

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 9 6 25 111 073
Název kontraktu: DS Dačice MaR+

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Domov pro seniory Dačice, příspěvková organizace

sídlo: Antonínská 101, 380 01 Dačice II
zastoupený: Mgr. Stanislava Šenkyplová, MBA, ředitelka
IČ: 22032461
DIČ: není plátce DPH
číslo účtu: 350938429/0300
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Pr 842

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1387549392/2700
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – Domov seniorů, Antonínská 101, 380 01 Dačice II.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch/Neplánované opravy:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
- 48 hodin, příp. po dohodě déle, od nahlášení poruchy.
- 3.4. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.
- 3.5. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.
- 3.6. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

4.0. Cena plnění

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí:

• za držení servisní pohotovosti	707,- Kč měsíčně,
• servisní podpora na telefonu	zdarma
• za servisní prohlídku MaR vč. dopravy 2x ročně	2 246,- Kč měsíčně,
• za servisní prohlídku VZT vč. dopravy 2x ročně	1 348,- Kč měsíčně,
• VZT filtry 2x ročně	1 484,- Kč měsíčně,
tj. celkem	5 785,- Kč měsíčně.

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
 - sleva na cestovné – 10%
 - sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%
- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně.
- 4.5. Cena bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy dva dny před posledním pracovním dnem v měsíci. Datum zdanitelného plnění bude dva dny před posledním pracovním dnem příslušného měsíce.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: **majetek@dsdacice.cz, reditel@dsdacice.cz.**

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: https://www.johnsoncontrols.com/-/media/project/jci-global/johnson-controls/us-region/united-states-johnson-controls/documents/pp_1502_rizika_pro_objednavatele.pdf.
- 5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce

Objednatel bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnanec Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

- 5.6. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající sjednané odměně Zhotovitele (ceně Díla/Služeb bez DPH) podle této smlouvy za 12 měsíců. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůty splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.
- 6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není kryta poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.
- 6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
- nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávkový, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí ročně částku ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 12 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	-	

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: **be-cz-servis@jci.com**.

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných příloh bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.5. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.7. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 9.8. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.9. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Mgr. Stanislava Šenkyplová
Ředitelka
Domov pro seniory Dačice,
příspěvková organizace

.....
Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

V Dačicích dne 2025.

V Praze dne 2025.

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• <u>Měření a regulace (dále jen M+R):</u>	
síťová řídicí jednotka NIE2960	1
síťová řídicí jednotka NCM	1
I/O moduly IOM3121, IOM2711, IOM4711, IOM1711	1+1+1+1
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	
• <u>Vzduchotechnika (dále jen VZT):</u>	
VZT01	1
VZT05	1
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• <u>M+R:</u>	
JCI METASYS	1

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. Smlouvy

Zařízení		Servisní činnost	Frekvence
Centrála - rozhraní	internet explorer (IE) / Launcher	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
	user interface (UI)	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
	operační systém Windows	komprimace či odmazání dat (uvolnění místa na disku)	2x ročně
		kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola ukládání dat	2x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
Řídící jednotky	NAE/NIE	kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně
		kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola časové odezvy	1x ročně
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně
		záloha systémových dat	2x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
Komunikační protokol	BACnet MSTP	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola časové odezvy	1x ročně
	BACnet IP	kontrola přenosu dat	1x ročně
	MODBUS	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola přenosu dat integrovaných systémů	1x ročně
Fyzické komunikační rozhraní	RS485	kontrola napěťových úrovní napájení sběrnice	1x ročně
Regulátory	FEC/FAC/IOM	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
		kontrola komunikace s rozšiřujícími moduly	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		přeskoušení resetování	2x ročně
Snímače spojitě	teploměry	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
	tlakoměry	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
	výškoměry (hladina)	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
	vlhkoměry	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	průtokoměry	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně

Snímače diskretní	měřiče salinity (měrná vodivost vody)	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	termostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		přezkoušení resetování	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	presostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		přezkoušení resetování	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	tlaková difference	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	snímač zaplavení	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	humidistat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	snímač hladiny	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
	snímač průtoku (flow switch)	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
Akční členy	pohon - přímý pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	pohon - točový pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	snímače koncových poloh	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně

		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	pohony s havarijní funkcí	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Regulační členy	dvoucestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	trojcestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	dvoucestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	trojcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	čtyřcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Rozvaděč	skříň rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	jističe	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	relé	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	stykače	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	proudové chrániče	přeskoušení resetování	2x ročně
	teplené ochrany	přeskoušení resetování	2x ročně
	přepínače, tlačítka	přeskoušení resetování	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	kontrolky, signálky	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Ostatní	větrání rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně

Seznam veškerých prací prováděných na VZT v rámci bodu 2.1. Smlouvy	Perioda údržby
Vzduchotechnické jednotky:	
kontrola, příp. výměna filtračních vložek	2x ročně
kontrola napnutí klínových řemenů, příp. výměna	2x ročně
kontrola stavu ložisek, příp. mazání	2x ročně
kontrola ventilátorů	2x ročně
kontrola stavu klapek	2x ročně
překontrolování elektroinstalace	2x ročně
Revizní činnost:	
revize protipožárních klapek, včetně revizní zprávy dle ČSN	2x ročně

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

**vedoucí oddělení - servis:
obchodní inženýr:**

ředitel úseku servisu:

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti:

E-mail:

Zákaznické číslo:

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail:při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.