



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Identifikátor: **KUMSX034HAJG**

Agendové číslo: **00446/2025/IM**

Číslo VZ: 24/2024

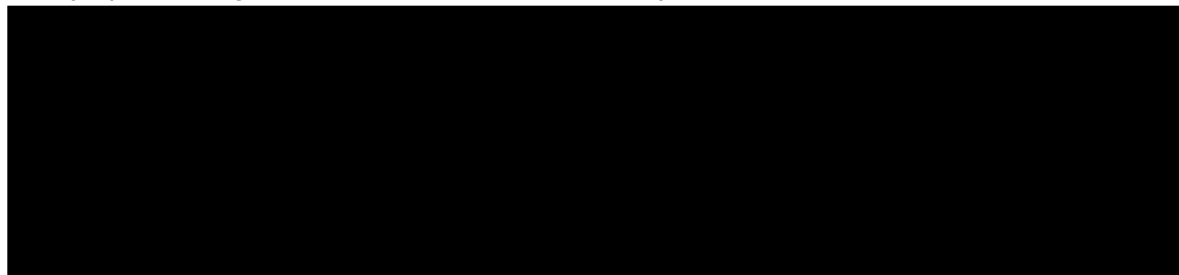
SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

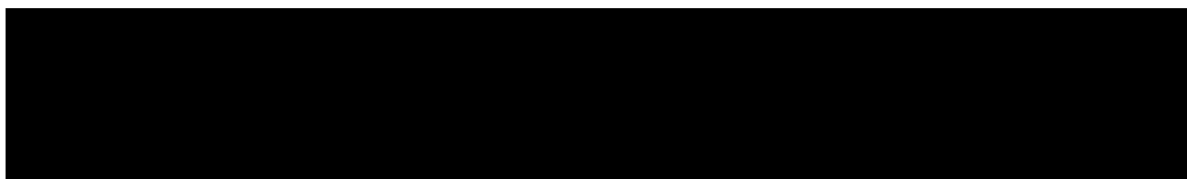
1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Michal Kokošek, náměstek hejtmana kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 200184-1650676349/0800
datová schránka: 8x6bxsd

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



Zástupci pro administraci projektu, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „**objednatel**“)

2. GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupena: Luděk Kostka, předseda představenstva a
Ivan Havel, člen představenstva
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 6446732/0800

bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	17830833/0300
bankovní spojení:	PPF banka a.s.
číslo účtu:	2040770009/6000
bankovní spojení:	Všeobecná úvěrová banka a.s., pobočka Praha
číslo účtu:	1000002705/6700
datová schránka:	i7vcy29

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12459

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „**zhotovitel**“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel, plátcе DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Účelem smlouvy je výstavba areálu drobných stavebních objektů včetně související technické a dopravní infrastruktury s cílem zajištění volnočasových aktivit v rámci preventivního vzdělávání a praktické přípravy v oblasti běžných rizik i mimořádných událostí.
8. Objednatel předpokládá, že předmět smlouvy bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „EFRR“) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen „IROP“). Předkladatelem žádosti o dotaci je na straně

objednatele odbor evropských projektů, oddělení projektové kanceláře Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu „Městečko bezpečí“ spolufinancovaného Evropskou unií v rámci IROP (dále také „projekt“).

9. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
- a) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035, pokud není v podmínkách stanovených poskytovatelem dotace uvedeno jinak. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
 - b) Každá faktura musí být označena číslem projektu, které poskytne zhotoviteli objednatel. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.
 - c) Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat na vyžádání objednatele požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy), a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti objednatele, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Městečko bezpečí“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle ustanovení této smlouvy a:
- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované v 10/2023 společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00, Ostrava – Poruba, IČO: 27787443 a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
 - pravomocného územního rozhodnutí č. 73/2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Náкупní, k. ú. Zábřeh nad Odrou“, které vydal Magistrát města Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 30.07.2019 pod č. j. SMO/382431/19/ÚHAaSR/Vr ve smyslu Rozhodnutí č. 85/2021 o jeho prodloužení vydaného dne 08.11.2021 pod č. j. SMO/701003/21/ÚPaSR/Baj,
 - pravomocného stavebního povolení č. 11/2023 pro stavební záměr „MĚSTEČKO BEZPEČÍ“, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí dne 17.01.2023 pod č. j. JIH/119396/22/VŽP/Pru (nabytí právní moci dne 24.02.2023),
 - pravomocného stavebního povolení č. 95/2022 K pro stavební záměr „Městečko bezpečí, ul. Náкупní, Ostrava-Zábřeh – IO 101 Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace, IO 103 Zpevněné plochy obslužné - chodníky“, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor výstavby a životního prostředí dne 22.06.2022 pod č. j. JIH/061772/22/VŽP/Kle (nabytí právní moci dne 26.07.2022),

- pravomocného rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a o povolení stavby vodního díla č. 794/22/VH „MĚSTEČKO BEZPEČÍ - IO 109 dešťová kanalizace, areálové rozvody“, které vydal Magistrát města Ostrava, odbor ochrany životního prostředí dne 11.08.2022 pod č. j. SMO/514321/22/OŽP/Po (nabytí právní moci dne 02.09.2022),
- společného pravomocného povolení „Změna stavby před dokončením“, toto povolení bude zhotoviteli předáno nejpozději při převzetí staveniště dle čl. IX odst. 1 této smlouvy,
- závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části DPS,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

(dále jen „dílo“).

Stavba je členěna na jednotlivé objekty a provozní soubory takto:

SO 01 Vstupní objekt
 SO 02 Objekt HZS
 SO 03 Objekt ZZS
 SO 04 Objekt Policie
 SO 05 Objekt Domov
 SO 06 Objekt IZS, garáže, hygienické zázemí
 SO 07 Objekt IBC – média
 SO 08 Objekt rozvoje motorických dovedností
 SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí
 SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště + kontejner
 SO 12 Objekt umělá stěna a tunel
 SO 13 Horolezecká stěna, lanovka
 SO 14 Jezírko
 SO 16 Lanové centrum
 IO 101 Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace
 IO 02 Dopravní hřiště
 IO 03 Zpevněné plochy obslužné – chodníky
 IO 04 Oplocení a brány
 IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář
 IO 06 Trafostanice 250kVA, Přípojka NN, areálové rozvody
 IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody
 IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody
 IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody
 IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody
 IO 12 Přeložka VO
 IO 13 Příprava území a terénní úpravy
 VON Vedlejší a ostatní náklady stavby

2. Součástí díla je také:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve třech vyhotoveních, DSPS bude objednateli dodána také 2x v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů v souladu s požadavky DPS, neprodleně

po vydání souhlasu (rozhodnutí) předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli,

- c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění povolení záměru dle stavebního zákona,
- f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů a veškeré další doklady nutné k předání díla dle čl. XII odst. 6 této smlouvy, to vše v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- k) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- m) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- o) provedení veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla, pokud by v průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést další doplňující průzkumy, bude se provedení takových víceprací řídit čl. V odst. 3 této smlouvy,
- p) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady. DPS nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci,
- q) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- r) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě,

- s) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - t) vybavení stavby podle požární zprávy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - c) koordinovat prováděné práce v závěrečné fázi díla se zhotovitelem projektu *Interiérové vybavení*,
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
 7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **390 dnů** od převzetí staveniště zhotovitelem a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat objednateli k převzatému řízení. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu), předáno objednateli a objednatelem převzato.
Místem plnění jsou pozemky dle vydaných stavebních povolení, na území v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Jedná se o pozemky parc. č. 757/43, 767/1, 767/2, 767/4, 796/23, 796/3, 796/22, 796/7, 797, 799/43, 799/46, 799/7, 799/8, 799/22, 799/23, 799/36, 800/3, 801/61, 801/62, 1099/1, 1100/4, 4385, 4386/1, 4387, 4474/4, 4474/5, 4474/6, 4474/7, 4474/9 a 4474/21.
2. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:
 - a) v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž

by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,

- b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit,
- c) v případě nutnosti realizace přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví třetího subjektu, která je v kolizi s realizovanou stavbou a prokazatelně brání zhotoviteli pokračovat v realizaci díla podle harmonogramu výstavby,
- d) v případě nutnosti provést záchranný archeologický výzkum v důsledku jehož rozsahu a provedení bude nutné úplně zastavit realizaci díla.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

- 3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- 4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle a zastavení běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. Po dobu přerušení provádění prací na díle se staví doba pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušением provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště. Pokyn k přerušení a znovuzahájení prací na stavbě je oprávněna učinit osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 90 od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany do 60 dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

V případě, že přerušení provádění prací na díle z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele bude činit minimálně 30 kalendářních dní nepřetržitě, vyhrazuje si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ právo na základě dodatku k této smlouvě uhradit zhotoviteli

vícenáklady, které zhotovitel vynaloží na hlídání staveniště po dobu zastavení doby plnění. Způsob stanovení vícenákladů bude dán výpočtem jako součin nákladů položky č. 7 „Zařízení staveniště“ v soupisu prací oddílu *VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby* a poměru doby přerušení prací vůči celkové době plnění realizace stavby. Uvedený výpočet stanovuje maximální výši vícenákladů, přičemž zhotovitel je zároveň povinen doložit objednateli ke stanovení výše těchto vícenákladů dokumenty dokládající vynaložení nákladů s hlídáním staveniště, např. kopie smluv, objednávek, proplacené faktury za pronájem položek provozu zařízení staveniště apod.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH 114.114.000 Kč

DPH ve výši 21 % 23.963.940 Kč

včetně DPH 138.077.940 Kč

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou bude možné měnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.

- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni;

Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít výše uvedený postup, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZVZ

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality.

ZMĚNY VÝŠE DPH

- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- Postup dle odst. 3 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:
 - a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
 - Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 - Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
 - Zhotovitel, plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového

dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 24/2024), IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Městečko bezpečí“,
 - c) název projektu „Městečko bezpečí“ a číslo projektu,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor evropských projektů),
 - h) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna) v případě, že nebude využita bankovní záruka,
 - i) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele osobou vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto víceprací tvořit samostatnou přílohu faktury.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy, není již nutné pozastávku na faktuře uvádět.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační rozhodnutí pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona). V případě, že budou pozastávky nahrazeny bankovní zárukou, nebudou objednatelem uplatněny pozastávky dle postupu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy, případně budou již uplatněné pozastávky zhotoviteli uvolněny, a to do 30 dnů ode dne doručení

originálu bankovní záruky objednateli splňující podmínky odst. 7 tohoto článku smlouvy.

7. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané době plnění je zhotovitel oprávněn místo pozastávky poskytnout objednateli finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**bankovní záruka za řádné dokončení díla**“) za současného dodržení níže uvedených podmínek:

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou bankovní záruku za řádné dokončení díla poskytnutou bankou oprávněnou poskytovat bankovní záruky (dále jen „**banka**“), ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku; bankovní záruka za řádné dokončení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí finanční nároky objednatele v rozsahu do částky odpovídající minimálně 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, pokud zhotovitel nedokončí dílo ve sjednané době plnění a/nebo kvalitě a/nebo neodstraní drobné vady a nedodělky ve lhůtě dle čl. XII odst. 4 této smlouvy, a/nebo nevyklidí ve sjednané lhůtě staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu uvedenou v písm. b) tohoto odstavce smlouvy objednatel.

V případě, že po předložení bankovní záruky dojde na základě dodatku smlouvy k navýšení ceny díla a výše bankovní záruky neodpovídá min. 10 % z celkové navýšené ceny díla včetně DPH, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti dodatku ke smlouvě předložit objednateli novou bankovní záruku.

- b) Bankovní záruka dle předchozího písmene musí být zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu ode dne jejího poskytnutí objednateli do okamžiku, kdy bude dílo provedeno (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační rozhodnutí pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona), podle toho, která ze skutečností nastane později.

V případě, že by platnost poskytnuté bankovní záruky měla uplynout před dobou stanovenou v tomto písmeni smlouvy, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka za řádné dokončení díla zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu uvedenou v tomto odstavci, a to ve výše sjednané výši.

- c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, vyplatí banka na bankovní účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy na základě výzvy objednatele částku uvedenou v této výzvě. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předložit objednateli novou bankovní záruku tak, aby byla bankovní záruka zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu a ve výši uvedené v tomto odstavci smlouvy.

8. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky na adresu posta@msk.cz nebo do datové schránky objednatele, případně osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Objednatel preferuje elektronické doručení. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda

(např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatel), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - d) bude-li zaslaná faktura nebo její součást nečitelná.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.

10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
13. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup

na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
4. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595 a § 2627 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla postupovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí tak, jak je specifikováno v požadavcích, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či

opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude sepsán technickým dozorem stavebníka.
Podmínkou předání staveniště zhotoviteli je předložení dokladů na požadované pojištění ve smyslu čl. XIV odst. 8 této smlouvy objednateli.
2. V případě nevhodnosti termínu pro předání staveniště zhotoviteli z nepředpokládaných příčin (zejména skryté překážky na straně objednatele nebo nevhodné klimatické podmínky) bude jednáno o možnosti změny tohoto termínu. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
3. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení DPS, dále ověřenou dokumentaci ze stavebních řízení a štítky „STAVBA POVOLENA“.
4. Obvod staveniště je vymezen DPS. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrná místa a měření odběru médií. Dle doporučení Zásad organizace výstavby (součást DPS) zhotovitel zrealizuje v první fázi realizace inženýrské objekty IO 06.1 Trafostanice a IO 06.2 Přípojka NN pro zajištění potřeb elektrické energie a staveništní rozvod vybaví samostatným měřením. Zhotovitel se zavazuje zřídit toto odběrné místo v souladu s dokumentem TPP, který je přílohou zadávací dokumentace. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit v termínu dle vzájemné dohody všech stran subdodavateli společnosti ČEZ provedení přeložky IO 11 Přeložka VN (tj. vstup na staveniště a uložení chrániček).
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit v termínu dle vzájemné dohody všech stran subdodatelům přípojek slaboproudých rozvodů, tj. IO 10.1 Přípojka slaboproud - CETIN, IO 10.2 Přípojka slaboproud - Ovanet a IO 10.4 Přípojka slaboproud - PODA, provedení těchto přípojek (tj. vstup na staveniště, uložení chrániček, položení kabeláže).

9. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na hlídání staveniště jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
10. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
12. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště (jako součást Vedlejších a ostatních nákladů stavby) v souladu s pravidly publicity IROP, dále pak dle generátoru publicity dostupného na webových stránkách <https://publicita.dotaceeu.cz/>, včetně případného vyřízení nezbytných povolení k umístění, je-li třeba. Bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu bude umístěn na stavbě velkoplošný reklamní panel – billboard v počtu 1 ks a rozměru 5,1 x 2,4 m (materiálové provedení odolné nepříznivým klimatickým podmínkám). Po ukončení fyzické realizace projektu, bude billboard, dle pokynu objednatele, nahrazen stálou vysvětlující tabulkou - pamětní deskou v počtu 1 ks a rozměru 400 x 300 mm (materiálové provedení odolné nepříznivým klimatickým podmínkám). Před zhotovením billboardu a pamětní desky budou objednateli zaslány jejich grafické návrhy k odsouhlasení včetně návrhů na jejich umístění.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Pokud postup výstavby neodpovídá tomuto harmonogramu, je zhotovitel povinen harmonogram výstavby aktualizovat a tyto aktualizace předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a současně také objednateli a to do 7 dnů od zjištění předmětné nesrovnalosti. Součástí aktualizovaného harmonogramu bude vždy původní harmonogram s vyznačením změn.
 - e) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat finanční harmonogram výstavby (dále jen „finanční harmonogram“), který bude odpovídat harmonogramu výstavby, zpracovanému dle písm. d) tohoto odstavce. Finanční harmonogram bude zpracován tak, aby z něj jednoznačně (dobou stanovenou v počtech kalendářních dnů od převzetí staveniště) vyplývala doba, kdy bude prostavěno 10 %, 30 % a 60 % finančního objemu stavby, s tím, že tyto lhůty budou závazné a po dobu realizace stavby neměnné (dále jen „závazné termíny finanční prostavěnosti stavby“). Závazné termíny finanční prostavěnosti stavby budou stanoveny tak, aby odpovídaly termínům zdanitelného plnění dle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

„Finanční prostavěností stavby“ se pro účely této smlouvy rozumí procentní vyjádření nákladů na stavbu, které byly k danému okamžiku prostavěny, vzhledem k ceně díla sjednané dle této smlouvy; procento prostavěnosti bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem provedených a osobou vykonávající technický dozor stavebníka odsouhlasených prací,

- f) pokud závazný termín finanční prostavěnosti stavby připadne na jiný den než na den zdanitelného plnění dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, vyhotovit k tomuto dni oceněný soupis skutečně provedených prací a předložit jej k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Tento soupis nebude podkladem pro fakturaci,
 - g) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - h) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [REDAKCE]). Zhotovitel je povinen informovat výše uvedené osoby zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či zda na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace dle čl. IX odst. 3 předaná objednatelem zhotoviteli při předání staveniště, a všechny ostatní doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona budou na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem, a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. V případě, že bylo součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení poddodavatelské schéma, je

zhotovitel povinen jej dodržet. Pokud zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v seznamu poddodavatelů, nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován, bude postupováno dle věty první a druhé tohoto odstavce smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace (tzn. např. zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele) a jejichž kvalita (např. zkušenosti) byla hodnocena v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a kritérií kvality, které byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci a ve vazbě k hodnocení bude naplňovat potřebná kritéria kvality. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a zároveň mít minimálně stejnou míru kvality jako původní (nahrazovaná) osoba v rámci hodnocení nabídek, případně minimálně v takovém rozsahu, který by neměl vliv na výsledné pořadí hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost dozoru projektanta při realizaci stavby.
13. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
14. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
15. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP budou vyhotoveny dle vzoru, který je přílohou č. 2 této smlouvy a předány zástupci objednatele před zahájením plnění části díla poddodavatelem.
Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb.,

zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost poskytovat součinnost při jeho aktualizaci, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

16. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

17. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále mohou provádět kontrolu:

- objednatel a jím pověřené osoby,
- budoucí uživatel,
- poskytovatel dotace.

Zhotovitel je povinen umožnit všem výše uvedeným osobám provedení kontrolní činnosti.

18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

19. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva ke kontrole musí být písemná a současně zapsaná ve stavebním deníku.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem

do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

20. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

XI.

Stavební deník, bezpečnostní deník

1. Zhotovitel je povinen ovšem všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést elektronický stavební deník (dále jen „stavební deník“) v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. předpisů tuto vyhlášku nahrazujících. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce. **Zhotovitel je povinen zajistit zpřístupnění elektronického stavebního deníku všem osobám uvedeným v odst. 4 tohoto článku smlouvy.**
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a. časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b. druh použitých materiálů a technologií,
 - c. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d. stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, dozor a koordinátor BOZP.
5. Po ukončení vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku objednateli v elektronickém formátu, např. *.pdf, tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

8. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, dozor projektanta a koordinátor BOZP.
9. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

11. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
12. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
13. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII. **Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději poslední den doby plnění. V případě, že bude dílo dokončeno dříve, bude přejímací řízení objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka, dozoru projektanta a budoucímu uživateli (kontakty budou zhotoviteli předány při převzetí staveniště).

Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2

tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 15 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán/rozhodnutí stavebního úřadu/opatření stavebního úřadu, případně datum podání žádosti o vydání povolení záměru stavebnímu úřadu,
 - e) datum vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam zhotovitelem předávané dokumentace dle odst. 6 tohoto článku smlouvy,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce objednatele) v rámci přejímacího řízení písemně jinak.

O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Nedílnou součástí zápisu o odstranění vad a nedodělků bude originál stavebního deníku. Bez předání stavebního deníku nebudou vady a nedodělky považovány za odstraněné.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, dále DSPS, originál stavebního deníku v případě, že dílo bude předáváno bez vad a nedodělků a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla v rámci přejímacího řízení. Pokud zhotovitel objednateli doklady

dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

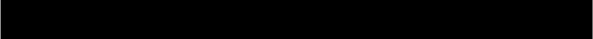
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
8. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) **60 měsíců** na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců**(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: 
 - b) adresu: 
 - c) do datové schránky: i7vcy29

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn kromě objednatele také uživatel, tj. TROJHALI KAROLINA, se sídlem K Trojhalí 3361/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, který bude mít předmětnou nemovitost předánu k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady uživatelem se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.

5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie (tj. např. závažné poruchy na ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů médií apod.) započne s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.

K dohodám dle tohoto odstavce je za objednatele oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce objednatele.

7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli nebo uživateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel nebo uživatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel nebo uživatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.
9. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku za řádné splnění záručních podmínek dle této smlouvy (dále jen „*bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek*“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:
- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku vystavenou bankou za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato uspokojí objednatele v rozsahu nejméně odpovídajícímu 2 % ceny díla včetně DPH, pokud zhotovitel v průběhu trvání záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XIII této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu zhotovitelem apod.) v rozsahu do částky zaručené bankovní zárukou vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností zhotovitele. Případné finanční nároky objednatele vůči zhotoviteli přesahující tuto částku budou objednatelem vymáhány samostatně. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se bude řídit právním řádem ČR. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží zhotovitel objednateli v originále.
 - b) Platnost bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči zhotoviteli.
 - c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, vyplatí banka na bankovní účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy na základě výzvy objednatele částku uvedenou v této výzvě. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předložit objednateli novou bankovní záruku tak, aby byla bankovní záruka zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu uvedenou

v tomto odstavci, a to ve výši dle písm. a) tohoto odstavce.

XIV.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 60 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 100.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla stanovenou v této smlouvě v době uzavření smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z ceny díla bez DPH.
7. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo z důvodu stavění běhu doby plnění dle článku IV odst. 3 anebo 5 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání objednatelem kopie pojistných smluv (včetně případných dodatků) na požadovaná pojištění dle odst. 5, 6 a 7 tohoto článku nebo certifikát příslušné pojišťovny ne starší jednoho měsíce prokazující existenci pojištění v rozsahu dle odst. 5, 6 a 7 tohoto článku smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti.
9. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení závazného termínu finanční prostavěnosti stavby je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve lhůtě dle čl. XII odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. IX odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen za každý, a to i započatý den prodlení zaplatit objednateli částku ve výši 20.000 Kč.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. e) nebo f) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. h) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace nebo doklady dle čl. IX odst. 3 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 15 nebo 18 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
16. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.

17. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ.
18. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit platnost (tj. dobu a výši) bankovní záruky podle článku VI odst. 7 nebo článku XIII odst. 9 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každý i každý započatý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky.
19. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
20. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
21. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby nebo finanční harmonogram vyhotovený v souladu s čl. X odst. 1 písm. e) a f) této smlouvy ve stanoveném termínu,
 - c) nepředání dokladu na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 8 této smlouvy objednateli,
 - d) porušení povinností zhotovitele týkajících se bankovní záruky za řádné dokončení díla a bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. VI odst. 7 a čl. XIII odst. 9 této smlouvy,
 - e) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - f) opakované (nejméně 2x) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - g) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - h) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - i) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy,
 - j) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XVII této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;

- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
 - b) zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že se zhotovitel nevyjádří k písemné výzvě objednatele do pěti dnů, zda je schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, má se za to, že je schopen tyto záruky poskytnout. Jestliže zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
 - d) smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

XVII.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících

opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení).

2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že poskytovatel není:

- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XVIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
 - a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem,
 - c) aktivně se účastní zkušebního provozu, kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy jsou splněny všechny následující podmínky:
 - a) vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy došlo druhé smluvní straně,
 - b) smlouva je uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovitel obdržel od objednatele vyrozumění o doporučení žádosti o podporu k financování nebo doporučení žádosti o podporu k financování s výhradou, přičemž před sdělením tohoto vyrozumění objednatel ještě prověří zdárný průběh všech souvisejících procesů v projektu, které by mohly ohrozit získání právního aktu, tj. Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Vyrozumění dle písm. c) je za objednatele oprávněna odeslat kterákoliv osoba oprávněná jednat ve věcech pro administraci projektu, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům, a to na e-mail zhotovitele [REDACTED]

Tato smlouva bez dalšího zaniká od počátku v případě, že nenabude účinnosti do dvanácti měsíců od nabytí její platnosti.

3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. V případě nejasností či rozporů mají přednost ustanovení této smlouvy, vč. příloh.
6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
10. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní

údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 6/384 ze dne 20. 1. 2025.

13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 24.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Kokošek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.11.2027 12:09 +01:00

za objednatele
Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje

V Praze dne



Luděk Kostka
Digitální podpis:
12.02.2025 14:17:02

za zhotovitele
Luděk Kostka
předseda představenstva



Ivan Havel
Digitální podpis:
12.02.2025 10:10:46

za zhotovitele
Ivan Havel
člen představenstva

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N23-121_exp3_VR11
Stavba: MĚSTEČKO BEZPEČÍ

KSO:
Místo: Ostrava Zábřeh / Ostrava - Jih, ul. Náкупní

CC-CZ:
Datum: 05.11.2024

Zadavatel:
Statutární město Ostrava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GEOSAN GROUP a.s.

IČ: 28169522
DIČ: CZ28169522

Projektant:
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele) .

Cena bez DPH			114 114 000,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	114 114 000,00	23 963 940,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			138 077 940,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	N23-121_exp3_VR11		
Stavba:	MĚSTEČKO BEZPEČÍ		
Místo:	Ostrava Zábřeh / Ostrava - Jih, ul. Nákupní	Datum:	05.11.2024
Zadavatel:	Statutární město Ostrava	Projektant:	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Uchazeč:	GEOSAN GROUP a.s.	Zpracovatel:	

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			114 114 000,00	138 077 940,00
SO 01	Vstupní objekt		16 170 272,11	19 566 029,25
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení		12 284 923,00	14 864 756,83
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení		7 492,11	9 065,45
D.1.4	Technika prostředí staveb		3 877 857,00	4 692 206,97
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace		423 299,48	512 192,37
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu		40 309,37	48 774,34
D.1.4.2	Vytápění		1 235 058,35	1 494 420,60
D.1.4.3	Vzduchotechnika, klimatizace		786 400,14	951 544,17
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 –ODVĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ		53 782,10	65 076,34
2	ZAŘÍZENÍ Č.2 – CHLAZENÍ OBJEKTU		670 321,89	811 089,49
3	Ostatní		62 296,15	75 378,34
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod		690 495,14	835 499,12
D.1.4.4a	Vstupní objekt		690 495,14	835 499,12
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace		702 294,52	849 776,37
D.1.4.5a	Vstupní objekt		702 294,52	849 776,37
SO 02	Objekt HZS		4 490 143,15	5 433 073,21
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení		3 780 283,90	4 574 143,52
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení		2 768,82	3 350,27
D.1.4	Technika prostředí staveb		707 090,43	855 579,42
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace		7 457,93	9 024,10
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu		23 648,87	28 615,13
D.1.4.2-3	Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace		185 217,76	224 113,49
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – ODVĚTRÁNÍ MÍSTNOSTI č. 1.01		10 534,86	12 747,18
2	ZAŘÍZENÍ Č.2 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ OBJEKTU		147 363,19	178 309,46
3	Ostatní		27 319,71	33 056,85
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod		274 473,01	332 112,34
D.1.4.4a	Objekt HZS		274 473,01	332 112,34
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace		216 292,86	261 714,36
D.1.4.5a	Objekt HZS		216 292,86	261 714,36
SO 03	Objekt ZZS		2 808 415,90	3 398 183,24
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení		2 314 266,15	2 800 262,04
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení		2 768,82	3 350,27
D.1.4	Technika prostředí staveb		491 380,93	594 570,93
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace		65 398,40	79 132,06
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu		13 513,05	16 350,79
D.1.4.2-3	Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace		63 635,53	76 998,99
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ OBJEKTU		45 153,06	54 635,20
2	Ostatní		18 482,47	22 363,79
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod		200 383,65	242 464,22
D.1.4.4a	Objekt ZZS		200 383,65	242 464,22
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace		148 450,30	179 624,86
D.1.4.5a	Objekt ZZS		148 450,30	179 624,86
SO 04	Objekt Policie		2 837 195,27	3 433 006,28
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení		2 464 194,32	2 981 675,13
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení		2 768,82	3 350,27
D.1.4	Technika prostředí staveb		370 232,13	447 980,88

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	9 383,79	11 354,39
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu	8 877,74	10 742,07
D.1.4.2-3	Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace	63 320,43	76 617,72
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ OBJEKTU	44 750,88	54 148,56
2	Ostatní	18 569,55	22 469,16
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod	116 224,20	140 631,28
D.1.4.4a	Objekt policie	116 224,20	140 631,28
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace	172 425,97	208 635,42
D.1.4.5a	Objekt policie	172 425,97	208 635,42
SO 05	Objekt Domov	4 705 316,16	5 693 432,55
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	4 033 493,14	4 880 526,70
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	4 397,55	5 321,04
D.1.4	Technika prostředí staveb	667 425,47	807 584,82
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	85 469,96	103 418,65
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu	11 845,16	14 332,64
D.1.4.2-3	Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace	118 695,11	143 621,08
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ OBJEKTU	95 999,60	116 159,52
2	Ostatní	22 695,51	27 461,57
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod	251 244,40	304 005,72
D.1.4.4a	Objekt domov	251 244,40	304 005,72
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace	200 170,84	242 206,72
D.1.4.5a	Objekt domov	200 170,84	242 206,72
SO 06	Objekt IZS, garáže, hygienické zázemí	7 455 747,85	9 021 454,90
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	5 588 055,32	6 761 546,94
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	4 343,25	5 255,33
D.1.4	Technika prostředí staveb	1 863 349,28	2 254 652,63
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	500 791,52	605 957,74
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu	26 279,11	31 797,72
D.1.4.2-3	Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace	409 826,02	495 889,48
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – ODVĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ	59 911,74	72 493,21
2	ZAŘÍZENÍ Č.2 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ OBJEKTU	307 580,04	372 171,85
3	Ostatní	42 334,24	51 224,43
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod	527 358,93	638 104,31
D.1.4.4a	Objekt IZS, garáže	527 358,93	638 104,31
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace	399 093,70	482 903,38
D.1.4.5a	Objekt IZS, garáže	399 093,70	482 903,38
SO 07	Objekt IBC + média	3 534 822,88	4 277 135,68
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	2 829 006,59	3 423 097,97
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	2 768,82	3 350,27
D.1.4	Technika prostředí staveb	703 047,47	850 687,44
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	9 383,79	11 354,39
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu	22 395,83	27 098,95
D.1.4.2-3	Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace	96 032,82	116 199,71
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ OBJEKTU	75 307,83	91 122,47
2	Ostatní	20 724,99	25 077,24
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod	374 302,75	452 906,33
D.1.4.4a	Objekt IBC + média	374 302,75	452 906,33
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace	200 932,28	243 128,06
D.1.4.5a	Objekt IBC + média	200 932,28	243 128,06
SO 08	Objekt rozvoje motorických dovedností	2 734 191,31	3 308 371,49
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	2 350 343,14	2 843 915,20
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	2 768,82	3 350,27
D.1.4	Technika prostředí staveb	381 079,35	461 106,01
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	4 846,11	5 863,79
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu	15 433,78	18 674,87
D.1.4.2-3	Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace	97 868,70	118 421,13
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ OBJEKTU	76 974,03	93 138,58
2	Ostatní	20 894,67	25 282,55

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod	107 441,30	130 003,97
D.1.4.4a	Objekt rozvoje motorických dovedností	107 441,30	130 003,97
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace	155 489,46	188 142,25
D.1.4.5a	Objekt rozvoje motorických dovedností	155 489,46	188 142,25
SO 09	Objekt vjemů, životního prostředí	8 729 782,06	10 563 036,29
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	7 052 201,92	8 533 164,32
D.1.3	Požární bezpečnostní řešení	4 343,25	5 255,33
D.1.4	Technika prostředí staveb	1 673 236,89	2 024 616,64
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	327 545,79	396 330,41
D.1.4.1a	ZTI - odvod kondenzátu	7 814,15	9 455,12
D.1.4.2-3	Vytápění, vzduchotechnika, klimatizace	538 709,47	651 838,46
1	ZAŘÍZENÍ Č.1 –ODVĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A M.Č. 102	46 540,09	56 313,51
2	ZAŘÍZENÍ Č.2 –SIMULÁTOR VĚTRU	336 072,19	406 647,35
3	ZAŘÍZENÍ Č.3 – CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ OBJEKTU	110 009,54	133 111,54
4	Ostatní	46 087,65	55 766,06
D.1.4.4	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod	537 748,94	650 676,22
D.1.4.a	Objekt vjemů a životní prostředí	537 748,94	650 676,22
D.1.4.5	Slaboproudá elektroinstalace	261 418,54	316 316,43
D.1.4.5a	Objekt vjemů a životní prostředí	261 418,54	316 316,43
SO 10	Plocha pro altán, plocha pro ohniště+kontejner	960 425,99	1 162 115,45
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	960 425,99	1 162 115,45
SO 12	Objekt umělá skála a tunel	6 066 479,51	7 340 440,21
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	6 066 479,51	7 340 440,21
SO 13	Horolezecká stěna, lanovka	3 589 437,02	4 343 218,79
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	3 589 437,02	4 343 218,79
SO 14	Jezírko	1 445 275,38	1 748 783,21
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	1 445 275,38	1 748 783,21
SO 16	Lanové centrum	6 720 910,89	8 132 302,18
IO 101	Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace	7 604 785,40	9 201 790,33
IO 101.1	Parkovací plochy osobních vozidel	2 208 191,52	2 671 911,74
IO 101.2	Parkovací plochy autobusů	3 601 384,18	4 357 674,86
IO 101.3	Parkovací plochy pro zaměstnance	285 324,83	345 243,04
IO 101.4	Odstavné plochy pro prezentaci techniky	1 509 884,87	1 826 960,69
IO 02	Dopravní hřiště	3 969 104,65	4 802 616,63
IO 03	Zpevněné plochy obslužné - chodníky	2 612 622,63	3 161 273,38
IO 03.1_1	Chodníky v areálu	1 591 117,28	1 925 251,91
IO 03.2_1	Chodníky veřejné	1 021 505,35	1 236 021,47
IO 04	Oplocení a brány	2 289 061,77	2 769 764,74
D.1.1-22	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení	2 289 061,77	2 769 764,74
IO 05	Sadové a parkové úpravy, mobiliář	5 033 858,46	6 090 968,74
A	REALIZACE STAVBA (bez náhradní výsadby)	2 632 121,52	3 184 867,04
B	REALIZACE NÁHRADNÍ VÝSADBY dle ÚR	125 242,38	151 543,28
C	ROZVOJOVÁ PÉČE - STAVBA (bez náhradní výsadby)	1 122 617,70	1 358 367,42
D	ROZVOJOVÁ PÉČE - NÁHRADNÍ VÝSADBY dle ÚR	154 565,08	187 023,75
E	MOBILIÁŘ	999 311,78	1 209 167,25
IO 06	Trafostanice 250kVA, Přípojka NN, areálové rozvody	4 744 030,68	5 740 277,12
IO 06.1-2	Trafostanice 250kVA + přípojka NN	1 632 893,76	1 975 801,45
IO 06.3	Areálové rozvody NN	1 469 980,48	1 778 676,38
IO 06.4	Areálové osvětlení	1 641 156,44	1 985 799,29
IO 07	Přípojka vodovodu areálové rozvody	482 568,86	583 908,32
IO 08	Splašková kanalizace, areálové rozvody	582 180,06	704 437,87
IO 09	Dešťová kanalizace, areálové rozvody	4 555 675,98	5 512 367,94
IO 10	Přípojka slaboproudu, areálové rozvody	1 395 030,47	1 687 986,87
IO 10.3	AREÁLOVÉ ROZVODY	1 365 067,37	1 651 731,52

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
IO 10.4	PRIPOJKA SLABOPROUD – PODA (PRIPRAVA - KABELOVÁ CHRÁNIČKA)	29 963,10	36 255,35
IO 12	Přeložka VO	498 505,15	603 191,23
IO 13	Příprava území a terénní úpravy	6 470 127,40	7 828 854,15
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	1 628 033,01	1 969 919,94



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SOUČINNOSTI S KOORDINÁTOREM BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ: 28169522 zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), kterým je ČECH – ENGINEERING, a.s., Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČO: 25394983, při realizaci stavby s názvem „**Městečko bezpečí**“, jejímž objednatelem je Moravskoslezský kraj.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Ostravě dne

za zhotovitele:

