větší množství kabeláže, což je vyvoláno přizpůsobením budovy objektivním potřebám jejího budoucího provozovatele (ARENA BRNO, a.s.). Byly ověřeny varianty technického řešení před zahájením projekčních prací. V rámci tvorby RDS byly zjištěny problémy v hlavních koridorech v 1.PP, kolektor 1.PP, 2.NP, kdy bylo zjištěno, že prostor koridoru pro kabelové žlaby, počet a dimenze kabelových žlabů, a samotné kabely (s ohledem na požadované minimální povolené ohyby kabelů) není možné, s dostatečnou rezervou a s předpokládanými budoucími provozními požadavky na kabeláž umístit do stávajícího koridoru, ve kterém jsou ještě v kolizi s potrubím chlazení VZT, které není možné vymístit. Na základě charakteru změny se jedná o změnu nepředvídanou dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Prodloužení doby realizace je vůči charakteru víceprací nezbytné.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Má vliv na výkresovou dokumentaci.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :		
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 26.2.2024, pod bodem 021/5.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ANO, milník č. 3 - 6 bude posunut o 6 týdnů, současně bude do hamonogramu prací doplněn nový milník, tak aby mezi milníky byl rozestup max. 6 měsíců. Celkový dopad do termínu dokončení díla je 1 měsíc .		
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 33		
Přílohy:		
1. Rozpočet změny		
2. Fotodokumentace		
3. Porovnání množství výztuže v ZD		
4. ZD energokanálu		
5. Výpočet ploch		
6. Cenové nabídky projekčních prací		
7. PD Změny		
8. Kalkulace R položky		
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		8 130 725,41 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):		8 130 725,41 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		8 130 725,41 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:		9 838 177,75 Kč
Za zhotovitele:		Za zhotovitele:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: Dodatek
Soupis: ZL 33 - Doplnění kolektorů

Místo:		Datum:	25.05.2024
Zadavatel:	SMB, ARENA, BKOM, TB	Projektant:	Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s	Zpracovatel:	HOCHTIEF CZ a. s

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	8 130 725,41
HSV - Práce a dodávky HSV	7 225 564,37
1 - Zemní práce	1 199 913,17
27 - Zakládání - základy	2 961 573,91
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 420 154,89
4 - Vodorovné konstrukce	139 389,12
998 - Přesun hmot	504 533,28
PSV - Práce a dodávky PSV	251 276,04
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	97 852,93
713 - Izolace tepelné	153 423,11
OST - Ostatní	653 885,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt: Dodatek

Soupis: ZL 33 - Doplnění kolektorů

Místo:

Datum: 25.05.2024

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

8 130 725,41

D HSV

Práce a dodávky HSV

7 225 564,37

D 1

Zemní práce

1 199 913,17

1	K	131351105	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 500 do 1 000 m3	m3	1 161,328	264,00	306 590,59	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

VV			Nová položka					
VV			5,15*3,6*3,6/2		33,372			
VV			18*2*2,7*2,7/2		131,220			
VV			2*17*4,1*4,1/2		285,770			
VV			2*8,1*4,45*4,45/2		160,400			
VV			3,35*4,45*4,45/2		33,169			
VV			3,67*140,98		517,397			
VV			Součet		1 161,328			

3	K	161151113	Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m	m3	1 161,328	57,00	66 195,70	SOD
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	-----

VV			Položka ze smluvního rozpočtu, Rozpočet D. 1.1.-3 položka č. 15					
VV			643,931+517,397		1 161,328			
VV			Součet		1 161,328			

4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 161,328	179,00	207 877,71	SOD
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	-----

VV			Položka ze smluvního rozpočtu, Rozpočet D. 1.1.-3 položka č. 18					
VV			1161,328		1 161,328			
VV			Součet		1 161,328			

5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	5 806,640	11,45	66 486,03	SOD
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	-----

VV			vzdálenosti dle předpokladu projektanta nad 10km					
VV			Rozpočet ASŘ, položka z SOD					
VV			1161,328*5		5 806,640			
VV			Součet		5 806,640			

6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2 293,623	241,00	552 763,14	SOD
---	---	-----------	--	---	-----------	--------	------------	-----

VV			hmotnost stanovena interpolací mezi hlínou mokrou a suchou					
VV			(1,7+2,25)/2=1,975					
VV			Hlušina*1,975					
VV			1161,328*1,975		2 293,623			
VV			Součet		2 293,623			

D 27

Zakládání - základy

2 961 573,91

7	K	273323611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	44,382	3 283,00	145 706,11	SOD
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------	-----

VV			Položka ze smluvního rozpočtu, Rozpočet D. 1.1.-3 položka č. 33					
VV			Úprava základové desky pod instalační kanál					
VV			odečteno z modelu					
VV			ID prvku					
VV			ID 7079185					
VV			14,53		14,530			
VV			ID 7078511					
VV			21,38		21,380			
VV			ID 7077814					
VV			48,78		48,780			
VV			odpočet vrchní desky					
VV			-40,308		-40,308			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		44,382			
8	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	140,980	766,00	107 990,68	SOD
VV			Rozpočet D. 1.1.-3 pol 34, 35					
VV			140,98		140,980			
9	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	140,980	257,00	36 231,86	SOD
10	K	279323112	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	140,890	3 295,00	464 232,55	SOD
VV			Smluvní položka z SOD					
VV			výměry odečteny z modelu, ID prvku:					
VV			ID 7079953					
VV			7,62		7,620			
VV			ID 7079911					
VV			2,77		2,770			
VV			ID 7079890					
VV			18,01		18,010			
VV			ID 7081213					
VV			6,98		6,980			
VV			ID 7102846					
VV			18,95		18,950			
VV			ID 7138891					
VV			0,45		0,450			
VV			ID 7079701					
VV			12,76		12,760			
VV			ID 7080328					
VV			2,73		2,730			
VV			ID 7080287					
VV			12,43		12,430			
VV			ID 7103417					
VV			18,99		18,990			
VV			ID 7103454					
VV			5,86		5,860			
VV			ID 7080059					
VV			17,63		17,630			
VV			ID 7080014					
VV			2,22		2,220			
VV			ID 7079998					
VV			6,57		6,570			
VV			ID 7079978					
VV			6,92		6,920			
VV			Součet		140,890			
11	K	279351311	Bednění základových zdí rovné jednostranné zřízení	m2	265,640	1 439,00	382 255,96	SOD
VV			Bednění bočních stěn instalačního kanálu					
VV			265,64		265,640			
12	K	279351312	Bednění základových zdí rovné jednostranné odstranění	m2	265,640	367,00	97 489,88	SOD
13	K	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	643,931	2 683,00	1 727 666,87	SOD
VV			Rozpočet ASŘ, SO Hala 101, položka z rozpočtu č. 34					
VV			5,15*3,6*3,6/2		33,372			
VV			18*2*2,7*2,7/2		131,220			
VV			2*17*4,1*4,1/2		285,770			
VV			2*8,1*4,45*4,45/2		160,400			
VV			3,35*4,45*4,45/2		33,169			
VV			Součet		643,931			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				2 420 154,89	
14	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	46,986	51 508,00	2 420 154,89	SOD
VV			Položka ze smluvního rozpočtu, Rozpočet D. 1.1.-3 položka č. 83					
VV			Viz samostatná příloha rozpočtu - Porovnání množství výztuže					
VV			- doplněn rozdíl					
VV			46,985732		46,986			
VV			Součet		46,986			
D 4			Vodorovné konstrukce				139 389,12	
15	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	31,536	3 185,00	100 442,16	SOD
VV			Smluvní položka z SOD					
VV			Plocha stropu kolektoru					
VV			67,18*0,6		40,308			
VV			odpočet vrchní desky pro vstup					
VV			((-1,75*1,75)-(3,45*3,35))*0,6		-8,772			
VV			Součet		31,536			
16	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	52,560	582,00	30 589,92	SOD
VV			Smluvní položka z SOD					
VV			Plocha stropu kolektoru					
VV			67,18		67,180			
VV			odpočet vrchní desky pro vstup					
VV			((-1,75*1,75)-(3,45*3,35))		-14,620			
VV			Součet		52,560			
17	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	52,560	159,00	8 357,04	SOD
VV			Smluvní položka z SOD					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Plocha stropu kolektoru					
	VV		67,18		67,180			
	VV		odpočet vrchní desky pro vstup					
	VV		((-1,75*1,75)-(3,45*3,35))		-14,620			
	VV		Součet		52,560			
	D	998	Přesun hmot				504 533,28	
18	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	2 102,222	240,00	504 533,28	SOD
	VV		položka z SOD, rozpočet D 1.1.-3 ASŘ, pol. 1049 přesun hmot					
	VV		1990,182+34,622+77,418		2 102,222			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				251 276,04	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				97 852,93	
19	K	711472053	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše svislé S folií z nízkolehčeného PE položenou volně	m2	604,700	100,00	60 470,00	SOD
	VV		Smluvní položka, Rozpočet ASŘ					
	VV		2x HDPE 0,6mm					
	VV		pod kompresní vrstvu mezi bílou vanu a bed. tvárnice v základech					
	VV		viz detail provedení přechodu hydroizolace z vodor. na svis. plochu					
	VV		302,35*2		604,700			
	VV		Součet		604,700			
20	M	28323081	<i>folie HDPE (940-950kg/m3) na skládky a proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,6mm</i>	m2	665,170	56,00	37 249,52	SOD
	VV		Smluvní položka, rozpočet ASŘ, prořez dle smluvní položky					
	VV		1,1 koef					
	VV		302,35*2*1,1		665,170			
	VV		Součet		665,170			
21	K	998711193	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,379	352,00	133,41	SOD
	VV		Smluvní položka, Rozpočet ASŘ					
	VV		0,379		0,379			
	D	713	Izolace tepelné				153 423,11	
22	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemí, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	302,350	205,00	61 981,75	SOD
	VV		Smluvní položka, Rozpočet ASŘ					
	VV		302,35		302,350			
	VV		Součet		302,350			
23	M	28372300	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením ?=0,037</i>	m3	31,747	2 844,00	90 288,47	SOD
	VV		Smluvní položka, rozpočet ASŘ, prořez dle smluvní položky					
	VV		1,05 koef					
	VV		302,35*0,1*1,05		31,747			
	VV		Součet		31,747			
24	K	998713104	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0,794	1 452,00	1 152,89	SOD
	D	OST	Ostatní				653 885,00	
25	K	EXC.001.RS01N	Projekční práce doplnění kanálů pro kabely – návrh OK a koordinace,statický výpočet, 3D model	ks	1,000	99 360,00	99 360,00	CN + 15%
26	K	AD.001.RS02N	Projekční práce architektonicko-stavební, koordinace (Doplnění kabelového kanálu/kolektoru)	ks	1,000	254 541,00	254 541,00	CN + 15%
27	K	OB.001.RS03N	Projekční práce statika, Koordinace	ks	1,000	172 500,00	172 500,00	CN + 15%
28	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace	h	157,000	812,00	127 484,00	Kalkulace
	VV		4 x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)					
	VV		2*15*4,5		135,000			
	VV		1*5*2		10,000			
	VV		1*3*4		12,000			
	VV		Součet		157,000			