

Změnový list číslo		28
Identifikace akce		
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	
Číslo akce SMVS:	-	
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.	
Zastoupen:	Objednatелеm	
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM	
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.	
Předmět změnového listu		
Úpravy konstrukčního řešení účelových místností 6.NP, SO 101 Hala		
Část díla dotčená změnovým listem		
Prefabrikované konstrukce, SO hala ASŘ		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
V Projektové dokumentaci 1 jsou staticky tyto prostory řešeny jako stěnový systém s ocelovou konstrukcí stropu nad 6NP sestávající z ocelových válcovaných prostě uložených stropnic IPE.		
Nové řešení :		
Na základě požadavku objednatele byl vznesen požadavek na úpravu konstrukčního systému účelových místností 6NP (typicky místnosti pro komentátory, kameramany, videorozhodčí, technické zázemí, dozor hasičů, VIP boxy). Změna spočívá v nahrazení stěnového systému v 6NP ocelovým skeletem. Tato změna má dopad do PREFA konstrukcí, které jsou řešeny v tomto ZL. Dále, zasklení místností směrem do haly by mělo být nově šikmé (neřešeno v tomto ZL).		
Zdůvodnění změny :		
Změna je realizována na základě požadavku Objednatele v zájmu optimalizace prostor pro další budoucí provoz díla. Jedná se o změnu neměnnící celkovou povahu veřejné zakázky zařazenou dle § 222 odst. 4 ZZVZ.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
S dopadem do výkresové dokumentace		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :		
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 25.6.2024, pod bodem 39/3 .		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín		
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 28		
Přílohy:		
1. Rozpočet změny		
2a., 2b. Cenová nabídka PREFA		
3. Projektová dokumentace - podklady změny		
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):		719 900,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):		0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):		719 900,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		719 900,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:		871 079,00 Kč
Za zhotovitele:		Za zhotovitele:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 5 - Dodatek č. 5
Soupis:

ZL 28 - Úpravy konstrukčního řešení účelových místností 6NP

Místo:		Datum:	10.09.2024
Zadavatel:	SMB, ARENA, BKOM, TB	Projektant:	Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s	Zpracovatel:	HOCHTIEF CZ a. s

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	719 900,00
HSV - HSV	683 100,00
310 - Prefabrikované konstrukce	683 100,00
OST - Ostatní	36 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 5 - Dodatek č. 5
Soupis:

ZL 28 - Úpravy konstrukčního řešení účelových místností 6NP

Místo:

Datum: 10.09.2024

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

719 900,00

	D	HSV	HSV				683 100,00	
	D	310	Prefabrikované konstrukce				683 100,00	
2	K	PCH.002.RS01N28	Provedení železobetonové prefabrikované konstrukce, konstrukční systém 6.NP účelových místností	kpl	1,000	683 100,00	683 100,00	CN + 15%
	D	OST	Ostatní				36 800,00	
1	K	PCH.001.RS01N28	Projekční práce doplnění PREFA dílců – návrh prefa konstrukce, koordinace,statický výpočet	ks	1,000	36 800,00	36 800,00	CN + 15%

ZADAVATEL:

HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava



Sokolská třída 2800/99
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz



Cenová nabídka č. 188CHap/23 na
provedení železobetonové prefabrikované
konstrukce

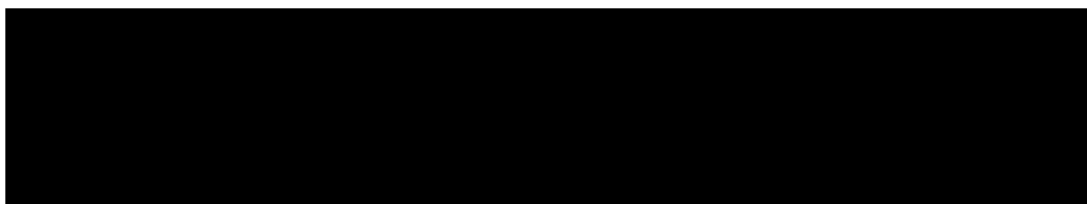
**Akce: VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A
KULTURNÍ HALY (MSKP) V BRNĚ**

CENOVOU NABÍDKU PŘEDKLÁDAJÍ:



A-Z PREZIP a.s.
Pardubická 326
537 01 CHRUDIM

Prefa Brno a.s.
Kulkova 4231/10
615 00 BRNO



1. Podklady pro zpracování nabídky

Změny vyvolané investorem, podklad zaslal Hochtief.

2. Předmět plnění

Projekční práce – prefabrikovaná konstrukce – autorský dozor.

3. Cena žel. bet. konstrukce (bez DPH)**ZMĚNA F:**

Označení změny investorem na výkrese – ZMĚNA Č.9 – KONSTRUKČNÍ SYSTÉM MÍSTNOSTÍ 6NP, DODATEK Č.4, ZMĚNA Č.23 – 6 NP BOČNÍ VSTUPY NOVINÁŘI, TRIBUNA P7 z 06/2024.

- DOPLNĚNA SVISLÁ ČÁST (PARAPET) U 10 KS LAVIČEK + 434 000,- Kč
- TRIBUNOVÉ STUPNĚ 2 KS +22 000,- Kč
- STATICKÉ POSOUZENÍ CELÉHO ÚSEKU, NOVÝ NÁVRH PREFABRIKÁTŮ

CENA PROJEKČNÍ PRÁCE

32 000,- Kč

4. Platnost cenové nabídky

Platnost cenové nabídky je **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí nabídky zadavatelem.

Dojde-li během platnosti této cenové nabídky k tomu, že některý z materiálů uvedeného výše se stane nedostupným, představuje tato skutečnost podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 1 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku. Tato skutečnost opravňuje nabízejícího práva domáhat se obnovení jednání o smlouvě, a to jak pokud jde o jednotkové ceny nabídky, tak i pokud jde o specifikaci nabídky, případně její rozsah, neboť nabízející nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit tuto skutečnost. To vše s odkazem na vyšší moc dle ust. § 1928 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž vyšší moc je zde chápána jako zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež způsobí škodu, za níž nikdo neodpovídá. Jedná se totiž o okolnost, jež vylučuje odpovědnost (např. živelná pohroma, válka, pandemie, ...).

5. Platební podmínky

- Uchazeč nepožaduje na provedení díla zálohu.

Tato cenová nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a následujících zákona č. 89/2012Sb. V případě realizace díla dle této cenové nabídky budou ostatní náležitosti a podmínky realizace díla řešeny řádnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi uchazečem a zadavatelem.

A-Z PREZIP a.s.

PREFA BRNO a.s.

Ing. Ondřej Zvára
předseda představenstva

Ing. Michal Holák
předseda představenstva

V Chrudimi dne: 6.9.2024

ZADAVATEL:

HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava



Sokolská třída 2800/99
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz



Cenová nabídka č. 188CHb/23 na
provedení železobetonové prefabrikované
konstrukce

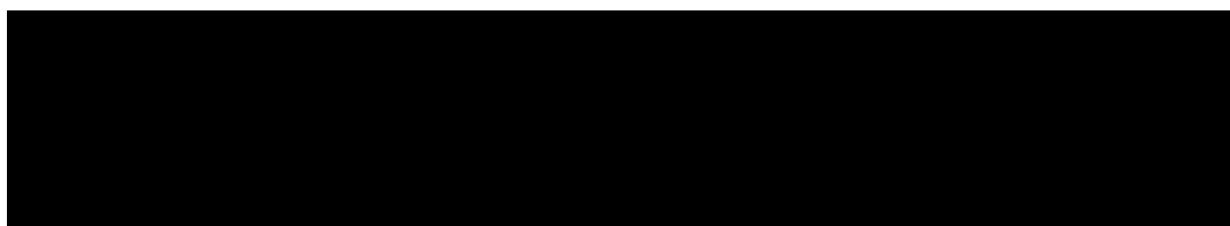
**Akce: VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A
KULTURNÍ HALY (MSKP) V BRNĚ**

CENOVOU NABÍDKU PŘEDKLÁDAJÍ:



A-Z PREZIP a.s.
Pardubická 326
537 01 CHRUDIM

Prefa Brno a.s.
Kulkova 4231/10
615 00 BRNO



1. Podklady pro zpracování nabídky

- PD poskytnutá zadavatelem. STATIKA – PD zpracovaná firmou OBERMEYER HELIKA a.s. 09/2021 – dokumentace pro provedení stavby.
- Výkaz výměr – orientační – nesoulad s projektovou dokumentací – CENA VYCHÁZÍ Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

2. Předmět plnění

Výroba, doprava a montáž žel. bet. prefabrikované konstrukce včetně zpracování výrobní dokumentace.

3. Cena žel. bet. konstrukce (bez DPH)**ZMĚNA F:**

Označení změny investorem na výkrese – ZMĚNA Č.9 – KONSTRUKČNÍ SYSTÉM MÍSTNOSTÍ 6NP, DODATEK Č.4, ZMĚNA Č.23 – 6 NP BOČN VSTUPY NOVINÁŘI, TRIBUNA P7 z 06/2024.

PŘÍPOČET

- | | |
|--|----------------|
| - DOPLNĚNA SVISLÁ ČÁST (PARAPET) U 10 KS LAVIČEK | + 448 000,- Kč |
| - TRIBUNOVÉ STUPNĚ 2 KS | +22 000,- Kč |
| - VÝROBA 4 KS NOVÝCH LAVIČEK Z DŮVODU ZMĚNY ZADÁNÍ | +124 000,- Kč |

CELKEM ZMĚNA F**594 000,- Kč****4. Termín realizace díla**

Dle dohody mezi uchazečem a zadavatelem – viz příloha č.5 cenové nabídky.

5. Součinnost zadavatele

- Zajištění zpevněných ploch a příjezdových komunikací.
- Geodetické vytyčení pro realizaci předmětu díla včetně poskytnutí výškových bodů, hlavních a podružných os včetně jejich zajištění předané formou protokolu o vytyčení. Na úrovni 0.000 (napojení monolitické a prefa konstrukce) geodetické vytyčení osového systému v rozsahu čtyř bodů pro každý sloup.

- Objednatel formou protokolu o zaměření předá zhotoviteli zaměření + vyhodnocení odchylek polohy nosných šroubů zabudovaných v monolitu, na které navazuje prefa konstrukce. Toto zaměření předloží objednatel zhotoviteli cca 3 týdny před montáží prefa sloupů dle průběhu výstavby.
- Vytyčení event. přeložení nebo odstranění podzemních sítí včetně vyjádření jejich správců.
- poskytnutí napájecího bodu vody a elektro s příkonem cca 35 kW v prostoru staveniště. Na každém podlaží 4 přípojné body elektro.

6. Platnost cenové nabídky

Platnost cenové nabídky je **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí nabídky zadavatelem.

Dojde-li během platnosti této cenové nabídky k tomu, že některý z materiálů uvedeného výše se stane nedostupným, představuje tato skutečnost podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 1 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku. Tato skutečnost opravňuje nabízejícího práva domáhat se obnovení jednání o smlouvě, a to jak pokud jde o jednotkové ceny nabídky, tak i pokud jde o specifikaci nabídky, případně její rozsah, neboť nabízející nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit tuto skutečnost. To vše s odkazem na vyšší moc dle ust. § 1928 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž vyšší moc je zde chápána jako zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež způsobí škodu, za níž nikdo neodpovídá. Jedná se totiž o okolnost, jež vylučuje odpovědnost (např. živelná pohroma, válka, pandemie, ...).

7. Délka doby záruky

- **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla.

8. Platební podmínky

- Uchazeč nepožaduje na provedení díla zálohu.
- Uchazeč navrhuje, aby úhrada za provedené dílo byla prováděna na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací 1 x měsíčně fakturou se splatností 45 kalendářních dnů. Takto bude prováděna úhrada až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, resp. po odstranění veškerých vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud nedojde k jiné dohodě mezi zadavatelem a uchazečem.

Tato cenová nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a následujících zákona č. 89/2012Sb. V případě realizace díla dle této cenové

nabídky budou ostatní náležitosti a podmínky realizace díla řešeny řádnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi uchazečem a zadavatelem.

A-Z PREZIP a.s.

PREFA BRNO a.s.

Ing. Ondřej Zvára
předseda představenstva

Ing. Michal Holák
předseda představenstva

V Chrudimi dne: 10.9.2024