

Pozemkový fond České republiky

117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Bruntál - Ing. Marie Rozsíválová
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Alois Bureš, IČO (RČ) 59[REDACTED] Moravský Beroun, 793 05, ,
, IČO (RČ) , , , , ,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1304/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Rýžovistě, část hosp. Arnoltice-Veveří

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne
29.06.1994 č. 364) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40186 přešly do vlastnictví prodávajícího
ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen
majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti
této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40186 částku 15697000 Kč
(slovy: patnáctmilionů šestsetdevadesát sedm tisíc korun českých),
která je **předběžnou kupní cenou**.

2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 803004-734/0600 variabilní symbol 401861304, vedený - AGB Bruntál.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 740000 Kč
(slovy: sedmsetčtyřicet tisíc korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající
podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné,
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 740000 Kč (slovy: sedmsetčtyřicet tisíc korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 740000 Kč (slovy: sedmsetčtyřicet tisíc korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezařídí žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

7. Uvést stav nezkolaudov. staveb do souladu s předpisy, dořešit smluvní vztahy s vlastníky zastavěných pozemků

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.07.1995.

XL.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

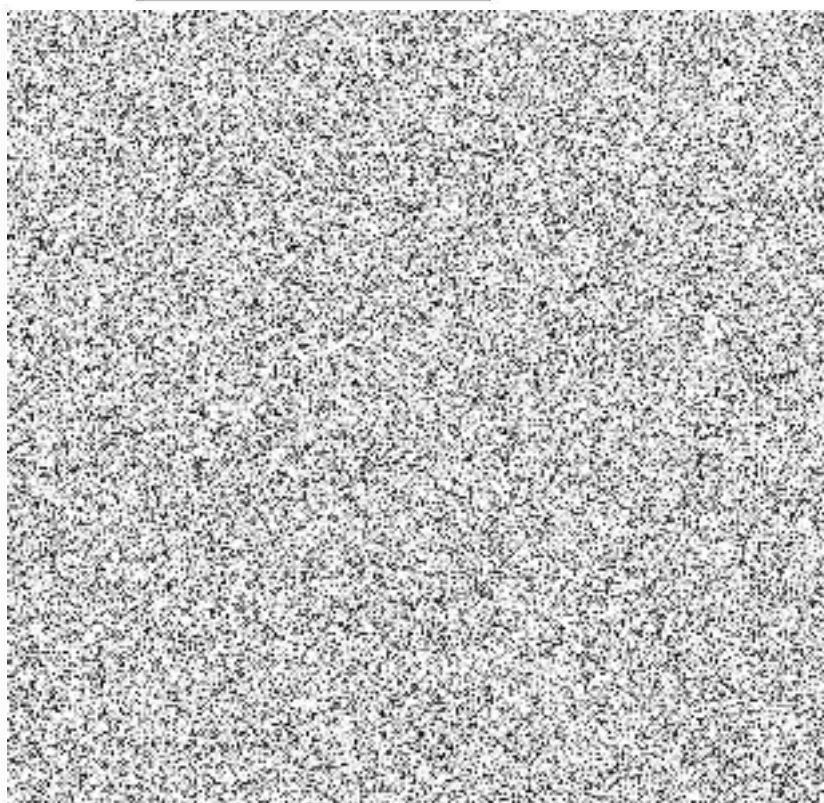
Bruntál dne 12.06.1995



Ing. Marie Rozsivalová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Bruntál



Alois Bureš



Příloha č.1

Smlouvy č. 1304/34 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Aloisem Burešem

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Huzová	8	Arnoltice	89	2246	garáž	Příděl NPF	LV 40
Huzová		Arnoltice	127	5056	seník	výstavba	kol.rozh. LV 40
Huzová		Arnoltice	126	5076	sil.žlab	výstavba	kol.rozh. LV 40
Huzová		Arnoltice	53	1406	obyt. budova	Příděl NPF	dokl.o přídělu- LV 40
Huzová		Arnoltice	118	1804	poskl.linka	hosp. budova	LV 40
Huzová		Arnoltice	110	0041	seník	výstavba	uživací pov. LV 40
Huzová		Arnoltice	108	0043	seník	výstavba	uživací pov. LV 40
Huzová		Arnoltice	111	1522	kravín zděný /teletník/	výstavba	zpráva o rekonstr. legalizace přestav- by
Huzová		Arnoltice	109	1523	kravín	výstavba	uživ.povolení LV40
Huzová		Arnoltice	107	1809	mix.linka	výstavba	posudek k užívání LV 40
Huzová		Arnoltice	101	1520	OMD	výstavba	ev.karta stavby, LV 40, zpráva o rekonstrukci

Příloha č. 2

Smlouvy č. 1304/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Aloisem Burešem

Budovy a stavby nezapsané na LV

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Huzová		Arnoltice	248/2	1559	vodojem	výstavba	legaliz. stavby
Huzová		Arnoltice	125	5025	oblouk.hala	výstavba	legalizace stavby žádost o zápis do KN
Huzová		Arnoltice	č.258/1	5004	komunikace	výstavba	zjišťovací protokol
Huzová		Arnoltice		5007	panel. plocha /letiště/	výstavba	faktura, zjišť.proto- kol,p.č 909/1/2
Huzová		Arnoltice		4176	mostní váha	výstavba	kol. rozhodnutí
Huzová		Arnoltice		1004	čerp. stanice	výstavba	užívací povolení

Příloha č.3

Smlouvy č. 1324/84 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Aloisem Burešem

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m2	Způsob nabytí státem
Huzová	Arnoltice	89	zast.plocha	428	Příděl NPF
Huzová	Arnoltice	127	zast.plocha	1207	výstavba
Huzová	Arnoltice	248/2	man. plocha	103	výstavba /nový vodovod majetkem OÚ Huzová
Huzová	Arnoltice	126	zast. plocha	1495	výstavba
Huzová	Arnoltice dle GP	125	zast. plocha	664	výstavba/žádost o záp. do KN /
Huzová	Arnoltice	53	zast. plocha	135	příděl NPF
Huzová	Arnoltice	118	zast. plocha	801	hosp. budova
Huzová	Arnoltice	110	zast. plocha	353	výstavba
Huzová	Arnoltice	108	zast. plocha	637	výstavba
Huzová	Arnoltice	111	zast. plocha	466 219 přístavba	výstavba, přístavba
Huzová	Arnoltice	109	zast. plocha	2062	výstavba
Huzová	Arnoltice	107	zast. plocha	662	výstavba
Huzová	Arnoltice	101	zast.plocha /v tabulkách pro- jektu jen budova	5665 770m2/	výstavba