

DODATEK č. 1

evidovaný u Objednatele pod ev. č. SML2024017_Dodatek č. 1, č. j. SPCSS-02386/2024

(dále jen „**Dodatek**“)

ke SMLOUVĚ O DÍLO na realizaci stavby

„Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence“

evidované u Objednatele pod č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024

Smluvní strany:

Objednatel

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

PROXIMA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B4616

se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená:

IČO: 60916478

DIČ:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke Smlouvě

I. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany smlouvy o dílo, jež nabyla účinnosti dne 11. 3. 2024, evidované u Objednatel pod ev. č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024, ve znění jejích příloh (dále jen „**Smlouva**“) se v souladu s ustanovením čl. IX. odstavce 9.4 a čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, a na základě změnového listu č. 1, který je podkladem pro uzavření tohoto Dodatku, dohodly, že se Smlouva mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v článku III. odst. 3.2 Smlouvy se mění bod 3.2.3, který zní takto:

„3.2.3 Dokončení Díla: do 100 kalendářních dnů od okamžiku, kdy stavební povolení pro realizaci Díla nabude právní moci, nikoli však dříve než 4 měsíce od účinnosti Smlouvy.“

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že v důsledku změny sjednané tímto Dodatkem, nedojde k navýšení ceny Díla sjednané v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy ani ke změně jeho kvality a účelu.
- 2.2 Objednatel prohlašuje, že žádost o stavební povolení pro realizaci Díla dle Smlouvy byla řádně podána příslušnému stavebnímu úřadu dne 20. 11. 2023. Objednatel při realizaci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena Smlouva, důvodně předpokládal, že časová rezerva na vydání stavebního povolení, s níž počítal při zpracování zadávací dokumentace, ve výši dvojnásobku pořádkových lhůt stanovených zákonem bude dostatečná, příslušný stavební úřad však při následných osobních návštěvách Objednateli sdělil, že v důsledku mimořádných událostí, kdy úřad přechází na digitalizaci, jsou aktuálně lhůty pro vyřízení žádostí o vydání stavebního povolení značně prodlužovány, a že není schopen ani odhadnout, kdy Objednatel může vydání stavebního povolení očekávat.
- 2.3 Na základě těchto skutečností bylo plnění Smlouvy rozděleno na práce, v jejichž realizaci je Zhotovitel oprávněn pokračovat, neboť nepodléhají vydání stavebního povolení (zejména práce dle ust. 103 písmene 1 c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v jeho platném znění, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při následném užívání stavby), které ve svém celkovém rozsahu činí 31,65 % Díla a budou Zhotovitelem řádně dokončeny do původně termínu plnění sjednaného ve Smlouvě, tedy do 10. 7. 2024. Ohledně prací a částí Díla, jejichž realizace podléhá vydání stavebního povolení, s reflektováním stavebně-technologických postupů a návazností vedoucí k zachování kvality díla a zákonných požadavků, uzavírají smluvní strany tento Dodatek, kterým v důsledku objektivních okolností, které ani jedna ze smluvních stran nemohla ovlivnit, posouvají termín plnění Díla přiměřeně s ohledem na původně sjednaný termín pro dokončení Díla, a to na 100 kalendářních dní od vydání pravomocného stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
- 2.4 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh se tímto Dodatkem nemění.
- 2.5 Změna závazku ze Smlouvy v rozsahu tohoto Dodatku představuje změnu nepodstatnou, která je v souladu s § 222 ZZVZ (tedy nepředstavuje podstatnou změnu dle § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Rozsah plnění Díla se nemění a zůstává zachována i cena Díla sjednaná ve Smlouvě. Změna závazku ze Smlouvy v rozsahu tohoto Dodatku nemá vliv na účast jiných dodavatelů ani výběr dodavatele v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena Smlouva, protože je založena na objektivních okolnostech stojících mimo smluvní strany, které by Objednatel byl povinen zohlednit při plnění Díla bez ohledu na to, s jakým dodavatelem byla Smlouva uzavřena.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.2 Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě Smlouvy včetně tohoto Dodatku probíhá v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách <https://www.spcss.cz/tlp/>). Dokumenty budou označeny příznakem, který stanoví podmínky použití informací v těchto dokumentech.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že se zněním tohoto Dodatku se podrobně seznámily, a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tato jeho příloha:
Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 ze dne 31. 5. 2024

Za Objednatele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

PROXIMA a. s.

 Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST		
Změnový list č.		1	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby		Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)		celá stavba		
Smlouva		Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel		PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaullla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Změna se týká prodloužení termínu dokončení Díla.				
Původní řešení dle Smlouvy				
Dle ustanovení článku III. odst. 3.2 Smlouvy bod 3.2.3 Smlouvy o dílo stanovuje termín pro dokončení Díla do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy.				
Nové řešení				
Nové znění ustanovení článku III. odst. 3.2 Smlouvy, bod 3.2.3 je: Termín pro dokončení Díla je stanoven na 100 kalendářních dní od okamžiku, kdy stavební povolení pro realizaci Díla nabude právní moci, nikoli však dříve než 4 měsíce od účinnosti Smlouvy.				
Zdůvodnění změny				
O stavební povolení bylo požádáno na stavebním úřadě Prahy 3 dne 20. 11. 2023. a ke dnešnímu dni není stavební povolení vydáno, a přestože jsou lhůty stavebního řízení násobně překročeny není ze strany stavebního úřadu deklarován postup v této žádosti vzhledem k personální tísní tohoto úřadu. Objednatel tento problém několikrát projednal s vedoucí stavebního úřadu a se zástupci MČ Prahy 3, bez pozitivního dopadu. Na základě požadavku Objednatele Zhotovitel zahájil plnění Smlouvy o dílo účinné ode dne 11. 3. 2024, ale může provádět pouze práce dle §103 písmene 1 c) a d) Stavebního zákona 183/2006 Sb. [dále SSZ] (např. vyklízečí práce, bourací práce nenosných konstrukcí a montážemi nenosných konstrukcí SDK atd.). Práce podléhající stavebnímu povolení (viz. §108 (1), (2) SSZ), které vydá stavební úřad Prahy 3, budou prováděny až po jeho pravomocném nabytí a dílo bude dokončeno do 100 kalendářních dnů od tohoto data.				
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech.				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci		ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval		xxx		
Vliv změny na smluvní cenu		ne		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH		xxx		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH		xxx		
Nová cena Díla bez DPH		xxx		
Vliv změny na termín dokončení Díla		ano		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy		Viz odstavec "Původní řešení dle Smlouvy"		
Nový termín dokončení Díla		Viz odstavec "Nové řešení"		
Přílohy změnového listu		ČASOVÝ HARMONOGRAM KRITICKÉ CESTY ČINNOSTÍ STAVBY		
Změnu navrhuje				
Datum	dle el. podpisu	Podpis		
Změnový list vyhotovil				
Datum	dle el. podpisu	Podpis		
Oprávněná osoba Objednatele				I
Datum	dle el. podpisu	Podpis		
Technický dozor investora				
Datum	dle el. podpisu	Podpis		
Oprávněná osoba Zhotovitele				
Datum	dle el. podpisu	Podpis		