



SMLOUVA O DÍLO

Změna Územního plánu města České Budějovice ze zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000- 2023

uzavřená v souladu s ustanovením

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy u objednatele: 2024002636

číslo smlouvy u zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 24242

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Studio MAP s.r.o.

se sídlem: Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

zastoupená: Ing. Jan Šíma

IČO: 06856781

DIČ: CZ06856781

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

S ohledem na následující skutečnosti:

- a) zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
- b) zhotovitel je odborně způsobilý architekt, urbanista nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; a
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět smlouvy

1.1. Identifikace předmětu plnění

1.1.1. Název díla

Změna Územního plánu města České Budějovice ze zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023,

(dále též „dílo“ či „Změna ÚPnM“).

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.2. Řešená území

Řešeným územím jsou katastrální území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Kaliště u Českých Budějovic, Třebotovice.

1.1.3. Stupeň dokumentace

Územně plánovací dokumentace.

1.1.4. Výchozí podklady

- Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn,
- územně analytické podklady
- Územní studie Levý břeh Vltavy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Dílo je podrobně specifikováno v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy. Přílohou č. 1 je Zpráva o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023 zpracovaná v květnu 2024 odborem územního plánování Magistrátu města České Budějovice, která obsahuje pokyny pro zpracování Změny ÚPnM.

1.3. Specifikace díla

1.3.1. Vymezení díla

Dílem se rozumí zpracování Změny ÚPnM v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují. Při zpracování Změny ÚPnM budou zohledněny a respektovány i ostatní právní předpisy související zejména s problematikou ochrany přírody a krajiny, památkové péče apod. Za pořizovatele je dle této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem považován odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

1.3.2. Požadavky na digitální zpracování

Změny ÚPnM budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou.

Změny ÚPnM budou vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Změny ÚPnM budou odevzdány mj. v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči:

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
- elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
- data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnici INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

1.3.3. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je dílo členěno do následujících etap:

- | | |
|----------------|---|
| Etapu 1 | Návrh Změny ÚPnM pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona, včetně zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí, |
| Etapu 2 | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |

Etapa 3 Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně.

Návrh Změny ÚPnM (Etapa 1-3) bude v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahovat dvě části – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM.

1.3.3.1. Dojde-li v rámci plnění díla k potřebě vymezení dalších etap, tj. Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho opakovaného projednání, popř. opakovaných projednání, bude toto vymezení dalších etap díla provedeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zároveň s tím bude prodloužena doba dokončení díla o dobu, která bude stanovena pro plnění dalších etap díla v tomto dodatku.

1.3.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- **Etapy 1 a 2**, tj. návrh Změny ÚPnM pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona, včetně zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí, a upravený návrh Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.
- **Etapa 3**, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v článku 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané Změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v článku 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo a ve formátu *.pdf.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

2. Doba plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

2.1.1. **Etapa 1 – Návrh Změny ÚPnM pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona, včetně zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí**

Nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy

2.1.2. **Etapa 2 – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání**

Nejpozději do 2 měsíců od převzetí písemného pokynu pořizovatele

2.1.3. **Etapa 3 – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně**

Nejpozději do 1 měsíce od převzetí písemného pokynu pořizovatele

3. Celková cena za dílo

3.1. Celková cena díla je součet cen za jednotlivé etapy (1-3) díla uvedených v odst. 1.1. v příloze č. 2 této smlouvy.

3.2. Celková nabídková cena za dílo je 1.795.000,- Kč bez DPH.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci uvedenou v bodě 1.1.4. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují dokumentaci uvedenou v bodě 1.1.4 této smlouvy.
- 4.2. Na vyžádání zhotovitele je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost.
- 4.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (10 dní) poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo dotazům objednatele týkajících se provádění díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám pořizovatele nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla (dílčích plnění) musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých dílčích plnění díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle odst. 2.1. této smlouvy a pouze v hodnotě uvedené v odst. 1.1. (bod 1.1.1. až 1.1.3.) v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s odst. 5.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k přepracování, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání pořizovateli náležitosti stanovené právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za

to, že dílo je kompletní a splňuje stupňovou dokumentaci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 6.3. Objednatel je povinen při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání provést revizi předaného díla. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle odst. 2.1. této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady na:
 - 6.3.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
 - 6.3.2. na slevu z celkové částí ceny díla dle odst. 1.1. přílohy č. 2 této smlouvy.
 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.
- 6.4. V případě, že zhotovitel neopatří jednotlivé etapy Změn ÚPnM uvedené v článku 1. odst. 1.3.3. v digitálním vyhotovení dle článku 1. odst. 1.3.4. uznávaným elektronickým podpisem, případně pokud bylo zjištěno, že tištěné a elektronické podoby nejsou v úplné shodě, odpovídá zhotovitel za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této uvedené povinnosti a je povinen ji uhradit v plné výši. Zhotovitel odpovídá dále za škodu též v případě, že v důsledku porušení jeho povinností zajistit úplnou shodu předaných vyhotovení jednotlivých etap Změny ÚPnM bude objednatelem uložena pokuta nebo jiná sankce. Tuto pokutu či jinou sankci se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

7. Sankční ujednání

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla bez DPH s jehož plněním je zhotovitel v prodlení (dle odst. 2.1. této smlouvy), a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 7.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků části díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla (etapy) bez DPH dle odst. 1.1. přílohy č. 2, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

8. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.

- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- 8.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy, delší než-li 30 kalendářních dnů,
 - 8.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
 - 8.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než-li 60 kalendářních dnů.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
- 8.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušní právní předpisy dovolují,
 - 8.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - 8.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.4. Vydáním nového Územního plánu České Budějovice, jehož pořízení bylo schváleno usnesením č. 39/2018 Zastupitelstva města České Budějovice dne 19. 3. 2018, bude ukončen proces pořizování této Změny ÚPnM a zároveň bude jednostranně ukončena i tato smlouva o dílo.
- 8.5. Smlouva o dílo bude jednostranně ukončena taktéž, pokud ke dni 31. 12. 2028 nedoručí k jejímu vydání schvalující orgánem. Tento stanovený termín je možné změnit na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to v případě změny legislativy.
- 8.6. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli již ukončené etapy dle článku 1. odst. 1.1. přílohy č. 2 této smlouvy. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn, že objednatel nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých etap dle článku 1. bodu 1.3.3. této smlouvy.
- 8.7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Prohlášení zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídek, pravdivé.
- 9.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
- 9.3. V případě porušení povinností dle odstavce 9.1 nebo 9.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane jakákoliv ze skutečností předjímaná v odstavci 9.2. tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 10.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 10.5. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v úvodu této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v úvodu této smlouvy nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty s.p. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb, nebo datovou schránkou, nebo na podatelnu Magistrátu města České Budějovice, nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.
- 10.7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1 a č. 2.

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne

Za zhotovitele:

Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

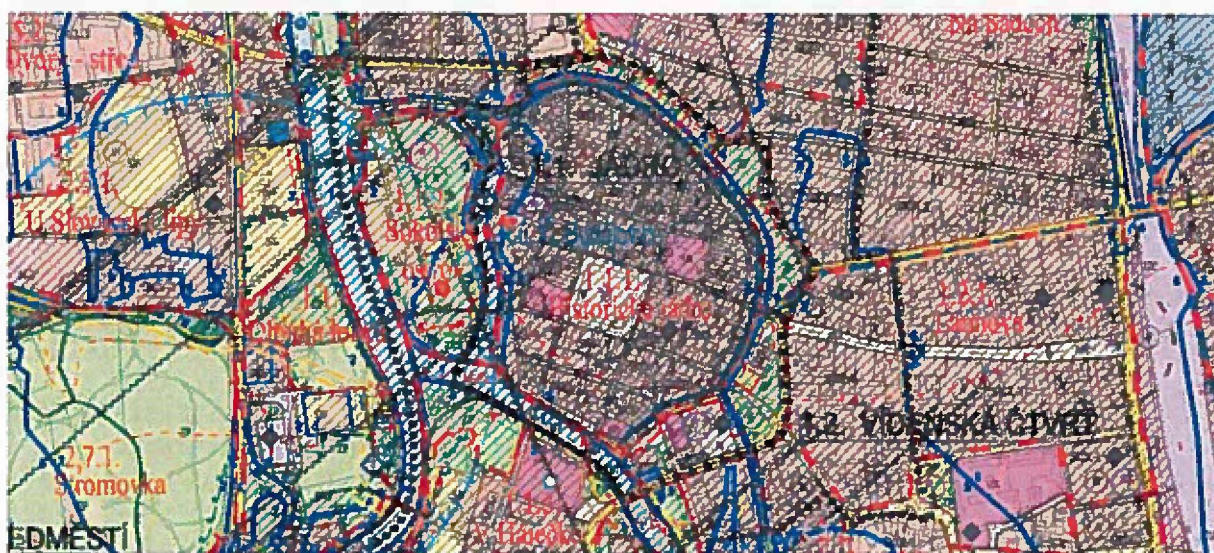
Ing. Jan Šíma

Podpsal Ing. Jan Šíma
 DN: c=Ing. Jan Šíma, o=Studio
 MAP s.r.o. ou=2,
 email=sema@studiomap.cz
 Datum: 2025.02.13 09:55:49
 +0100'

Ing. Jan Šíma, jednatel



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE za období 2000–2023



Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice
kontaktní osoba: Ing. Pavla Kodadová
tel: 386 803 001
e-mail: kodadovap@c-budejovice.cz

Město: Statutární město České Budějovice
Primátorka: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
Určený zastupitel: Ing. Lubomír Bureš

Datum: květen 2024

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne usnesením č.

Obsah

ÚVOD	3
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	21
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	25
D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACÍ	31
F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	31
G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné	31
H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	37
ZÁVĚR	37

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu města České Budějovice (dále jen „Zpráva“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahové náležitosti Zprávy vyplývají z § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Územní plán města České Budějovice (dále také „ÚPM ČB“) byl pořízen postupem stavebního zákona, ve znění platném k datu vydání ÚP, tj. postupem dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

ÚPM ČB byl Zastupitelstvem města České Budějovice vydán dne 23. 3. 2000 usnesením č. 39/2000 formou obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 a nabyl účinnosti dne 17. 6. 2000.

K dnešnímu dni bylo pořízeno 99 změn ÚPM ČB. Poslední Změna č. 99 ÚPM ČB nabyla účinnosti dne 7. 7. 2023. Po vydání Změny č. 99 ÚPM ČB bylo vyhotoveno úplné znění ÚPM ČB po všech jeho změnách.

Dne 19. 3. 2018 usnesením č. 39/2018 Zastupitelstvo města České Budějovice rozhodlo o pořízení nového Územního plánu České Budějovice. Dne 27. 11. 2020 usnesením č. 202/2020 Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo zadání nového Územního plánu České Budějovice, dne 18. 9. 2023 usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 160/2023 byla schválena úprava zadání nového Územního plánu České Budějovice.

Návrh Zprávy byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále také „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 (dále také „ZÚR JK“) a zpracovány byly také nové skutečnosti převzaté z průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností České Budějovice týkající se daného území města v návaznosti na širší vztahy.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu města České Budějovice

ÚPM ČB je k nahlédnutí dálkovým přístupem zde:

<https://www.c-budejovice.cz/uzemni-plan-mesta-ceske-budejovice>

[Geoportál Jihočeského kraje \(gov.cz\)](https://www.gis.gov.cz/geoportál)

ÚPM ČB řeší celé správní území města České Budějovice, které sestává z katastrálních území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice a Kaliště u Českých Budějovic. Celková rozloha správního území města činí 55,6 km².

Ve městě České Budějovice k 31. prosinci 2022 žilo 96 417 obyvatel (ČSÚ).

Při pořizování změn ÚPM ČB se postupovalo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Seznam platných změn ÚPM ČB:

Změna č. 01 ÚPnM České Budějovice

Změna č. 02 ÚPnM České Budějovice

Změna č. 03 ÚPnM České Budějovice

Změna č. 04 ÚPnM České Budějovice

Změna č. 05 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 06 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 07 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 08 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 09 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 10 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 11 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 12 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 13 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 14 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 15 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 16 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 17 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 18 ÚPnM České Budějovice
 Změna č. 19 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr
 Změna č. 20 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.2. U Litvínovické silnice
 Změna č. 21 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka
 Změna č. 22 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.5.2. Hvízdal
 Změna č. 23 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 1.3.2. Za poliklinikou
 Změna č. 24 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka III
 Změna č. 25 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava a v lokalitě 3.5.4. Stará cesta
 Změna č. 26 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.6.2. Zavadilka II
 Změna č. 27 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za potokem
 Změna č. 28 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.8. Nádraží
 Změna č. 29 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.3. Kaliště
 Změna č. 30 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.2.3. Nové Vráto
 Změna č. 31 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory
 Změna č. 32 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel
 Změna č. 33 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.8. Nádraží II.
 Změna č. 34 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.2.1. U křížku
 Změna č. 35 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.8.3. U špačků
 Změna č. 36 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.2. Třebotovice
 Změna č. 37 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.3. U Rybníčku a lokalitě 2.1.8. Nádraží
 Změna č. 38 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.1. Suché Vrbné
 Změna č. 39 ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na dálnici D3
 Změna č. 40 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách 1.4.3. U Voříškova Dvora a 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem
 Změna č. 41 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků II
 Změna č. 42 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov II
 Změna č. 43 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka II
 Změna č. 44 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.9.3. Rožnov – jih
 Změna č. 45 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II
 Změna č. 46 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory II
 Změna č. 47 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.2. U Litvínovické silnice II
 Změna č. 48 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky
 a 2.3.3. Pekárenská
 Změna č. 49 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 1.5.1. Hardtmuthova
 Změna č. 50 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka II.
 Změna č. 51 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 1.4.2. U Požární zbrojnice
 Změna č. 52 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.2.1. Za Otýlí
 Změna č. 53 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.4. V Hluboké cestě

Změna č. 54 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.5.2. Hvízdal II
 Změna č. 55 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod II
 Změna č. 56 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – průmyslový obvod
 Změna č. 57 ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na podjezd pod železnici v trase Mánesova – Dobrovodská, v k.ú. Č.B. 5, 6
 Změna č. 58 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Kasárenská
 Změna č. 59 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Vrbenská a Suché Vrbné – průmyslový obvod
 Změna č. 60 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Švába I
 Změna č. 61 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Univerzita II
 Změna č. 62 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Sídliště Vltava II
 Změna č. 63 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Stromovka
 Změna č. 64 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory
 Změna č. 65 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za potokem II
 Změna č. 66 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel II
 Změna č. 67 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Za Otýlí II
 Změna č. 68 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory IV.
 Změna č. 69 ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na Severní spojkou v k.ú. Č.B. 2, Č.B. 3, České Vrbné
 Změna č. 70 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Hardtmuthova II
 Změna č. 71 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Třebotovice II
 Změna č. 72 ÚPnM České Budějovice ve vazbě na ZÚR
 Změna č. 73 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků III
 Změna č. 75 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Loděnice
 Změna č. 76 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Rožnov – Za Tratí
 Změna č. 80 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Kasárenská
 Změna č. 81 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Dobrovodského potoka III
 Změna č. 82 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – průmyslový obvod III
 Změna č. 83 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Nemocnice
 Změna č. 84 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory
 Změna č. 85 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Třebotovice V
 Změna č. 86 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Za Potokem III
 Změna č. 87 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Dlouhá louka
 Změna č. 88 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Pekárenská a Za Otýlí
 Změna č. 89 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách 3.5.4. Stará cesta a 3.5.5. České Vrbné
 Změna č. 90 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj
 Změna č. 91 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí
 Změna č. 92 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Třebotovice I
 Změna č. 93 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV
 Změna č. 94 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Za Potokem IV
 Změna č. 95 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Hada I v k.ú. České Budějovice 2
 Změna č. 96 ÚPnM České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné
 Změna č. 97 ÚPnM České Budějovice v lokalitách U Požární zbrojnice a Za Poliklinikou
 Změna č. 98 ÚPnM České Budějovice v lokalitách Mladé-Červený Dvůr, Děkanská pole a U rybníčku
 Změna č. 99 ÚPnM České Budějovice v lokalitě 3.8.1. U Hada a 3.8.2. U Švába v k.ú. České Budějovice 2

Seznam v současné době pořizovaných změn ÚPM ČB:

Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Za Otýlí a Na Světlících v k.ú. České Budějovice 4
 Změna č. xx ÚPnM České Budějovice v lokalitách Loděnice, Výstaviště a Sídliště Vltava v k.ú. České Budějovice 2
 Změna č. xx ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Branišovské silnice v k.ú. České Budějovice 2

Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník a U Čertíka v k.ú. České Budějovice 4
 Změna č. xx ÚPnM České Budějovice v lokalitě U rybníčku v k.ú. České Budějovice 5
 Změna č. xx ÚPnM České Budějovice v lokalitě Historické jádro v k.ú. České Budějovice 6
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Stromovka II v k.ú. České Budějovice 2
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Stromovka III v k.ú. České Budějovice 2
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v k.ú. České Budějovice 5 a České Budějovice 6
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4 a 5
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v k.ú. České Budějovice 2 a 3
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Papíren a Nemocnice v k.ú. České Budějovice 7
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v k.ú. České Budějovice 2
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Švába v k.ú. České Budějovice 2
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v k.ú. České Budějovice 2
 Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v k.ú. České Budějovice 7

Seznam platných regulačních plánů:

Regulační plán České Budějovice, Pražská čtvrť a lokalita Lannova
 Změna č. 1 RP České Budějovice „Pražská čtvrť a lokalita Lannova v bloku 1.2.4.002.001., 1.2.4.003.001., 1.2.4.001.001. a 1.2.1.006.002.“
 Změna č. 2 RP České Budějovice „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“
 Změna č. 3 RP České Budějovice „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“
 Změna č. 4 RP České Budějovice „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“
 Regulační plán České Budějovice Rožnov – vesnická památková zóna
 Regulační plán České Budějovice, Plavská
 RP České Budějovice „Plavská“ - změna č. 1
 RP České Budějovice „Plavská“ - změna č. 2
 Regulační plán České Budějovice, Suché Vrbné – V Hluboké cestě
 Změna č. 1 RP České Budějovice „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“
 Změna č. 2 RP České Budějovice „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“
 Změna č. 3 RP České Budějovice „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“
 Změna č. 4 RP České Budějovice „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“
 Regulační plán České Budějovice, Za Voříškovým Dvorem

Seznam platných územně plánovacích podkladů:

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Makroblok 2.4.3.001
 Urbanistická studie České Budějovice, Rožnov – Otakara Březiny
 Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Třebotovice – jihovýchodní část
 Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Nové Vráto – K Lučinám
 Urbanistická studie opatřená České Budějovice, U Malše
 Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Suchovrbenské náměstí
 Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Vodní – Rudolfovska
 Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – Děkanská pole III ve znění změny č. 1
 Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou – lokalita 2.5.4. Na Sádkách-západ, lokalita 3.8.2. Švába-východ
 Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Nové Vráto – Rudolfovska, U skladu
 Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Nové Hodějovice – U Dráhy
 Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Výstaviště – sever III

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – U Boru

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – Děkanská pole II

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Suché Vrbné – Hraniční

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Nemanický rybník – Okružní ulice

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, U Elektrárny

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – severozápadní část

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, U Viaduktu

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Občanská vybavenost – sever – změna č. 1

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Husova kolonie – centrální část – změna č. 1

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, U Plavské

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Obchodní a společenské centrum České Budějovice (část řešeného území zasahuje i do k. ú. České Vrbné)

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Nemanice

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov-jih – zóna B

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Řadové rodinné domy Suché Vrbné

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Centrální prostor sídliště Šumava – Č. Budějovice

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Suchomelská – zahrádky

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Mladé – Nad potokem

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – U Boru II

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – U Papíren

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Mladé – podél trati

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, SOŠ veterinární a zemědělská – středisko ekologické výchovy

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – Děkanská pole V

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Husova kolonie – centrální část

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – zóna D

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Suché Vrbné – Stará cesta“ (pouze západní část – 3 RD, východní část nahrazena ÚS „Suché Vrbné – Stará cesta II“)

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Občanská vybavenost – sever

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Vltavapark

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou – lokalita 2.5.4. Na Sádkách-západ, lokalita 3.8.2. Švába-východ – Změna č.1

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou – lokalita 2.5.4. Na Sádkách-západ, lokalita 3.8.2. Švába-východ – Změna č.2

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Průmyslový areál HEAD, Suché Vrbné – areál ČD

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – U Boru II – změna č.1

Územní plán zóny České Budějovice, Suché Vrbné Pohůrka – U křížku (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Změna č. 1 ÚPN Z České Budějovice "Suché Vrbné Pohůrka – U křížku" (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní plán zóny České Budějovice, U Čertíka – Nemanice (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní plán zóny České Budějovice, Mladé (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní plán zóny České Budějovice, Rožnov-jih – zóna A (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

ÚPN Z České Budějovice „Rožnov-jih – zóna A“ změna č. 1 (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní plán zóny České Budějovice – Haklovy Dvory, Nové Dvory (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní studie Mladé – Za Potokem II

Územní studie Nemocnice

Územní studie Za Akademií II – Kampus
Územní studie Za Akademií II – Bytové a rodinné domy
Územní studie "Rožnov Jih – Zahradní město II"
Územní studie "Zavadilka – sever III" v katastrálním území Haklovy Dvory
Územní studie opatřená České Budějovice, Lidická – J. Kollára
Územní studie opatřená České Budějovice, U Výstaviště – Čajkovského II
Územní studie „ZA BRANIŠOVSKOU II“ v lokalitě 3.8.1. U Hada
STRATEGICKÁ STUDIE MĚSTO A VODA 2020
Územní studie "Rožnov U Školy II" v k.ú. České Budějovice 7
Územní studie opatřená České Budějovice, Hvízdal
Územní studie opatřená České Budějovice, U Špačků
Územní studie opatřená České Budějovice, Nádraží – východ (část řešeného území zasahuje i do k. ú. České Budějovice 6)
Územní studie opatřená České Budějovice, Rudolfovská – Dobrovodská
Územní studie pořízená České Budějovice, Univerzita
Územní studie opatřená České Budějovice, Suché Vrbné – Hlinecká
Územní studie pořízená České Budějovice, České Vrbné
Územní studie pořízená České Budějovice, Stará cesta III
Územní studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – sever II
Územní studie opatřená České Budějovice, Hvízdal II
Územní studie pořízená České Budějovice, Lokalita 3.5.4. Stará cesta
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Občanská vybavenost – sever – změna č. 2
Územní studie pořízená České Budějovice, Pod Diamantem
Územní studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou II – změna č. 1
Územní studie opatřená České Budějovice, Třebotovice – U Dobré Vody II
Územní studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou II – změna č. 2
Územní studie pořízená České Budějovice, Levý břeh – Vltava – pro část makrobloků 3.5.1.014., 3.5.1.015., 3.5.1.031., 3.5.1.032., 3.5.1.044., 3.5.1.045., 3.5.1.046., 3.5.1.047. – změna č. 1
Územní studie pořízená České Budějovice, Na Sádkách II – změna č. 1
Územní studie opatřená České Budějovice, Horní ulice – U Otýlie I
Územní studie opatřená České Budějovice, Třebotovice – sever
Územní studie opatřená České Budějovice, Nemanice – zahradní bydlení
Územní studie pořízená České Budějovice, Suché Vrbné – U Rybníčku
Územní studie pořízená České Budějovice, Na Sádkách II
Územní studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – U Boru III
Územní studie pořízená České Budějovice, E. Rošického
Územní studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou II
Územní studie opatřená České Budějovice, Areál motel Dlouhá louka
Územní studie pořízená České Budějovice, Stará cesta II
Územní studie pořízená České Budějovice, Máj-jih
Územní studie pořízená České Budějovice, Levý břeh – Vltava – pro část makrobloků 3.5.1.014., 3.5.1.015., 3.5.1.031., 3.5.1.032., 3.5.1.044., 3.5.1.045., 3.5.1.046., 3.5.1.047.
Územní studie pořízená České Budějovice, Lokalita 3.6.1. U Vávrovských rybníků v sousedství Husovy ulice a ulice U Hvízdala
Územní studie opatřená České Budějovice, Suché Vrbné – Stará cesta II
Územní studie pořízená České Budějovice, Husova kolonie – U Rozumova dvora
Územní studie pořízená České Budějovice, Pod hrází Nemanického rybníka
Územní studie opatřená České Budějovice, U Hada
Územní studie opatřená České Budějovice, U Nemocnice

Územní studie České Budějovice, Nové Hodějovice – Za Potokem
Územní studie opatřená České Budějovice, Lidická – Kuboušek s.r.o.
Územní studie opatřená České Budějovice, Čtyři Dvory – Husova ulice
Územní studie opatřená České Budějovice, Dobrovodská – Jiřího z Poděbrad
Územní studie opatřená České Budějovice, Čtyři Dvory – Husova ulice x Karla Šafáře
Územní studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou II – změna č. 3
Územní studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou II – změna č. 4
Územní studie pořízená České Budějovice, Levý břeh – Vltava – pro část makrobloků 3.5.1.014., 3.5.1.015., 3.5.1.031., 3.5.1.032., 3.5.1.044., 3.5.1.045., 3.5.1.046., 3.5.1.047. – změna č. 2
Územní studie opatřená České Budějovice, Vrbenská – U Hlinské
Územní studie opatřená České Budějovice, Aspera
Územní studie opatřená České Budějovice, Třebotovice – jih
Územní studie opatřená České Budějovice, U Staroměstského hřbitova
Územní studie opatřená České Budějovice, Za Voříškovým Dvorem
Územní studie Dlouhá louka
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Okružní – střed
Urbanistická studie opatřená Stromovka – pozemky č.parc. 1848/1 až 1848/9, p.č.1839/2
Územní studie opatřená České Budějovice, Nové Třebotovice
Územní studie Výstaviště – jih
Analýza naplněnosti zastavitelných ploch určených v územním plánu města České Budějovice pro různé formy bydlení
Územní studie České Budějovice, Suché Vrbné – U Rybníčku II (plocha U 2.1.3.01)
Územní studie České Budějovice, Mladé – U Hřbitova
Aktualizace č. 1 územní studie Analýza naplněnosti zastavitelných ploch určených v územním plánu města České Budějovice pro různé formy bydlení, část návrh nových stavitelných ploch
Územní studie U Otýlie
Územní studie České Budějovice, Stromovka – jih
Územní studie Za Otýlí – Okružní
Územní studie Na Dlouhé louce – Na Sádkách
Územní studie Mladé – Nad Potokem III
Územní studie Na Světlících
Územní studie U Litvínovické silnice v k. ú. České Budějovice 2
Územní studie „Stará cesta VI“
Územní studie České Budějovice, U Pekárenské – parkoviště Jírovčova, k.ú. České Budějovice 3
Územní studie Výstaviště – sever
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – Děkanská pole V – změna č. 1
Územní studie opatřená České Budějovice, rekreačního využití lesu Bor
Územní studie Sídliště Vltava – sever I
Územní studie Děkanská pole VII
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2008
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2010
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2012
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2014
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2016
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2020

Seznam v současné době pořizovaných územně plánovacích podkladů:

Územní studie Stromovka
Územní studie České Vrbné – U zahrádek
Územní studie U Rybníčku

Územní studie Výstaviště sever IV.

Územní studie Levý břeh Vltavy

Územní studie Za Akademií II – Kampus

Územní studie Děkanská pole VIII

Územní studie Za Voříškovým dvorem

Územní studie Sídliště Vltava – sever II

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2024

Vzhledem k tomu, že aktuální podoba ÚPM ČB s aplikací všech jeho schválených změn je velice rozsáhlá a zcela nevyhovuje požadavkům na další rozvoj správního území města, **rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice o pořízení nového Územního plánu České Budějovice.**

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich naplněnost:

	celková plocha	naplněná/m ²	naplněná/%	nenaplněná/m ²	nenaplněná/%
A	750 797,8	235 578,9	31,4	515 218,9	68,6
BU	343 779,1	51 307,0	14,9	292 472,0	85,1
BZ	440 680,5	170 561,1	38,7	270 119,4	61,3
DA	4 682,7	4 682,7	100,0	0,0	0,0
DG	33 378,2	33 378,2	100,0	0,0	0,0
DH	116 714,9	116 714,9	100,0	0,0	0,0
DP	120 882,8	111 758,0	92,5	9 124,9	7,5
IN	7 034 279,6	6 204 398,6	88,2	829 881,0	11,8
KOL	3 294 388,1	2 921 763,0	88,7	372 625,0	11,3
PA	3 907 454,0	3 561 446,7	91,1	346 007,3	8,9
PZ	157 868,4	116 853,1	74,0	41 015,3	26,0
SA	483 196,1	396 018,7	82,0	87 177,3	18,0
SIN	630 299,3	538 439,4	85,4	91 860,0	14,6
SKOL	6 332 547,4	5 101 602,8	80,6	1 230 944,6	19,4
SR	496 655,5	303 682,4	61,1	192 973,1	38,9
VA	43 002,7	43 002,7	100,0	0,0	0,0
VEN	692 172,6	566 419,9	81,8	125 752,6	18,2
VK	25 732,5	13 779,5	53,5	11 953,1	46,5
VPO	48 937,8	48 937,8	100,0	0,0	0,0
VS	355 884,9	243 682,3	68,5	112 202,6	31,5
VV	123 196,5	123 196,5	100,0	0,0	0,0
VZ	168 374,5	168 374,5	100,0	0,0	0,0
ZH	244 826,9	141 909,7	58,0	102 917,2	42,0

A – zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu

BU – zastavitelné území venkovských usedlostí

BZ – zastavitelné území zahradního bydlení

DA – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy

DG – zastavitelné území hromadných, odstavných a parkovacích garáží

DH – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí

DP – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu

IN – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním

KOL – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním

PA – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské)

PZ – zastavitelné území pro zemědělskou výrobu
 SA – zastavitelné území pro sportovní areály
 SIN – zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení
 SKOL – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení
 SR – zastavitelné území pro sport a rekreaci
 VA – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu
 VEN – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským
 VK – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu
 VPO – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro policii
 VS – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství
 VV – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu
 VZ – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví
 ZH – nezastavitelné území hřbitovů

Plochy přestavby nebyly v ÚPM ČB vymezeny.

Koncepce veřejné infrastruktury obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

Záměrům dopravní infrastruktury se věnovala např. Změna č. 18 ÚPM ČB (komunikační propojení ulice Milady Horákové se Strakonickou), Změna č. 69 ÚPM ČB (ve vazbě na severní spojku), Změna č. 72 ÚPM ČB (soulad se ZÚR JK v částech severní silniční tangenta, jižní tangenta, IV. tranzitní železniční koridor, silnice I/20, silnice I/3, železnice Plzeň – české Budějovice, cyklostezka České Budějovice – Včelná – Boršov nad Vltavou, přeložka Plavské silnice, transformovna České Budějovice střed, kabelové vedení VVN 2x110 kV Mladé – České Budějovice střed, tepelný napáječ z JETE) či Změna č. 73 ÚPM ČB (odstranění šesti hromadných garáží v lokalitě U Vávrovských rybníků). Tyto dílčí změny územního plánu byly bez dopadu na celkovou koncepci dopravní infrastruktury nebo ji přebíraly z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Koncepce uspořádání krajiny potvrzuje stávající přírodní podmínky, vyplývá ze stávající situace v krajině a zohledňuje nadregionální, regionální a lokální systém ekologické stability. Pro zajištění prostupnosti krajiny je využita stávající cestní síť.

Záměrům vymezení územního systému ekologické stability se věnovala např. již zmíněná Změna č. 72 ÚPM ČB (soulad se ZÚR JK v částech nadregionálního biokoridoru NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen, nadregionálního biokoridoru NBK 169 Červené blato – K118, regionálního biokoridoru RBK 3036 Vrbenské rybníky – K118, regionálního biocentra RBC 610 Vrbenské rybníky nebo ochranné zóny nadregionálních biokoridorů).

Na základě uplatňování ÚPM ČB byly zjištěny některé skutečnosti v absenci nastavení podmínek pro prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou ÚPM ČB budou prověřeny a stanoveny podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tam, kde v současné době chybí.

Změna ÚPM ČB prověří realizaci níže uvedených veřejně prospěšných staveb a popřípadě navrhne jejich vypuštění z ÚPM ČB.

Veřejně prospěšné stavby subsystému zásobování elektrickou energií ve smyslu čl. 105 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech Územního plánu města České Budějovice (dále jen „OZV“):

E1 – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV (pro lokality 1.1.1. Historické jádro, 1.1.2. Sokolský ostrov, 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.2.1. Lannova, 1.2.2. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.2.4. U Novohradské, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.2. Za poliklinikou, 1.3.3. U Pekárenské, 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.2. U požární zbrojnice, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 1.5.1. Hardtmuthova, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.3. Grunwaldova, 1.5.4. U pivovaru, 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.2. Pětidomí, 2.1.3. U Rybníčku, 2.1.4. V Hluboké cestě, 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.1.8. Nádraží, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.2.3. Nové Vráto, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.3.4. U

Rozumova Dvora, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.4.3. U Pilmanova Dvora, 2.5.1. U Slovanské lípy, 2.5.2. Čtyři Dvory – střed, 2.5.3. Čtyři Dvory – domky, 2.5.4. Na Sádkách, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.1. U papíren, 2.6.2. Nemocnice, 2.6.3. Krumlovská, 2.6.4. U Plavské silnice, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 2.8.1. Mladé – Červený dvůr, 2.8.3. U Špačků, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.1.3. Za po-tokem, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod, 3.2.3. Na Světlících, 3.3.2. Nemanice – obec, 3.3.3. U Čertíka, 3.3.4. Nemanice – Světlíky, 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.6.2. Zavadilka, 3.7.1. Sídliště Máj, 3.7.2. U Branišovské silnice, 3.8.2. U Švába, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.2. Rožnov - za tratí, 3.9.3. Rožnov – jih, 3.9.4. Děkanská pole, 4.0.1. Haklovy Dvory, 4.0.1. Třebotovice, 4.0.3. Kaliště)

E2 – stavba kabelového rozvodu VN–22 kV (pro lokality 1.1.1. Historické jádro, 1.2.1. Lannova, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.2. Za poliklinikou, 1.3.3. U Pekárenské, 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.2. Pětídomí, 2.1.3. U Rybníčku, 2.1.4. V Hluboké cestě, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.3.4. U Rozumova dvora, 2.4.1. Za-hrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.5.1. U Slovanské lípy, 2.5.2. Čtyři Dvory – střed, 2.5.4. Na Sádkách, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.4. U Plavské silnice, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 2.8.3. U Špačků, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie, 3.3.3. U Čertíka, 3.3.4. Dolní Světlíky, 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec, 3.4.3. Suchomel, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta, 3.5.5. České Vrbné, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.6.2. Zavadilka, 3.7.1. Sídliště Máj, 3.7.2. U Branišovské silnice, 3.8.1. U Hada, 3.8.2. U Švába, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.2. Rožnov – za tratí, 3.9.3. Rožnov – jih, 3.9.4. Děkanská pole)

E3 – demontáž venkovního vedení VN-22 kV a stavba kabelového rozvodu do země (pro lokality 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie, 3.4.3. Suchomel, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta)

E5 – stavba (překládka) venkovního vedení VN 22 kV (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec)

E6 – stavba nové transformovny 110/22kV ve středu města u Mánesovy ulice

E7 – stavba kabelového elektrického vedení VVN 2 x 110 kV v úseku od transformovny Mladé do nové transformovny České Budějovice střed

Veřejné prospěšné stavby subsystému zásobování plynem ve smyslu čl. 108 OZV:

P1 – stavba vysokotlaké regulační stanice VTL RS 10000 (lokality 3.2.2. Nové Vráto–průmyslový obvod)

P2 – stavba nových tras plynovodů vedených navrženým komunikačním skeletem (lokality 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.4. U Rozumova dvora a 3.2.1. Za Otýlí)

P3 – stavba (rozšíření) středotlaké plynovodní sítě (lokality 3.9.1. Rožnov–sever a 3.9.3. Rožnov–jih)

P4 – stavba nových plynovodů (lokality 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory–obec a 3.4.3. Suchomel)

P5 – stavba prodloužení stávajících plynovodních řadů (lokality 2.4.2. Suchomelská)

P6 – stavba (rozšíření) středotlaké plynovodní sítě (lokality 1.4.3. U Voříškova dvora)

P7 – stavba vysokotlakého plynovodu jihovýchodně od obce Planá (lokality 3.9.3. Rožnov – jih)

P8 – stavba regulační stanice jihovýchodně od obce Planá (lokality 3.9.3. Rožnov – jih)

P9 – stavba středotlakého plynovodu za Dlouhým mostem a vedení jedné větve plynovodu Dlouhým mostem na pravý břeh Vltavy (lokality 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka a 1.4.4. Loděnice)

P10 – stavba středotlaké regulační stanice (lokality 1.1.3. V Háječku)

P11 – stavba nízkotlakého plynovodu a jeho propojení s páteřním nízkotlakým řadem na Lidické ulici (lokality 1.1.3. V Háječku)

- P12 – stavba (zvýšení dimenze) potrubí středotlakého plynovodu mezi regulačními stanicemi v ulici Heydukova a v areálu nemocnice (lokality 2.6.2. Nemocnice a 2.6.3. Krumlovská)
- P13 – stavba propojení nízkotlaké sítě přes regulační zařízení na středotlaký plynovod vedoucí z Dobré Vody, v ulici Ledenická (lokality 2.1.5. Pohůrka)
- P14 – stavba propojení obou sítí přes středotlakou regulační stanici v sousedství školy v ulici Třešňová (lokality 2.1.5. Pohůrka)
- P15 – stavba (zvýšení dimenze) potrubí v úseku od regulační stanice k ulici K. Buriana (lokality 1.2.3. Havlíčkova kolonie)
- P16 – stavba (překládka) vysokotlakého plynovodu DN 250 (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)
- P17 – stavba (překládka) středotlakého plynovodu (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec)
- P18 – stavba redukční stanice RS (lokality 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod)

Veřejně prospěšné stavby subsystému zásobování vodou ve smyslu čl. 113 OZV:

- V1 – stavba pro čerpání vody z podzemní zdroje Nedabyle – Nová Ves, a to stavba nezbytného přiváděcího a rozvodného řadu ve správním území České Budějovice
- V2 – stavba pro čerpání vody z podzemního zdroje českobudějovické pánve v prostoru správního území České Budějovice i za jeho hranicemi
- V3 – stavba vodojemu Třebotovice, a to stavba nezbytného přiváděcího a rozvodného řadu ve správním území města České Budějovice (lokality 4.0.2. Třebotovice)
- V4 – stavba přeložky hlavního řadu „A“ DN 500 v trase „zanádražní“ komunikace a položení nového řadu DN 300 v souběhu se stavbou „propojení dopravních okruhů“ (lokality 2.2.1 U křížku, 2.3.1 Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie–zahradky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.3. U Pilmanova dvora, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie)
- V5 – stavba (zvýšení počtu) vodovodních propojů levého a pravého břehu Vltavy (lokality 1.1.4. Dlouhá louka, 1.4.4. Loděnice, 2.6.1. U Papíren)
- V6 – stavba rozvodných řadů po k. ú. Kaliště (lokality 4.0.3. Kaliště)
- V7 – stavba (přesun) předávacího místa B20 severně od Českého Vrbného (lokality 3.5.6 U staré řeky)
- V8 – stavba (obnova) většiny hlavních a rozvodných vodovodních řadů na celém správním území České Budějovice
- V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice
- V10 – stavba (překládka) vodovodních řadů DN 150, DN 500 a DN 1000 (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)

Veřejně prospěšné stavby subsystému kanalizace (stoková síť) ve smyslu čl. 116 OZV:

- K1 – stavba (provedení intenzifikace) ČOV České Budějovice ve správním území města České Budějovice
- K2 – stavba (provedení intenzifikace) ČOV Třebotovice a výstavba oddílné stokové sítě v obci (lokality 4.0.2. Třebotovice)
- K3 – stavba čerpací stanice ČS1 a ČS2 Nové Třebotovice a oddílné stokové sítě v Nových Třebotovicích (lokality 4.0.2. Třebotovice)
- K4 – stavba ČOV Kaliště a oddílné stokové sítě (lokality 4.0.3. Kaliště)
- K5 – stavba (zvýšení kapacity) sběrače „B“ v trase „zanádražní“ komunikace a nového sběrače „B19“ v souběhu se stavbou „propojení dopravních okruhů“ (lokality 2.2.1. U křížku, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahradky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.3. U Pilmanova dvora, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie)
- K6 – stavba obtokového protipovodňového kanálu na východním okraji města (lokality 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka). Kanál bude využíván do doby realizace dálnice D3, poté funkci ochrany území před záplavou a podchycení Pohůreckého potoka před dálnicí převezme nová dešťová dálniční kanalizace DN 1400 zaústěná do retenční nádrže

- K7 – stavba záchytného obtokového příkopu východně od Nových Hodějovic (lokalita 3.1.2. Nové Hodějovice–obec). Kanál bude využíván do doby realizace dálnice D3, poté funkci odvedení dešťových vod z ul. Ke Studánce a z přilehlého území převezme odvodňovací příkop z východní strany tělesa dálnice D3
- K8 – stavba (úprava) stávajícího levostranného přítoku řeky Malše mezi Rožnovem a Novým Roudným (lokality 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše)
- K9 – stavba (obnova a zvýšení kapacity) většiny sběračů městské stokové sítě (na celém k. ú. České Budějovice)
- K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k. ú. České Budějovice)
- K12 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS 1, 2, 3 Haklovy Dvory (lokalita 4.0.1. Haklovy Dvory)
- K13 – stavba (obnova) čerpací stanice odpadních vod ČS Dlouhá louka (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka)
- K14 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Litvínovická (lokalita 2.7.2. U Litvínovické silnice)
- K15 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS U Papíren (lokalita 2.6.1. U Papíren)
- K16 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Roudné (lokalita 3.9.4. Děkanská pole)
- K17 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Plavská (lokalita 3.9.5. U Malše)
- K18 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Roudenská (lokalita 3.9.5. U Malše)
- K19 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Hodějovice (lokalita 3.1.3. Za potokem)
- K20 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Zavadilka (lokalita 3.6.2. Zavadilka)
- K21 – stavba odlehčovací komory OK-Valcha (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka)
- K22 – stavba odlehčovací komory OK-Hvězdárna (lokalita 1.1.3. V háječku)
- K23 – stavba odlehčovací komory OK-Rožnov (lokalita 3.9.3. Rožnov–jih)
- K25 – stavba odlehčovací komory OK2-Z (lokalita 3.2.4. Otýlie)
- K26 – stavba odlehčovací komory OK2-Husova kolonie (lokalita 2.3.2. Husova kolonie–zahrádka)
- K27 – stavba odlehčovací komory OK3-Nemanice (lokalita 3.3.1. Nemanický rybník)
- K28 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Vrchlického nábřeží (lokalita 1.2.4. U Novohradské)
- K29 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Kněžské Dvory (lokalita 3.4.2. Kněžské Dvory)
- K30 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Motor (lokalita 3.4.2. Kněžské Dvory)
- K31 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Pekárenská (lokalita 2.3.3. Pekárenská)
- K32 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK3-Nové Vráto (lokalita 2.2.1. U křížku)
- K33 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Uhelné sklady (lokalita 2.1.7. Suché Vrbné–průmyslový obvod)
- K34 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK1-Lomského (lokalita 2.1.1. Suché Vrbné)
- K35 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK2-Lomského (lokalita 2.1.1. Suché Vrbné)
- K36 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK1-Pětidomí (lokalita 2.1.2. Pětidomí)
- K37 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK2-Pětidomí (lokalita 2.1.2. Pětidomí)
- K38 – stavba (obnova) ČOV Nemocnice (lokalita 2.6.2. Nemocnice)
- K39 – stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 až 1400, včetně odlučovačů ropných látek (lokality 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)
- K40 – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 400 z Pohůrky (lokalita 2.1.6. U Dobrovodského potoka)
- K41 – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 1000 z Dobré Vody po severním okraji retenční nádrže (lokalita 2.1.6. U Dobrovodského potoka)
- K42 – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 300 ze Starých Hodějovic (lokalita 3.1.2. Nové Hodějovice – obec)
- K39 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Hodějovice II (lokalita 3.1.3. Za potokem)

Veřejně prospěšné stavby subsystému zásobování teplem ve smyslu čl. 119 OZV:

- T1 – stavba kondenzátovodu (lokality 1.2.4. U Novohradské, 2.1.2. Pětidomí, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.1.8. Nádraží, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.3. Pekárenská, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)
- T2 – stavba tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE (1.3.3. U Pekárenské, 2.3.2. Husova kolonie zahrádka, 2.3.4. U Rozumova dvora, 2.4.1. Zahrádka, 2.4.2. Suchomelská, 2.5.2. Čtyři Dvory–střed, 2.5.3.

Čtyři Dvory – domky, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.7.1. Sídliště Máj)

T3 – stavba předávací stanice tepla a teplovodní sítě (lokality 3.2.1. Za Otýlí, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádka, 2.3.4. U Rozumova dvora, 3.7.2. U Branišovské silnice a 3.8.1. U Haďa)

T4 – stavba teplovodní sítě (lokality 3.2.3. Na Světlicích)

T5 – stavba předávací stanice tepla, teplovodní sítě a parovodní přípojky (lokality 1.4.3. U Voříškova dvora a 2.4.1. Zahrádka)

T6 – přeložka trasy horkovodu z technologické lávky do nového mostu v ulici u Trojice (lokality 1.4.3. U Staroměstského hřbitova, 1.4.4. Loděnice)

T7 – CPS – řídicí bod – propojení tras přes Vltavu (vyšší zabezpečení při havárii) (lokality 2.5.5. Univerzita, 3.5.1. Sídliště Vltava)

Veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích ve smyslu čl. 125 OZV:

DI 1 - stavba tělesa dálnice D3 jakožto součásti obchvatu města v trase Úsilné – Krásná

DI 3 - stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní – Nádražní

DI 4 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase „propojení okruhů“ – Rudolfovská

DI 5 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase Rudolfovská – podjezd pod železnici, včetně ramp a souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření a pojezdných chodníků

DI 6 - stavba podjezdu pod železnici v trase Mánesova – Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření)

DI 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnici – křížení v Mladém

DI 8 - stavba přeložky silnice č. II/157 v trase křížení v Mladém – Stará Pohůrka

DI 9 - přestavba Novohradské v úseku Osiková – Šroubárenská

DI 10 - stavba „hlinského“ přivaděče od dálnice D3 v trase Hlinská – křížení Rudolfovská

DI 11 - přestavba Okružní v úseku teplárna – křížení Rudolfovská

DI 14 - stavba přeložky silnice č. III/14539 v trase propojení Máje se sídlištěm Vltavou přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické

DI 15 - přestavba mimoúrovňového křížení u Nového mostu

DI 16 - stavba křížení Voříškův dvůr

DI 17 - stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvínovice, M. Horákové – II/603

DI 18 - stavba propojení v trase Litvínovice-U Papíren – přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská

DI 19 - stavba podjezdu pod rožnovskou železniční tratí v trase Jungmanovo náměstí – Plavská silnice

DI 20 - stavba komunikace podél rožnovské tratí včetně přemostění, Plavská silnice – přeložka Novohradské

DI 21 - přestavba úseku Novohradská včetně dvou podjezdů pod tratí – Křižíkova – Novohradská

DI 23 - stavba propojení III/15529-III/00354 včetně železničního podjezdu v trase Lidická – Nová Plavská

DI 24 - stavba propojení III/15529 v trase Nové Roudné – Nová Plavská – Plavská

DI 25 - přestavba mimoúrovňového křížení u Litvínovického mostu

DI 26 - stavba propojení rozvojového areálu BOSCH s městskou komunikační sítí

DI 27 - stavba propojení křížení Voříškův dvůr v trase Kněžské Dvory, Fytocentrum - K. Světlé

DI 28 - stavba (obnova spojení) Kněžskodvorské se Strakonickou u areálu OBI

DI 29 - stavba propojení Nádražní a Pražské včetně nadjezdu v trase Nádražní – ÚAMK - K. Světlé

DI 30 - stavba propojení „zanádražní“ a staré Nádražní včetně podjezdů

DI 31 - stavba propojení Klaricovy a U Trojice v trase Klaricova – stará Nádražní – Pražská

DI 32 - stavba propojení výstaviště-Pražské sídliště včetně přemostění Vltavy v trase J. Boreckého – U Trojice

DI 33 - stavba propojení levobřežní v trase Větrná – Na Sádkách – Na Zlaté stoce – stadion – Na Dlouhé louce

DI 34 - stavba komunikace v trase Nové Hlinsko – Hlinsko, Vrbenská – hranice města - (Hlinská)

DI 35 - stavba Čtyři Dvory – nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Dobrovodská silnice – Vrbenská

- DI 36 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Vrbenská – Hlinská
- DI 37 - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko – Rudolfovská, Vrbenského – křižení Rudolfovská
- DI 38 - stavba prodloužení ulice U sirkárny v trase „nová“ Okružní – U sirkárny
- DI 39 - stavba komunikace „nová“ Pekárenská v území Husova kolonie v trase U sirkárny, ulice Pekárenská v úseku U Sirkárny – „zanádražní“ komunikace
- DI 40 - stavba komunikace „nová“ Trocnovská v lokalitě Husova kolonie v trase Mikuláše z Husí – Okružní
- DI 41 - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase Horní – SOU – areál Vodní stavby
- DI 42 - stavba nové komunikace při východním okraji sléváren v trase U Pily – k. ú. Úsilné
- DI 43 - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase přes areál Rozhlasu, Žerotínova – Mikuláše z Husí
- DI 44 - stavba nové komunikace v území Husova kolonie v trase Okružní – k. ú. Úsilné
- DI 45 - stavba komunikace v lokalitě 3.5.4. Stará cesta jako obslužné osy rozvojovým územím
- DI 46 - přestavba křižovatky v Suchém Vrbném na křižení v trase Ledenická silnice – V hluboké cestě
- DI 47 - stavba nové komunikace přes slévárnu v lokalitě 3.2.2. Nové Vráto-průmyslový obvod
- DI 48 - stavba přeložky ulice Jubilejní v lokalitě 3.3.2. Nemanice-obec
- DI 49 - stavba nové komunikace v trase „zanádražní“-Trocnovská (Blahoslavova) v území Husova kolonie
- DI 50 - stavba komunikace v území Suché Vrbné v trase Stará cesta – Dobrovodská silnice
- DI 52a - stavba přeložky silnice I/20 v úseku křižovatky u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace
- DI 52b - zkapacitnění křižovatky u Globusu
- DI 53 - stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně všech souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (lokalita 3.4.1. U Kněžských Dvorů)
- DI 54 - stavba (rozšíření, zkapacitnění) silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku od křižovatky s ulicí Mánesova jižně na hranici k.ú. České Budějovice 7
- DI 55 - stavba komunikace I/20, úsek Česnovice – Dasný, včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/105
- DI 56 - stavba jižní tangenty v k.ú. České Budějovice
- DI 57 - stavba (úprava parametrů) silnice III/15529 (Plavská silnice), v trase Rožnov (ul. V. Nováka)
- AU 1 - nezbytné asanační úpravy pro realizaci navržené malé okružní křižovatky ulic Na Zlaté stoce a Na Sádkách
- H1 - stavba požární stanice ve vazbě na tunel dálnice D3 (lokalita 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod)
- DI 58 - stavba nové komunikace v lokalitách 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlii

Veřejně prospěšné stavby městské hromadné dopravy ve smyslu čl. 127 OZV:

- DH 1 - stavba měnirny DP č. 4 v ulici U Sirkárny a Agrozet
- DH 3 - stavba smyčky T-bus v území Pražské sídliště – Dům techniky
- DH 4 - stavba smyčky T-bus v lokalitě 1.2.4. U Novohradské-ul.Křižíkova, Motor
- DH 5 - stavba smyčky T-bus a A-bus v ulici Horní v lokalitě 3.2.4. Otýlie
- DH 8 - stavba přestupního uzlu z A-bus u smyčky T-bus, lokalita 2.1.1. Suché Vrbné – ulice Dobrovodská
- DH 10 - stavba smyčky A-bus v lokalitě 2.1.5. Po-hůrka – Ledenická silnice – hranice správního území města
- DH 11 - stavba smyčky A-bus v lokalitě 2.2.3. Nové Vráto – Rudolfovská třída – hranice správního území města
- DH 12 - stavba smyčky A-bus v území Nového Roudného – Plavská silnice – hranice správního území města
- DH 13 - stavba smyčky A-bus v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory
- DH 16 - stavba (rozšíření) železničních ploch pro rozvoj uzlu Novohradská – lokomotivní depo
- DH 22 - stavba kotviště lodí na levém břehu Vltavy před Novým mostem (lokalita 1.4.4. Loděnice – v severní části lokality)
- DH 23 - stavba kotviště lodí na levém břehu Vltavy za Dlouhým mostem (lokalita 1.4.4. Loděnice – v jižní části lokality)

DH 24 - stavba (úprava stávající) smyčky A-bus v území Mladé
 DH 25 - stavba smyčky T-bus a A-bus v lokalitě 3.2.3. Na Světlících
 DH 26 - stavba smyčky T-BUS v lokalitě 3.9.3. Rožnov-jih (v jižní části lokality)
 DH 26 - stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice
 DH 27 - stavba (zdvoukolejnění) trati železnice Plzeň – České Budějovice v části úseku Nemanice – Zliv na území města České Budějovice

Veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy ve smyslu čl. 130 OZV:

DPC 1 - stavba podchodu pod železnici pro cyklisty a chodce v trase Nádražní (Lannova) - Vrbenská
 DPC 2 - stavba (prodloužení) podchodu pod trať pro cyklisty a chodce v trase stávajícího koryta Dobrovodské stoky
 DPC 4 - stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na levém břehu Vltavy
 DPC 5 - stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy
 DPC 6 - stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na levém břehu Malše
 DPC 7 - stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na pravém břehu Malše
 DPC 8 - stavba cyklostezky Stromovka na nových úsecích na okružní trase
 DPC 9 - stavba cyklostezky v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků, v úseku v přestavbovém území vojenského cvičiště
 DPC 10 - stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, město, Vltava – Rudolfovská
 DPC 11 - stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, Suché Vrbné, U Cihelny – U Křížku
 DPC 12 - stavba cyklostezky v trase Vrátecký potok, SZŠ – Hlinská
 DPC 13 - stavba cyklostezky v trase "Pilmanův potok", Dobrovodská stoka – Bor
 DPC 14 - stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Šafránek – Bor - Kam. rybník – Rudolfovská
 DPC 15 - stavba cyklostezky v trase Pilmanův rybník – Čertík, Pilmanův rybník – Otýlie
 DPC 16 - stavba cyklostezky v trase Kněžské Dvory – lokalita 3.4.3. Suchomel – Vltava – Masokombinát - A. Trágra
 DPC 18 - stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Dobrovodská stoka – železniční zastávka České Budějovice-sever
 DPC 19 - stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory v trase Pražské sídliště – přemostění Vltavy – Branišovská – Družba
 DPC 20 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 2.8.3. U Špačků v trase při jižním okraji navržené zástavby
 DPC 21 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase po přemostění Malše – stará Plavská
 DPC 22 - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase Malše - M. Pařízka
 DPC 23 - stavba cyklostezky v území Suché Vrbné a v lokalitě 2.1.3. U rybníčku v trase ulice V hluboké Cestě-jih
 DPC 24 - stavba cyklostezky v trase centrum – lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov – náhon Mlýnské stoky
 DPC 25 - stavba cyklostezky v trase Čtyři dvory – Šindlový Dvory – úsek na stávající trase lokality 3.8.2. U Švába
 DPC 26 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu pro spojení Sokolského ostrova s Dlouhou loukou
 DPC 27 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu z ulice E. Pittera
 DPC 28 - stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. – Rožnov-jih

Veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu ve smyslu čl. 132 OZV:

DK 1, DK 3, DK 5 až DK 8, DK 15 až DK 36, DK 38 až DK 41 + DK 52 - stavba hromadné garáže G1, G3, G5 AŘ G8, G15 – G36, G38 – G41 a G52
 DK 42 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR1 u smyčky T-bus (pro lokalitu 3.5.4. Stará cesta – rozvojové plochy)
 DK 43 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie)
 DK 44 - stavba hlídané parkovací plochy PH1 Čtyři Dvory (pro lokalitu 3.7.1. Sídliště Máj)
 DK 45 - stavba hlídané parkovací plochy PH2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie)
 DK 53 - stavba hromadné garáže G53 pro 760 vozidel

DK 47 až DK 50 - stavba nehlídaných parkovacích ploch PN1 – PN4

Stavba pozemní parkovací plochy PH1 může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou patrovou garáží G23

Veřejně prospěšné stavby systému zeleně města a územního systému ekologické stability ve smyslu čl.

140/OZV:

Z1 – stavba (obnova plochy) městské zeleně klínu Vrbenských rybníků (lokalita 3.6.1. U Vávrovských rybníků)

Z2 – stavba (obnova) vybraných vegetačních prvků regionálního biocentra č. 610 Vrbenské rybníky (lokality 3.6.4. U Černiše, 3.6.3. Rybníky)

Z3 – stavba (založení) parku Výstaviště (lokalita 2.5.7. Výstaviště)

Z4 – stavba (rozšíření) parku Staroměstský hřbitov (lokalita 1.4.1. U Staroměstského hřbitova)

Z5 – stavba (založení) parku Sokolský ostrov (lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov)

Z6 – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně (lokality 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.5.3. Grünwaldova, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.1. U papíren, 2.7.2. U Litvínovické silnice, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.3. Rožnov – jih)

Z7 – stavba (obnova plochy) městské zeleně podél Dobrovodské stoky (lokality 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská)

Z8 – stavba (obnova plochy) rekreační městské zeleně u ulice Vrbenské (lokalita 2.2.2. Vrbenská)

Z9 – stavba (založení) parku v Husově kolonii (lokalita 3.2.1. Za Otýlí)

Z10 – stavba parku na Senovážném náměstí (lokalita 1.2.2. Kasárenská)

Z11 – stavba (obnova) nábřeží Mlýnské stoky (lokality 1.1.1. Historické jádro, 1.2.2. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.2.4. U Novohradské, 2.8.2. U Malého jezu)

Z12 – stavba (rozšíření) parku Benátky (lokalita 2.8.2. U Malého jezu)

Z13 – stavba (obnova a založení) rekreačních ploch zeleně u Špačků a založení přírodního parku Malše (lokality 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše)

Z14 – stavba (rozšíření) břehových, doprovodných a rekreačních porostů Malše na jihu (lokalita 3.9.5. U Malše)

Z15 – stavba (obnova a založení) rekreačních ploch městské zeleně u Malše (lokalita 1.5.4. U pivovaru)

Z16 – stavba (obnova) ploch regionálního biocentra kolem rybníka Čertík (lokality 3.2.3. Na Světlících, 3.3.2. Nemanice, 3.3.3. U Čertíka)

Z17 – stavba (založení) spojovacích ploch rekreační zeleně Pilmanův rybník – Čertík (lokality 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie)

Z18 – stavba (rozšíření) ploch lokálního biocentra (LBC 13) Vrbenská tůň v regionálním biokoridoru Dehtářský potok (lokality 3.5.6. U Staré řeky)

Z19 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 14) U trati – v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 3.5.6. U Staré řeky)

Z21 – stavba (rozšíření) lokálních biocenter (LBC 16 a 17) Stará řeka I. a Stará řeka II. v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné)

Z22 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem)

Z24 – stavba (založení) lokálního biocentra (LBC 20) Výstaviště v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 1.4.4. Loděnice)

Z25 – stavba (obnova) lokálního biokoridoru (LBC 21) U soutoku v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka)

Z26 – stavba (obnova) krajinné zeleně regionálního biocentra (RBC 611) Stromovka (lokalita 2.7.1. Stromovka)

- Z27** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 22) Háječek v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.5.1. Hardtmuthova)
- Z28** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 23) Na Litvínovickém potoce v NRBK 118 Vltava 2.7.2. U Litvínovické silnice
- Z29** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 24) U Stechrova mlýna v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.9.1. Rožnov – jih)
- Z30** – stavba (rozšíření) lokálního biokoridoru (LBC 25) Pod jezem v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (mimo správní území města, avšak v bezprostřední návaznosti na rozvoj systému ekologické stability města)
- Z31** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 28) U Malše v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše)
- Z32** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 27) Benátky v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 1.5.4. U pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše)
- Z33** – stavba (obnova) lokálního biocentra (LBC 26) Dukelská v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 1.5.1. Hardtmuthova, 1.2.2. Kasárenská)
- Z34** – stavba (rozšíření) regionálního biokoridoru (RC) Světlík – Kyselá voda (lokality 3.3.2. Nemanice)
- Z35** – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru NRBK 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen
- Z36** – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch nadregionálního biokoridoru NRBK Hlubocká obora – K118 (lokality 4.0.2. Třebotovice)

Veřejně prospěšné stavby subsystému vodního hospodářství ve smyslu čl. 142a OZV:

- VH2** – stavba plavební komory a rybního přechodu na jezu České Vrbné (lokality 3.5.6. U Staré řeky)
- VH3** – stavba přeložky koryta Dobrovodské stoky mimo skládku (lokality 3.4.4. Ostrov)
- VH4** – stavba (zkapacitnění) koryta Stoky-sever (lokality 3.4.3. Suchomel)
- VH6** – zprůtočnění koryta Vltavy prohrábkou
- VH7** – stavba (zkapacitnění) koryta Stoky-jih (lokality 2.4.2. Suchomelská, 3.4.3. Suchomel)
- VH11** – stavba (přeložka) koryta Dobrovodské stoky (lokality 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.1. Zahrádky)
- VH14** – stavba – obnova průtoku Zlaté stoky (lokality 2.7.1. Stromovka)
- VH15** – stavba zprůtočnění koupaliště Bagr (lokality 2.7.1. Stromovka)
- VH16** – stavba sportovní plavební propusti a rybního přechodu na Jiráskově jezu (lokality 1.1.4 Dlouhá louka)
- VH21** – stavba pohyblivého jezu na konci slepého ramene (lokality 1.1.2 Sokolský ostrov)
- VH24** – stavba odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí (lokality 1.1.1. Historické jádro)
- VH26** – stavba ochranného přístavního bazénu sportovní plavby a kotviště vyhlídkové plavby s půjčovnou loděk (lokality 1.1.4 Dlouhá louka)
- VH27** – stavba zprůtočnění koryta Dobrovodské stoky a odstranění překážek (lokality 2.2.2. Vrbenská, 2.3.3. Pekárenská, 2.2.1. U křížku)
- VH28** – stavba (přeložka) koryta a zkapacitnění zatrubněné Dobrovodské stoky na Suchovrbenském náměstí (lokality 2.1.1. Suché Vrbné)
- VH29** – stavba – odstranění překážek v korytě Malše
- VH30** – stavba – rekonstrukce vodního toku slepé rameno Malše u Malého jezu (lokality 2.8.2. U Malého jezu)
- VH31** – stavba hrazení – protipovodňová bariéra (lokality 2.8.2. U Malého jezu)
- VH33** – stavba sportovní plavební propusti a rybního přechodu na Trilčově jezu (lokality 2.6.1. U Papíren)
- VH34** – stavba sportovní plavební propusti a rybního přechodu na Rožnovském jezu, rekonstrukce jezu (lokality 3.9.3. Rožnov-jih)
- VH35** – stavba – revitalizace Hodějovického potoka (lokality 2.8.3. U Špačků)
- VH38** – protipovodňová ochrana na Malši (Havlíčkova kolonie, Mladé, oblast u Samsona) – úprava koryta řeky, hrázky (lokality 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.4. U Pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 2.8.3. U Špačků, 3.9.5. U Malše)

VH39 – zajištění dobré průtlačnosti Mlýnské stoky – odstranění bariér (most Česká, paluba v Krajinské) (lokalita 1.1.1. Historické jádro)

VH40 – Otevření příčných násypů a stěn v záplavovém území (Strakonická silnice s protihlukovým valem a stěnou) – „tunel“ pro vodu a cyklostezku (lokalita 1.4.3. U Voříškova Dvora)

VH 41 – úprava vedení protipovodňových hrází Vltavy (Voříšův Dvůr) – rozliv hladiny Vltavy na pravém břehu pod městem (lokality 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem)

VH42 – úprava řešení bermy Vltavy v rámci ohrázaného toku (lokalita 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem)

VH43 – revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (lokality 2.6.1. U Papíren, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U staré řeky, 3.9.1. Rožnov-sever)

VH44 – realizace uzávěrů všech výústí (výstaviště) (lokality 1.4.4. Loděnice, 2.5.7. Výstaviště)

VH45 – snížení hladiny v profilu řeky – nízka lávka u Policie (Malše) (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše)

VH46 – úprava nízkého mostu přes Malši v Mánesově ulici (lokality 1.2.1. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.5.1. Hardtmuthova, 1.5.2. U Matice školské),

VH47 – odstranění překážek v aktivní inundaci toku (vysazovaná a neudržovaná vegetace), zvětšení průtlačného profilu pod mostem (lokalita 2.8.2. U Malého jezu)

VH48 – stavba Lannova plavebního kanálu (lokality 1.1.2. Sokolský ostrov, 1.4.5. U požární zbrojnice)

VH 49 – stavba retenční nádrže na Dobrovodském potoce (lokalita 2.1.6. U Dobrovodského potoka)

VT35 – stavba (překládka) koryta Rudolfovského potoka (Čertík) (lokalita 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)

Veřejně prospěšné stavby pro řešení kritických míst zakládajících architektonickou a kulturní kvalitu a městotvorný rozvoj ve smyslu čl. 176 OZV:

A1 – stavba (založení) Akademického náměstí (lokalita 2.5.5. Univerzita)

A2 – stavba (založení) nového náměstí v Brněnském předměstí, čtvrtové centrum území Husovy kolonie (lokalita 2.3.4. U Rozumova dvora)

A3 – stavba (založení) nového náměstí v Pražské čtvrti, čtvrtové centrum (lokalita 1.3.3. U Pekárenské)

A4 – stavba (rozšíření) hřbitova v Mladém (lokalita 3.1.1. Za hřbitovem)

A5 – založení nového hřbitova u lesa Bor za Zavadilkou (lokalita 4.0.1. Haklovy Dvory)

A6 – stavba (rezerva rozšíření) ochranné plochy zeleně u hřbitova sv. Otýlie (lokalita 3.2.4. Otýlie)

A7 – stavba průchodu územím v pokračování ulice Kostelní (lokalita 1.3.3. U Pekárenské)

A8 – stavba průchodu areálem výstaviště v propojení ulic Branišovská – Pekárenská (lokality 2.5.7. Výstaviště, 1.4.4. Loděnice)

A9 – stavba průchodu územím v propojení ulic F. A. Gerstnera–Generála Svobody-historická trasa koněspřežkové železnice–průchod areálem KOH-I-NOOR (lokalita 1.5.1. Hardtmuthova)

A10 – stavba (změna profilu) Nádražní třídy (lokality 1.2.2. Kasárenská, 1.2.1. Lannova, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.3. U Pekárenské)

A11 – stavba (změna profilu) ulice Na Dlouhé louce, tzv. „levobřežní“ komunikace (lokality 2.7.1. Stromovka, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.4.4. Loděnice)

A12 – stavba (změna profilu) Lannovy ulice (lokalita 1.2.1. Lannova)

AS 1 – plocha pro asanaci a asanační úpravy A2 Popelkoviště

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem podmínkou pro rozhodování:

V rámci legislativních změn během uplatňování ÚPM ČB v letech 2000 až 2023 došlo v mnoha lokalitách ke zrušení podmínky uspořádat architektonickou, popř. urbanistickou soutěž, pořídit urbanistickou studii pro činnosti, děje a zařízení zasahující do kompoziční osy anebo do ohniska území, popř. čtvrtového centra a dále došlo ke zrušení podmínky zpracovat územní studii nebo regulační plán, a to vypršením lhůt pro jejich zpracování. Výjimkou jsou ty lokality, kterým byla tato podmínka nově stanovena jako součást změny ÚPM ČB v dané lokalitě v souladu s platnou právní úpravou.

Povinnost zpracovat územní studii včetně podmínek pro její zpracování pro konkrétní makrobloky je stanovena v Příloze č. 5 k OZV. V současné době podmínka zpracování územní studie přetrvává u 8: změn ÚPM ČB, podmínka zpracování regulačního plánu není stanovena v žádné lokalitě.

Změna ÚPM ČB bude aktualizovat výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, zároveň bude aktualizována lhůta pro jejich pořízení, která nebude delší než 4 roky (do dalšího vyhodnocení uplatňování ÚPM ČB).

b) Problémy k řešení v Územním plánu města České Budějovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v roce 2020.

Problémy jsou členěny na střety, závady, záměry k prověření v územně plánovací dokumentaci a jsou blíže definovány v registru střetů a závad a záměrů k prověření. Tento registr tvoří nedílnou součást souhrnné textové a grafické části, obsahuje použité typy kódů, které byly identifikovány v rámci analýzy celé obce s rozšířenou působností České Budějovice.

Problémy jsou dále členěny podle řešitelnosti v územně plánovací dokumentaci a je uvedeno doporučení k jejich řešení.

Střety záměrů navzájem				
význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
NADMISTNI	zZUR_D26/1#VPZ	střet – nové vymezení koridoru D26/1; Jižní tangenta České Budějovice;	ANO	koridor je v ZÚR změněn, následující změna ÚPD obce prověří a uvede do souladu se ZÚR

Závady				
hygienické				
význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
MISTNI	Č	nutnost dořešit kanalizační napojení	NE	neřešitelné v ÚPD

Záměry k prověření v ÚPD				
ze ZÚR				
význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
NADMISTNI	zZUR_D26/1#VPZ	nové vymezení koridoru D26/1; Jižní tangenta České Budějovice;	ANO	koridor je v ZÚR změněn, následující změna ÚPD obce prověří a uvede do souladu se ZÚR
z ÚPD				
význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
NADMISTNI	ZNVUP_23	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR	ANO	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR, prověřit v následující ÚPD
NADMISTNI	ZNVUP_24	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není	ANO	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako

		v souladu se ZÚR		nadmístní a není v souladu se ZÚR, prověřit v následující ÚPD
NADMISTNÍ	ZNVUP_25	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR	ANO	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR, prověřit v následující ÚPD

z oborových dokumentací

význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Šumava - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Čtyři Dvory - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Kubatova - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Čechova - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Budvar - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Pekárenská - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Mlékárna - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Vráto - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Okružní - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Centrum - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Žižkova - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Pět domů - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Suché Vrbné - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Kohinoor - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Depo - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Křižíkova - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Samson - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Papírny - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelný Máj - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNÍ	ZamOB_VK	čerpací stanice splaškové vody navržené	ANO	Provéřít prostorovou přesnost z oborové dokumentace a stav záměru, zohlednit ve změně ÚP

z ÚAP

význam	kód	popis	řešitelné	řešení
--------	-----	-------	-----------	--------

NADMISTNÍ	SNV	zařízení na spalování odpadu Nové Vráto záměr vybudování zařízení na spalování odpadu na základě podnětu Teplárny České Budějovice, a.s. v souvislosti se zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění, o odpadech posouvá konec skládkování o šest let na rok 2030. Očekávaný termín možného připojení ZEVA do sítě se především s ohledem na související legislativu předpokládá nejdříve v roce 2029	v ÚPD ANO	nutnost prověření stavu připravenosti záměru a případné vymezení potřebné rozvojové plochy v některé z dalších aktualizací ZÚR
-----------	-----	---	--------------	--

Problémy zjištěné analýzou ÚSES		
kód	popis	doporučené řešení
CH_002	dle ZÚR se jedná o RBC 4076, v ÚPD není vymezen	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
CH_003	dle ZÚR se jedná o RBC 7078, v ÚPD se jedná o LBC s rozdílným vymezením	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
CH_004	v ÚP není vymezen RBK 0	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_008	RC je ve větších dimenzích, než vyznačuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_009	NBK 118 je ve větších dimenzích, než vymezuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_010	NBK 169 je ve větších dimenzích, než vymezuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_011	NBK 169 je ve větších dimenzích, než vymezuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_012	NBK 118 je ve větších dimenzích, než vymezuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_013	NBK 117 je v ÚP vymezen rozdílně oproti ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_014	NBK 118 je ve větších dimenzích, než vymezuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_015	dle ZÚR se jedná o RBK 0 v ÚP je vedeno jako NBK a neodpovídá svým průběhem (severně)	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_016	dle ZÚR se jedná o RK 0, v ÚP je vedeno jako NK a neodpovídá svým průběhem (jižně)	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_017	dle ZÚR se jedná o RBK 0, v ÚP je vedeno jako NBK a neodpovídá svým průběhem	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_018	dle ZÚR se jedná o RBK,0 v ÚP je vedeno jako NBK a neodpovídá svým rozsahem	uvést do souladu s platným zněním ZÚR

Významné oblasti města k řešení

Čtyři Dvory – areál bývalých kasáren

Okružní

Průběžná ulice

Žižkovy kasárna + nádraží a jeho okolí

Senovážné náměstí (otevření Mlýnské stoky, vytvoření podzemních garáží)

Mariánské náměstí

Park Háječek

Sokolský ostrov

Stromovka

Řešení zahrádkářských kolonií a hromadných garáží

Zeleň okolo vodního toku Vltavy

Důležitost zachování zeleného prstence městských sadů kolem historického jádra a dále nutnost výškové regulace zástavby s ohledem k okolnímu prostředí

Problémy k řešení z oblasti dopravy

Problém parkovacích míst – v důsledku výstavby bytových domů dochází k úbytku parkovacích míst. Příčinou je většinou napojení na komunikaci, podél které jsou parkovací místa a v důsledku nutnosti splnění podmínek pro napojení (rozhledové poměry atd.) dochází k úbytku parkovacích míst. Následkem je hledání nových kapacit, které bohužel příliš nejsou.

Problémy k řešení z oblasti ochrany ovzduší

4 x do roka probíhá měření čistoty ovzduší na křižovatce ulic Pekárenská a Nádražní, Pražská třída – před IGY, křižovatce ulic Rudolfovska a Otakarova, Hušova ulice – před Střední zdravotnickou školou.

Navíc probíhá každoroční měření u příležitosti konání akce „Evropský den bez aut“ na náměstí Př. Otakara II., toto měření se pak porovnává s měřením při běžném provozu za srovnatelných podmínek.

Zhoršená kvalita ovzduší je mj. způsobena také špatnou dopravní situací ve městě, kdy v centru města dochází k častým kolonám. Znečištění ovzduší způsobuje také používání topných systémů na pevná paliva. Ke zlepšení znečištění ovzduší by mohlo dojít, pokud by např. byla vybudována záchytná parkoviště na okraji města, čímž by se odklonila velká část osobní automobilové přepravy. Ke zlepšení kvality ovzduší by přispělo také vybudování obchvatů a dálnice, čímž by se odklonila nákladní doprava. Rovněž by se dalo uvažovat o zrušení parkovacích míst přímo na náměstí Př. Otakara II., kde byly také naměřeny vysoké hodnoty znečišťujících látek.

Problémy k řešení z oblasti školství

Na území města Č. Budějovice je problém s kapacitou ZŠ, která se jeví i do budoucna (cca 5 let) jako nevyhovující a měla by být zohledněna a řešena i při pořizování změn ÚPM ČB a při pořizování změn a celých územních plánů okolních obcí, neboť v sousedních obcích je nedostatečně řešena kapacita občanské vybavenosti. Následkem je pak naplňování základních škol města Č. Budějovice dětmi z těchto okolních obcí.

Jako největší se jeví v současné době problém u obcí Staré Hodějovice a Srubec. V těchto obcích dochází k velkému nárůstu obyvatel včetně dětí a obce nejsou schopny vlastními silami zajistit odpovídající občanské vybavení pro své obyvatele.

Problémy k řešení z oblasti sociálních služeb

V současné chvíli jsou kapacity domovů pro seniory, domů s pečovatelskou službou a domovů se zvl. režimem dostačující, nedostačující kapacity jsou v oblasti domů pro lidi bez domova a domů pro nízkopříjmové skupiny obyvatel.

Tuto problematiku podrobně řeší rozvojový plán sociálních služeb a akční plán sociálních služeb.

Problémy k řešení z oblasti rekreace a cestovního ruchu

Další posílení realizačních předpokladů rekreace s přednostním využitím přírodních předpokladů rekreace (Vltava, Malše, rybníky na území města).

Zlepšení předpokladů rozvoje cestovního ruchu a rekreace v centru města (zejména zásadním řešením dopravy, propojením s ostatními rekreačními lokalitami ve městě).

Zlepšení místních realizačních předpokladů rekreace v návaznosti na lokalizaci nové bytové výstavby a v okolí sídliště Máj.

Posilování podmínek pro rozvoj regionální spolupráci a příhraniční spolupráci obcí v oblasti rekreace, zejména zlepšení dopravního propojení, prostupnosti území (návaznost na záměry splavnění Vltavy, doplnění cyklostezek, naučných stezek, posílení příhraničních vazeb). Upřesnění podkladů o realizačních předpokladech rekreace v územním plánu, vytváření podmínek pro jejich optimální využití.

Podpora vzniku a dotvoření komplexních moderních středisek cestovního ruchu, rekreace přinášející významné hospodářské efekty i omezující nepříznivé ekologické dopady na území – Stromovka, prověření možnosti lokalizace aquaparku.

Cílem do budoucna je zlepšení a přilákání nových turistů např. oživením projektu město a voda (zajištění lodní dopravy, může zahrnovat i zpřístupnění, oživení břehů pro lidi) a dále např. budováním cyklostezek,

zajištěním dopravního napojení do turisticky zajímavých míst v okolí (např. autobusová doprava do Hořavovic apod.); vybudováním aquaparku v Č. Budějovicích (v lokalitě Čtyři Dvory).

Problémem je špatné dopravní spojení autobusovou a železniční dopravou do turisticky zajímavých míst v okolí Č. Budějovic, tato místa jsou spíše dostupná cyklistickou dopravou a případně automobilem.

Problém k řešení z oblasti technické infrastruktury

Z této oblasti je především důležitá problematika kanalizačního napojení – kanalizace se bude v nejbližším období budovat v Novém Roudném (cca do 4 let), v Nových Hodějovicích – ulice Ke Studánce (zpracovává se projekt), v Haklových Dvorech (delší časový horizont), v Kalištích a Třebotovicích se kanalizace a vodovod buduje průběžně.

Dalším důležitým tématem je zařízení na spalování odpadu Nové Vráto.

Řešení problematiky budoucího způsobu likvidace komunálního odpadu v Jihočeském kraji je věnován poslední odstavec na str. 48 a navazující (kapitola 7. Závěr) dokumentu „Analýza nakládání s odpady na území JČK, 3/2013, SevenEnergy s.r.o., kde jsou připuštěny 2 varianty likvidace komunálního odpadu s energetickým využitím:

- centrální řešení ZEVO se základním zařízením v Č. Budějovicích (rozšířený systém CZT),
- kapacitně menší zařízení v okresních městech s rozsáhlou sítí CZT, spalování ve vhodných spalovacích zařízeních (fluidní lože kotlů).

Vzhledem ke skutečnosti, že případná výstavba centrálního řešení likvidace odpadů bude ovlivňovat území celého kraje, jedná se u tohoto záměru o nadmístní význam.

V další aktualizaci bude potřeba prověřit aktuálnost záměru a stav jeho přípravy.

Město České Budějovice musí do r. 2030 provést zásadní změny ve svém odpadovém hospodářství, neboť směsný komunální odpad (SKO) již nebude možné ukládat na skládky.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, posouvá konec skládkování o šest let na rok 2030.

Jednou z možností je energetické využití SKO v Zařízení na energetické využití odpadů (ZEVO) a jeho využití jako dalšího zdroje pro dodávky tepla v rámci rozvodné sítě spravované Teplárnou ČB. Potenciálně vhodnou lokalitou v blízkosti Českých Budějovic pro výstavbu tohoto typu technologie je lokalita Vráto. Stávající uhelný zdroj (nyní využívaný převážně jako rezervní) v této lokalitě by měl být z důvodu končící doby životnosti odstaven v letech 2024–2025. Očekávaný termín možného připojení ZEVA do sítě se především s ohledem na související legislativu předpokládá nejdříve v roce 2029.

Změnou ÚPM ČB budou zohledněny problémy identifikované pro území města v ÚAP.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu města České Budějovice s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

➤ Soulad ÚPM ČB s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024

Správní území města České Budějovice dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR ČR“), spadá do rozvojové oblasti OB10 České Budějovice dle čl. 49 PÚR ČR, která zahrnuje území obcí z ORP České Budějovice a obce v severovýchodní části ORP Český Krumlov.

Správní území města České Budějovice dle PÚR ČR spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Správního území města České Budějovice se týkají požadavky z PÚR ČR:

- Dopravní infrastruktura
 - Silniční doprava
 - (čl. 98) koridor dálnice SD3 – D3 úsek Praha – Tábor – Dolní Třebonín – Kaplice – Dolní Dvořiště – hranice ČR / Rakousko (-Linz).

- (čl. 122) koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací SD21 – kapacitní komunikace úsek (Plzeň) – D5 – Nepomuk – Blatná – D4 (Nová Hospoda) – Písek – Vodňany – České Budějovice.
- **Železniční doprava**
 - (čl. 85) koridor konvenční železniční dopravy ŽD10 – trať úsek Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště – hranice ČR / Rakousko (-Linz).
 - (čl. 92) koridor konvenční železniční dopravy ŽD16 – trať úsek Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR / Rakousko (-Wien).
- **Vodní doprava**
 - (čl. 124a) vodní cesta VD3 – vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebeň – České Budějovice.
- **Technická infrastruktura**
 - **Elektroenergetika**
 - (čl. 142) E4a návrh ÚP prověří úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín – vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Temelín.
 - (čl. 150i) E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.

ÚPM ČB je v souladu s PÚR ČR.

- Soulad ÚPM ČB se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9 a 11

Správní území města České Budějovice se nachází v upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice.

Ve správním území města České Budějovice ZÚR JK vymezují následující plochy a koridory:

- **Doprava mezinárodního a republikového významu – (čl. 20):**
 - D1 – Dálnice D3 – úsek D1/6, Borek – Dolní Třeboň, úsek je vymezen pro stavbu dálnice ve složitém terénu urbanizovaného území aglomerace Českých Budějovic, obvyklá šíře koridoru se stanovuje na 600 m s rozšířením až na 1000 m. Zároveň je vymezen jako VPS. Úsek Úsilné – Hodějovice je v současné době v realizaci.
 - D3 – IV. tranzitní železniční koridor, vymezen jako VPS
 - úsek D3/4, Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice), záměr zde prochází velmi složitým terénem, šířka koridoru proměnná až 600 m.
 - úsek D3/5, průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji), šířka koridoru se zde z důvodu průchodu silně urbanizovaným územím redukuje na 100 m s osou ve stávající trati.
 - úsek D3/6, České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice), úsek převážně ve volné krajině, šíře koridoru 600 m, v úseku od Dolního Třeboňna po Kaplice-nádraží v souběhu se záměrem rychlostní silnice R3 kvůli snížení fragmentace krajiny.
 - D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice – úsek D14/1 - České Budějovice, Nemanice – Zliv, koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice, šíře koridoru 200 m. Zároveň je vymezena jako VPS.

- Doprava nadmístního významu – (čl. 21):

- D7 – Silnice I/20. Zároveň je vymezena jako VPS.
 - D7/6, úsek Češnovice – Bavorovice, napojení na Severní silniční tangentu města České Budějovice, koridor pro 4pruhovou silnici v nové stopě, východní obchvat Češnovic a Dasného, koridor proměnné šíře 350–800 m, redukován mimo zastavěná území sídel.
 - D7/7, České Budějovice, severní silniční spojka řešící propojení silnic I/20 a I/34 (v současné době probíhá aktualizace dokumentace pro územní rozhodnutí), nespojitý úsek vymezený samostatnými úseky D7/7.1 (západní část, šíře koridoru 200 m) a D7/7.2 (východní část, šíře koridoru 200 m, pro Okružní ulici zúžen koridor na 50 m) (V současné době je zpracovávána nová technická studie na technické řešení okružní křižovatky na silnici I/20),
 - D7/8, úsek Okružní – křižovatka Hlinsko, zlepšení parametrů Okružní ulice navazující na silnici I/20, nový úsek pozemní komunikace od rybníku Kamenný přes Hlinskou ulici po dálnici D3, obvyklá šíře koridoru 100 m.
- D26 – Dálniční přivaděč – Jižní tangenta České Budějovice – úsek D26/1, Jižní tangenta, návrh nové silnice spojující dálnici D3 (křižovatka Roudné) a dnešní silnici I/3 (budoucí silnice II/603 směrem na Kaplici, na Český Krumlov v prostoru Boršova nad Vltavou) napojující záměr veřejného mezinárodního letiště České Budějovice na nadřazenou silniční síť, šíře koridoru 50–240 m. Zároveň je vymezen jako VPS.
- D42 – Silnice II/156 - D42/1, úsek České Budějovice (křižovatka s dálnicí D3 Hodějovice) – Nová Ves, jižní obchvat Doubravice, severní obchvat Nové Vsi, šíře koridoru 100 m. Zároveň je vymezena jako VPS.
- D43 – Silnice II/157 – záměr přeložky silnice II. třídy mimo silně urbanizované území obce Srubec za účelem zkapacitnění této silnice II. třídy z důvodu přivedení dopravy v nové radiále na dálnici D3. D43/1, obchvat Srubce, severně od obce (dálniční přivaděč), vedeno komplikovaným urbanizovaným prostorem českobudějovické sídelní aglomerace, šíře koridoru do 200 m. Záměr je vymezen jako VPS.
- D57 – Litvínovická ulice – zkapacitnění dnešní silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku České Budějovice (křižovatka s ulicí Mánesova) – Boršov nad Vltavou (křižovatka s napojením plánované jižní tangenty), šíře koridoru 100 m. Zároveň je vymezena jako VPS.
- D63 – dálniční přivaděč – železniční komunikace – záměr přeložky silnic II. tříd za účelem jejich zkapacitnění z důvodu přivedení dopravy v nové radiále na dálnici D3. Zároveň je vymezen jako VPS.
 - D63/2, Železniční komunikace, v úseku od tzv. „Propojení okruhů“ po napojení na Novohradskou ulici a napojení na dálnici D3. Šíře koridoru 100 m.
 - D63/3, Podjezd pod nádražím, krátký úsek podjezdu pod nádražím České Budějovice spojující Mánesovu ulici a navrženou Železniční komunikaci, proměnná šíře koridoru 100–330 m.
- D88 – Severní silniční tangenta města České Budějovice – záměr propojení silnic I/20 a I/34 severně mimo zastavěné území města České Budějovice. Zároveň je vymezena jako VPS. Záměr z hlediska etapizace změn v území musí předcházet v souladu s čl. (64a) ZÚR realizaci záměru Veřejného logistického centra Nemanice. Záměr je rozdělen na 2 na sebe navazující úseky:
 - D88/1, úsek propojující silnice I/20 a I/34, proměnná šíře koridoru 200–400 m.
 - D88/2, úsek zajišťující napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť, šíře koridoru 250 m.

- Technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky:
 - (čl. 28d) Ee34 – VVN 2x110kV Mladé – České Budějovice střed, včetně elektrické stanice 110/22kV - záměr vedení VVN 2 x 110kV v úseku od elektrické stanice Mladé do plánované elektrické stanice České Budějovice. Záměr je vymezen koridorem o obvyklé šíři 50 m. Zároveň je vymezen jako VPS.
- Technická infrastruktura mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování teplem:
 - (čl. 30b) Et1 – Dálkový teplovod ETE – Chlumec – Munice – České Budějovice - záměr dálkového teplovodu pro zásobování města České Budějovice. Trasa areál Temelín – České Budějovice. Vymezeno koridorem 200 m. Zároveň je vymezen jako VPS.
- Plochy nadmístního významu v oblasti odpadového hospodářství – energetického využívání odpadu:
 - OH1 České Budějovice – ZEVO – plocha pro termické využití odpadu k výrobě tepelné a elektrické energie v lokalitě Vráto v Českých Budějovicích. Záměr je vymezen jako VPS.

Ve správním území města České Budějovice ZÚR JK vymezují následující nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- ÚSES – nadregionální biokoridory:
 - NBK 117 Hlubocká obora – K118
 - NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen
 - NBK 169 Červené Blato – K118
- ÚSES – regionální biocentra vložena do nadregionálních biokoridorů:
 - RBC 558 Planá
 - RBC 4076 Ostrov
 - RBC 4078 U Votavů
- ÚSES – regionální biocentra:
 - RBC 609 Světlík
 - RBC 610 Vrbenské rybníky
 - RBC 611 Bagr
- ÚSES – regionální biokoridory:
 - RBK 37 Světlík – K118
 - RBK 3036 Vrbenské rybníky – k 118
 - RBK 0 U lesa – Bagr
 - RBK 0 Vrbenské rybníky – U lesa

ÚPM ČB je v souladu se ZÚR JK kromě nově vymezené plochy OH1, na kterou ÚPM ČB nestačil zareagovat.

➤ **Soulad ÚPM ČB s Územním rozvojovým plánem České republiky**

Územní rozvojový plán České republiky nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplynou žádné požadavky.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich naplněnost k datu 02/2024:

A – zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu

BU – zastavitelné území venkovských usedlostí

BZ – zastavitelné území zahradního bydlení

DA – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy

DG – zastavitelné území hromadných, odstavných a parkovacích garáží

DH – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí

DP – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu
 IN – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním
 KOL – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním
 PA – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské)
 PZ – zastavitelné území pro zemědělskou výrobu
 SA – zastavitelné území pro sportovní areály
 SIN – zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení
 SKOL – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení
 SR – zastavitelné území pro sport a rekreaci
 VA – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu
 VEN – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským
 VK – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu
 VPO – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro policii
 VS – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství
 VV – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu
 VZ – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví
 ZH – nezastavitelné území hřbitovů

	celková plocha m ²	naplněná m ²	naplněná %
A	750 797,8	235 578,9	31,4
BU	343 779,1	51 307,0	14,9
BZ	440 680,5	170 561,1	38,7
DA	4 682,7	4 682,7	100,0
DG	33 378,2	33 378,2	100,0
DH	116 714,9	116 714,9	100,0
DP	120 882,8	111 758,0	92,5
IN	7 034 279,6	6 204 398,6	88,2
KOL	3 294 388,1	2 921 763,0	88,7
PA	3 907 454,0	3 561 446,7	91,1
PZ	157 868,4	116 853,1	74,0
SA	483 196,1	396 018,7	82,0
SIN	630 299,3	538 439,4	85,4
SKOL	6 332 547,4	5 101 602,8	80,6
SR	496 655,5	303 682,4	61,1
VA	43 002,7	43 002,7	100,0
VEN	692 172,6	566 419,9	81,8
VK	25 732,5	13 779,5	53,5
VPO	48 937,8	48 937,8	100,0
VS	355 884,9	243 682,3	68,5
VV	123 196,5	123 196,5	100,0
VZ	168 374,5	168 374,5	100,0
ZH	244 826,9	141 909,7	58,0

Od nabytí účinnosti ÚPM ČB do února 2024 došlo ke 100 % naplnění ploch DA, DG, DH, VA, VPO, VV a VZ. Z toho jednoznačně vyplývá, že Změna ÚPM by v případě potřeby rozvoje těchto využití měla prověřit vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro dopravu, pro veřejnou správu a pro zdravotnictví.

Přes 90 % naplněnost mají plochy DP a PA. Z tohoto vyplývá, že vzhledem k předpokládanému rozvoji města České Budějovice je zapotřebí hledat nové možnosti a plochy pro dopravu v klidu, pracovní aktivity a průmyslovou výrobu.

Přes 80 % naplněnost mají plochy IN, KOL, SIN, SKOL a VEN. Všechny tyto plochy jsou určené pro bydlení v různých formách: individuální bydlení v rodinných domech, kolektivní bydlení v bytových domech, bydlení venkovského typu či bydlení s charakterem smíšeným, které umožňuje funkci bydlení spojenou s širokou škálou dalšího využití pro služby, občanskou vybavenost či sport. Vzhledem k vysokému procentu naplněnosti těchto ploch a vzhledem k ambicím města České Budějovice zvýšit svůj počet obyvatel na 135 000, je nutné hledat další možnosti a plochy pro rozvoj bydlení v jeho různých formách.

Přes 80 % naplněnost má i plocha SA. Pokud by vyvstala potřeba dalšího rozvoje sportovních aktivit, je opět potřeba hledat nová místa pro tato využití, např. v lokalitě u Rybníčku.

Využitelnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využití nedosahuje takového procenta, aby se předpokládalo jejich nové vymezování. V průběhu příštího uplatňování ÚPM ČB (do doby vydání nového Územního plánu České Budějovice) by měly tyto plochy dostačovat pro rozvoj města.

Z toho posouzení vyplynula jednoznačná potřeba vymezení nových ploch pro DA, DG, DH, VA, VPO, VV, VZ, DP, PA, IN, KOL, SIN, SKOL, VEN a SA.

Na základě demografických dat lze vyhodnotit následující:

České Budějovice na konci roku 1990 jedinkrát ve své historii překročily hranici sta tisíce obyvatel (100 014). V průběhu devadesátých let a na začátku 21. stol. jsou pak populačně mírně ztrátové, za což je odpovědný fenomén suburbanizace, která je v přilehlém okolí Českých Budějovic z plošného hlediska po Praze a Brnu třetí nejintenzivnější v ČR. Přibližně od roku 2010 se počet obyvatel města stabilizoval na ± 93,5 tisících. Na konci roku 2022 Budějovice ovšem vykázaly výrazný migrační přírůstek 3 161 obyvatel, který se podílel na celkovém přírůstku téměř 3 000 obyvatel. Tento nenadálý nárůst můžeme přikládat důsledkům války na Ukrajině.

V roce 2022 se už významněji začíná projevovat trend snižující se porodnosti, neboť poslední populačně silnější ročníky narozené ještě v 90. letech se dostaly za vrchol své plodnosti. Počet živě narozených tak již do budoucna zůstane převýšen počtem zemřelých, tudíž dochází k přirozenému úbytku obyvatelstva. Počet zemřelých se po nadúmrtnosti z důvodu koronaviru v roce 2022 stabilizoval.

V roce 2022 byl zaznamenán mimořádný, takřka dvojnásobný, počet přistěhovalých – dáno patrně válkou na Ukrajině. Počet vystěhovalých zůstává za poslední roky stabilní kolem 2 700 osob za rok.

Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2013	982	964	2 107	2 339	18	-232	-214	93 253
2014	1 009	930	2 293	2 340	79	-47	32	93 285
2015	1 077	1 023	2 502	2 328	54	174	228	93 513
2016	1 078	993	2 430	2 558	85	-128	-43	93 470
2017	1 024	1 042	2 882	2 471	-18	411	393	93 863
2018	1 071	1 004	2 701	2 617	67	84	151	94 014
2019	1 048	1 090	3 102	2 611	-42	491	449	94 463
2020	1 061	1 104	2 565	2 756	-43	-191	-234	94 229
2021	1 050	1 265	3 024	2 753	-215	271	56	93 426
2022	976	1 146	5 848	2 687	-170	3 161	2 991	96 417

V případě, že by se do města v roce 2022 přistěhovalo okolo 3 000 osob, což odpovídá průměru posledních let (mimo koronavirem silně ovlivněný rok 2020), zůstal by celkový počet obyvatel města konstantní. Novější data zatím nejsou k dispozici a na základě jednoho údaje nelze relevantně rozhodnout o navýšení ploch pro zástavbu, obzvláště když lze očekávat, že řada válečných uprchlíků se v budoucnu

bude patrně chtít vrátit domů. Nicméně už z preambule zadání nového Územního plánu České Budějovice vyplývá, že město České Budějovice má ambice stát se nejúspěšnějším regionálním centrem České republiky. Město České Budějovice je vnímáno jako město s cenným přírodním, krajinným, ale i kulturním bohatstvím značné památkové hodnoty, které musí zůstat zachovány. Při respektování těchto hodnot by se město České Budějovice dále rozvíjelo jako ekonomicky prosperující středoevropské regionální centrum s vysokou kvalitou života obyvatel a kvalitním, funkčním urbanismem, což by přilákalo nově přistěhovalí do města a poptávka po bydlení a službách by ve městě měla vzrůst.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování Územního plánu města České Budějovice z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Při naplňování ÚPM ČB nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj města neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Navrhované řešení ÚPM ČB nepředstavuje pro území žádná rizika či ohrožení.

Koncepce ÚPM ČB vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není potřeba do doby vydání nového Územního plánu České Budějovice, jehož součástí bude jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, provádět změny v koncepci ÚPM ČB, neboť nebyly zjištěny nové skutečnosti s negativními dopady na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu města České Budějovice nebo nového územního plánu

Z předchozích kapitol vyplynula potřeba změny ÚPM ČB. Zadání nového Územního plánu České Budějovice bylo již Zastupitelstvem města České Budějovice schváleno.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu města České Budějovice nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

➤ **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**
 - Bude aktualizována hranice zastavěného území.
 - Změnou ÚPM ČB budou prověřeny a stanoveny podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tam, kde v současné době chybí.
 - Změna ÚPM ČB prověří vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, zejména pro DA, DG, DH, VA, VPO, VV, VZ, DP, PA, IN, KOL, SIN, SKOL, VEN a SA s odkazem na kapitolu d) této Zprávy.
 - Změna ÚPM ČB prověří změnu využití lokalit navržených v Územní studii Levý břeh Vltavy pro změnu územního plánu.
- **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:**
 - Změna ÚPM ČB prověří vedení nových cyklostezek/cyklotras, příp. navrhne úpravu již cyklostezek/cyklotras v ÚPM ČB vymezených.

- Změna ÚPM ČB prověří vymezení stávajícího dopravního skeletu a případně navrhne jeho úpravu či doplnění.
- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona změna ÚPM ČB prověří zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.
- Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:
 - Nejsou stanoveny.
- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění:
 - Bude aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
 - Zrealizované veřejně prospěšné stavby budou z ÚP vypuštěny a převedeny do stabilizovaných ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:
 - Bude aktualizován výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení, které nebudou delší než 4 roky (u regulačního plánu bude doplněno jeho zadání).
- Případný požadavek na zpracování variant řešení:
 - Není stanoven.
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny ÚPM ČB bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPM ČB.

Návrh změny ÚPM ČB bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPM ČB, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚP a II. Odůvodnění změny ÚP. Návrh změny ÚPM ČB bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPM ČB. Soutisk textu původního ÚPM ČB se zpracováním změny ÚPM ČB s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny ÚPM ČB, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPM ČB umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPM ČB zahrnujícího úplné znění po vydání změny ÚPM ČB.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b stavebního zákona v těchto etapách:

Etap 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etap 3, tj. změna ÚPM ČB po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom

z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPM ČB 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy změny ÚPM ČB opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

• Požadavky na digitální zpracování

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracovávána a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚP,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

➤ **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

- Dle požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 47242/2024 ze dne 10. 4. 2024 bude pro Změnu ÚPM ČB zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPM ČB na životní prostředí. Z tohoto důvodu se zároveň požaduje pro Změny ÚPM ČB zpracování Vyhodnocení vlivů

návrhu Změny ÚPM ČB na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPM ČB na životní prostředí (dále jen „SEA“).

- Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celé Změny ÚPM ČB se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:
 - - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
 - - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
 - - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Ve vyhodnocení SEA musí být zohledněny a posouzeny i opakované požadavky krajského úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny na zachování tří tzv. „nezastavitelných zelených klínů“, které jsou nepostradatelné i z hlediska ochrany vodních poměrů a zachování ploch schopných zadržování a zasakování srážkových vod. Plochy přiléhající k tokům Vltavy a Malše jsou již jediným přírodě blízkým územím vhodným pro rekreaci obyvatel stále se zahušťujících urbanizovaných území. Krajinné prvky, zejména voda, zelené klíny a zelené řetězce jsou určující z hlediska charakteru a utváření města a jeho provázání s volnou krajinou.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území. Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících v politiky územního rozvoje a územního rozvoje plánu:**
 - Změna ÚPM ČB bude zpracována v souladu s PÚR ČR a ÚRP ČR, pokud bude do té doby zpracován.
 - Návrh změny ÚPM ČB bude vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2.2. PÚR ČR, přičemž vazba na jednotlivé priority dle PÚR ČR bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.
 - Návrh změny ÚPM ČB bude zpracován v souladu s kapitolou 3.2. PÚR ČR, ve které jsou stanoveny:
 - v čl. 38 Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.
 - v čl. 39 Úkoly pro územní plánování mimo písm. c), d) a e).
 - Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9.
 - Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů územního plánování stanovené pro koridory dopravní infrastruktury v PÚR ČR.
 - Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů územního plánování stanovené pro plochy a koridory technické infrastruktury v PÚR ČR.

➤ **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:**

- Změna ÚPM ČB bude zpracována v souladu se ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat v kap. a) ZÚR JK stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat hlavní zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území pro rozvojovou oblast OB10 stanovené v ZÚR JK:
 - podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti OB10 především na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dále na regionální letiště s mezinárodním provozem České Budějovice a vodní cestu a řešit územní souvislosti.
 - podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru rozvojové oblasti České Budějovice zejména u koridoru dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru, včetně záměrů mezinárodního letiště České Budějovice v Plané u Českých Budějovic a veřejného logistického centra České Budějovice.
 - podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice, které je hlavním centrem rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti.
 - v přírodně a krajinářsky cenném území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky – Hluboká nad Vltavou věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat další zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v čl. 9a ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB zohlední v kap. e) textové části ZÚR JK stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
- Z hlediska širších vazeb musí návrh změny ÚPM ČB ve svém řešení zohlednit obecně platné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle kap. h) textové části ZÚR JK, při respektování návaznosti vymezených ploch a koridorů nadmístního charakteru ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB zohlední zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro plochy a koridory veřejné dopravní infrastruktury v ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB zohlední zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro plochy a koridory veřejné technické infrastruktury v ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB prověří vymezení plochy OH1 dle ZÚR JK a zároveň prověří využití navazujícího území tak, aby bylo umožněno do území umístit nové funkce a provozy, krajinné prvky i nový veřejný městský prostor. Cílem je vytvořit symbiózu mezi výrobou energií a vzdělávacími, výzkumnými či volnočasovými aktivitami společně se zpřístupněním a rekultivací širšího přírodního okolí s tradiční jihočeskou rybníční krajinou (Rybníku Bor, Kamenný, Šafránek, Pilmanův, Dolejší a Pekařský).
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v kapitole d) výrokové části ZÚR JK v bodě (39).
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat vymezené nadregionální a regionální prvky ÚSES v ZÚR JK a podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů bude formulovat v souladu se ZÚR JK.

- Návrh změny ÚPM ČB bude zpracován dle podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje stanovených v ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR JK a k nim stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Území města patří z většiny do silně urbanizované krajiny. Pouze část k.ú. České Vrbné, Haklovy Dvory, České Budějovice 2, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Třebotovice a Kaliště u Českých Budějovic patří do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.
- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených křešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:**
 - Změnou ÚPM ČB budou prověřeny problémy identifikované pro území města v ÚAP, viz kapitola b) této Zprávy.
- **Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**
 - Změna ÚPM ČB bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.
 - Změna ÚPM ČB bude zpracována v souladu s aktualizovanými vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.
 - Změna ÚPM ČB prověří vypuštění následujících záměrů dopravní infrastruktury:
 - DI 4, DI 5, DI 7, DI 8, DI 56, DI 57, neboť jsou v současné době již dokončeny, případně budou dokončeny v roce 2024,
 - DI 19, DI 20, neboť tyto stavby byly prověřeny k realizaci studií se závěrem, že mimoúrovňové vykřižení trati podjezdem není realizovatelné; záměry jsou dále nevhodné z hlediska dopravně inženýrského posouzení z důvodu charakteru ulice L. M. Pařízka jako místní obslužné komunikace.
 - Změna ÚPM ČB prověří záměr napojení území Nového Roudného a Děkaných Polí na Jižní tangentu, I. etapu, a to případně s využitím opuštěného tělesa „rožnovské“ trati.
 - Změna ÚPM ČB prověří napojení záměru DI 23 na předchozí záměr dle výše uvedeného odstavce.
 - Změna ÚPM ČB navrhne řešení dopravní obsluhy všech rozvojových území ÚPM ČB a jejich napojení na kapacitní dopravní síť, jehož vybudování bude podmínkou pro jejich realizaci, a to s realizací prvního stavebního záměru v území.
 - V souvislosti s aktuální přípravou záměru DI 18 Změna ÚPM ČB prověří vypuštění záměru místní obslužné komunikace v lokalitě U Papíren na hranici mezi lokalitami 2.6.1. a 2.6.2.
 - Změna ÚPM ČB v souvislosti s nově připravovanou vyhláškou o požadavcích na výstavbu prověří a navrhne procentuální korekci ze základního počtu parkovacích stání pro celé správní území města České Budějovice.
 - Z hlediska zájmů orgánu ochrany přírody bude Změna ÚPM ČB respektovat a chránit prvky chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny a zajistí jejich funkčnost (ÚSES ve všech úrovních, biotopy, VKP, PS, soustava Natura 2000, ZCHÚ).
 - Změna ÚPM ČB vyhodnotí a navrhne lokality, ve kterých bude umožněna vyšší úroveň podlažnosti oproti maximálně stanovené v ÚPM ČB.
 - Změna ÚPM ČB v návaznosti na předchozí požadavek prověří výšku zástavby v lokalitě 2.8.1 Mladé – Červený Dvůr, a to ze 4 na 6 podlaží.

- Změna ÚPM ČB bude respektovat stávající trasy silnic I/3, I/20 a I/34 včetně ochranných silničních pásem. Ochranná pásma budou v řešeném území změny vyznačeny v koordinačním výkrese. V případě umístování nově navrhovaných ploch v blízkosti silnic I. tříd se bude jejich dopravní připojení řešit primárně prostřednictvím silnic nižších tříd a dále pomocí stávajících připojení na silnice I. třídy, a to v souladu s příslušnými ČSN.
- Změna ÚPM ČB bude respektovat ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo letiště Hosín a ochranné pásmo letiště České Budějovice.
- Změna ÚPM ČB bude respektovat využívanou vodní cestu řeky Vltavy.
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy změna ÚPM ČB zařadí objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Změna ÚPM ČB prověří zahrnutí pozemků uvedených na LV č. 330, k.ú. Třebotovice, v majetku obce Dobrá Voda u Českých Budějovic do ploch technické infrastruktury umožňující realizaci technických služeb.
- Změna ÚPM ČB prověří změnu využití celého pozemku parc.č. 749/16 v k.ú. České Budějovice 3 do plochy SKOL-3 nebo IN-3.
- Změna ÚPM ČB prověří změnu využití pozemku parc.č. 2099/153 v k.ú. České Budějovice 2 do plochy SKOL-3 až po v ÚPM ČB vymezenou komunikaci.
- Změna ÚPnM ČB u plochy makrobloku 1.5.1.024.z-49 SKOL-1 pro ochranu hodnot stávajícího stabilizovaného území prověří stanovení následujících podmínek prostorového uspořádání:
 - charakter, struktura a objem zástavby jsou přípustné pouze ve stávajícím rozsahu,
 - zastavěnost nadzemními objekty a zpevněnými plochami je přípustná pouze ve stávající intenzitě, tzn. bez možnosti přístaveb, nástaveb a dalších zpevněných ploch,
 - na stávajících objektech lze provádět rekonstrukce a udržovací práce.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou stanoveny.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za uplynulé období od jeho vydání doposud byl před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém mohly uvést požadavky na obsah změny ÚPM ČB vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V době projednání byl návrh Zprávy doručen veřejnou vyhláškou a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách www.c-budejovice.cz. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Zpráva o uplatňování Územního plánu města České Budějovice doplněná a upravená na základě projednání, byla předložena Zastupitelstvu města České Budějovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Ing. Jan
Šíma

Podpisal Ing. Jan Šíma
DN: cn=Ing. Jan Šíma, o=Studio
MAP s.r.o. ou=2
email=isma@studiomap.cz
Datum: 2025.02.13 09:57:48
+01'00'

Změna Územního plánu města České Budějovice ze zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023

1. Cena díla

1.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena díla 1.795.000,- Kč bez DPH

z toho:

1.1.1. Etapa 1 1.440.000,- Kč bez DPH

z toho jednotlivě:

Aktualizace hranice zastavěného území	120 000	,- Kč bez DPH
Prověření a stanovení podmínek prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tam, kde v současné době chybí	50 000	,- Kč bez DPH
Prověření vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, zejména pro DA, DG, DH, VA, VPO, VV, VZ, DP, PA, IN, KOL, SIN, SKOL, VEN a SA s odkazem na kapitulu d) přílohy č. 1 smlouvy o dílo.	160 000	,- Kč bez DPH
Prověření změny využití lokalit navržených v Územní studii Levý břeh Vltavy pro změnu územního plánu.	50 000	,- Kč bez DPH
Prověření vedení nových cyklostezek/cyklotras, příp. navrhnout úpravu již cyklostezek/cyklotras v ÚPnM vymezených.	100 000	,- Kč bez DPH
Prověření vymezení stávajícího dopravního skeletu a případně navržení jeho úpravy či doplnění.	160 000	,- Kč bez DPH
V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona prověření zachování možnosti umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.	20 000	,- Kč bez DPH
Aktualizace výčtu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	90 000	,- Kč bez DPH
Vypuštění zrealizovaných veřejně prospěšných staveb z ÚPnM a jejich převedení do stabilizovaných ploch dopravní a technické infrastruktury.	20 000	,- Kč bez DPH
Aktualizace výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení, které nebudou delší než 4 roky (u regulačního plánu bude doplněno jeho zadání).	150 000	,- Kč bez DPH
Prověření vymezení plochy OH1 dle ZÚR JK a zároveň prověření využití navazujícího území tak, aby bylo umožněno do území umístit nové funkce a provozy, krajinné prvky i nový veřejný městský prostor. Cílem je vytvořit symbiózu mezi výrobou energií a vzdělávacími, výzkumnými či volnočasovými aktivitami společně se zpřístupněním a rekultivací širšího přírodního okolí s tradiční jihočeskou rybníční krajinou (Rybníku Bor, Kamenný, Šafránek, Pilmanův, Dolejší a Pekařský).	50 000	,- Kč bez DPH
Prověření problémů identifikovaných pro území města v ÚAP, viz kapitola b) přílohy č. 1 této smlouvy.	40 000	,- Kč bez DPH
Prověření vypuštění následujících záměrů dopravní infrastruktury: - DI 4, DI 5, DI 7, DI 8, DI 56, DI 57, neboť jsou v současné době již dokončeny, případně budou dokončeny v roce 2024,	20 000	,- Kč bez DPH

- DI 19, DI 20, neboť tyto stavby byly prověřeny k realizaci studií se závěrem, že mimoúrovňové vykřížení trati podjezdem není realizovatelné; záměry jsou dále nevhodné z hlediska dopravně inženýrského posouzení z důvodu charakteru ulice L. M. Pařízka jako místní obslužné komunikace.		
Prověření záměru napojení území Nového Roudného a Děkaných Polí na Jižní tangentu, I. etapu, a to případně s využitím opuštěného tělesa „rožnovské“ trati.	20 000	,- Kč bez DPH
Prověření napojení záměru DI 23 na předchozí záměr dle výše uvedeného bodu.	20 000	,- Kč bez DPH
Navržení řešení dopravní obsluhy všech rozvojových území ÚPM ČB a jejich napojení na kapacitní dopravní síť, jehož vybudování bude podmínkou pro jejich realizaci, a to s realizací prvního stavebního záměru v území.	40 000	,- Kč bez DPH
Prověření vypuštění záměru místní obslužné komunikace v lokalitě U Papíren na hranici mezi lokalitami 2.6.1. a 2.6.2. v souvislosti s aktuální přípravou záměru DI 18.	20 000	,- Kč bez DPH
V souvislosti s nově připravovanou vyhláškou o požadavcích na výstavbu prověření a navržení procentuální korekce ze základního počtu parkovacích stání pro celé správní území města České Budějovice.	120 000	,- Kč bez DPH
Vyhodnocení a navržení lokalit, ve kterých bude umožněna vyšší úroveň podlažnosti oproti maximálně stanovené v ÚPnM.	50 000	,- Kč bez DPH
Prověření v návaznosti na předchozí požadavek výšku zástavby v lokalitě 2.8.1 Mladé – Červený Dvůr, a to ze 4 na 6 podlaží.	20 000	,- Kč bez DPH
V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	20 000	,- Kč bez DPH
Prověření zahrnutí pozemků uvedených na LV č. 330, k.ú. Třebotovice, v majetku obce Dobrá Voda u Českých Budějovic do ploch technické infrastruktury umožňující realizaci technických služeb.	20 000	,- Kč bez DPH
Prověření změny využití celého pozemku parc.č. 749/16 v k.ú. České Budějovice 3 do plochy SKOL-3 nebo IN-3.	20 000	,- Kč bez DPH
Prověření změny využití pozemku parc.č. 2099/153 v k.ú. České Budějovice 2 do plochy SKOL-3 až po v ÚPM ČB vymezenou komunikací.	20 000	,- Kč bez DPH
U plochy makrobloku 1.5.1.024.z-49 SKOL-1 pro ochranu hodnot stávajícího stabilizovaného území prověření stanovení následujících podmínek prostorového uspořádání: - charakter, struktura a objem zástavby jsou přípustné pouze ve stávajícím rozsahu, - zastavěnost nadzemními objekty a zpevněnými plochami je přípustná pouze ve stávající intenzitě, tzn. bez možnosti přístaveb, nástaveb a dalších zpevněných ploch, - na stávajících objektech lze provádět rekonstrukce a udržovací práce.	40 000	,- Kč bez DPH

1.1.2. Etapa 2	105.000,- Kč bez DPH
1.1.3. Etapa 3	250.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání jednotlivých Etap 1, 2, 3 vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

Ing. Jan
Šíma

Podpsal Ing. Jan Šíma
DIČ: cze/ing. Jan Šíma, o.s.Studio
MÁP s.r.o. - ou-2,
email:jsima@studiomap.cz
Datum: 2025.02.13 09:57:29
+01'00'

