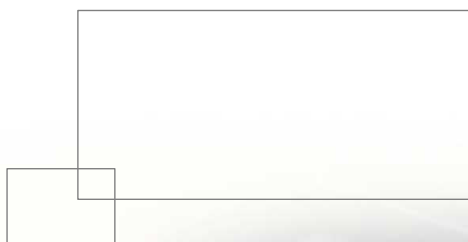


SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

 **dkomplet**

číslo: 2025/1120



Objednané služby měsíční

Číslo služby	Název služby	Počet	Jednotková cena	Celková cena
#SE911	Pronájem předmětu smlouvy (viz specifikace v odst. IV této smlouvy)	1	968 Kč	968 Kč
#SE912	Provoz předmětu smlouvy (viz podmínky v odst. III a IV této smlouvy)	1	0 Kč	- Kč
#SE913	Vzdálený dohled a správa Ineo RemoteCare (viz body III. a IV. této smlouvy)	1	120 Kč	120 Kč
				- Kč
				- Kč
				- Kč
Celkem za měsíční služby				1 088 Kč

VI. Platební podmínky

Pravidelné platby:	Druh daň. dokladu: splátkový kalendář	Frekvence plateb: kvartálně	Celkem za měsíční služby:	1 088 Kč bez DPH
Dofakturace nadlimit. objemů:	faktura	kvartálně		
<small>(vyrovnaní dle skutečně vyhotovených výtisků, nadlimitního SM)</small>				
<small>Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny bez DPH. (cena měsíčních služeb je uvedena za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)</small>				

VII. Místo instalace

Místo instalace:	Zápská 302, 250 01 Brandýs nad Labem	Patro/místo:	1. patro, sborovna
Za poskytnutí údajů o technických podmínkách instalace a provozu stroje za nájemce odpovídá:			
Odpovědná osoba:		E-mail:	
Telefon:		Poznámka:	

VIII. Ostatní ujednání

Celková cena za černobílé, případně i barevné kopie/výtisky je tvořena postupným součtem násobků množství a ceny kopií/výtisků v jednotlivých časových intervalech. Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto Smlouvu o nájmu a poskytování služeb za uvedených podmínek. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude poskytovat servisní služby a dodávky spotřebního materiálu pro přístroj uvedený ve specifikaci zboží a nájemce bude za takto poskytnuté služby platit sjednané poplatky. Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně. Tato smlouva jakož i Obchodní podmínky a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

Další ujednání:	
<small>(např. dohodnuté výjimky z OPS)</small>	

Smlouvu schválil: **Pavel Řezáč** dne **12.02.2025**

Obě strany uzavírají tuto smlouvu dle výše uvedených podmínek a Obchodních podmínek (4., poslední strana smlouvy).



Ing. Eva Bulvasová, ředitelka školy



Pavel Řezáč, jednatel

Střední zemědělská škola, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Zápská 302

Verso CZ s.r.o.

Nárok na bezplatnou dodávku tonerů v rámci smlouvy				
(každý násobek smlouveného minimálního objemu při uvedeném smluvním průměrném pokrytí tonerem)				
Typ toneru	Výtěžnost A4@5%	Typ počítačů	Objem A4 / smlouva	Počet TN / smlouva
TN-328 K	28 000	TOTAL	bez smluvního objemu	skut. objemy / výtěžnost TN
TN-328 C,M,Y	28 000	COLOR	bez smluvního objemu	skut. objemy / výtěžnost TN

Úrovně vzdálené správy ineo Remote Care		
Funkcionalita	I. úroveň	II. úroveň
Automatický odečet stavu počítačů	✓	✓
Automatické hlášení požadavku na servisní zásah	✓	✓
Oznámení uživateli o vzniku požadavku na servis	✓	✓
Dodávka uživatelsky vyměnitelného spotřebního materiálu (tonery, odpadní nádoby, obraz. jednotky ...) dodavatelem na adresu instalace pronajatého zařízení.		✓
Telefonická technická a servisní podpora		✓

1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

- 1.1. Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájmcem nájem a poskytování souvisejících služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na předchozích stranách smlouvy, těmito obchodními podmínkami (dále jen OPS) a dalšími přílohami či dokumenty, na které se smlouva nebo OPS odvolávají. Předmětem smlouvy není poskytování rozmožňovacích a tiskových služeb ve smyslu Autorského zákona.
- 1.2. Rozsah tiskových a kopírovacích služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výtisků/kopii, jimiž se rozumí jednostranné výtisky/kopie do formátu A4 s průměrným krytím tisku 5% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4, resp. oboustranné výtisky se počítají jako násobky ekvivalentu formátu A4.
- 1.3. Uživací práva k softwaru jsou stanovena ve Standardních licenčních podmínkách dodavatele (výrobce) a v případě dodání softwaru jsou přílohou smlouvy.
- 1.4. K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení s příslušenstvím, softwarové aplikace či řešení, specifikované v bodě IV smlouvy (dále jen předmět pronájmu). Předmět pronájmu je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém předmětu pronájmu.
- 1.5. Nájemce je povinen předmět pronájmu převzít na smluveném místě (uvedené v bodě VII smlouvy) a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci předmětu pronájmu v souladu s platnými ČSN a technickými podmínkami pronajímatele, kontinuální a nepřerušované napájení, ochranu proti přepětí v sítích 230V a Ethernet. Škody způsobené nesplněním této povinnosti jsou plně k tíži nájemce. Při převzetí (instalaci) předmětu pronájmu sepíše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace předmětu pronájmu výrobním číslem a počáteční stav výtisků/kopii. Samotná fyzická převzetí předmětu pronájmu nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím předmětu pronájmu nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na předmětu pronájmu vč. porušení autorských práv k SW a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.
- 1.6. Po dokončení instalace předmětu pronájmu, není-li dohodnuto jinak, bude provedeno základní zaškolení osob, které určí nájemce, a to v rozsahu max. 30 minut / 1 instalované zařízení. Bude-li nájemce požadovat podrobnější školení nad rámec základních informací, resp. nad uvedený časový rámec základního zaškolení, je pronajímatel oprávněn toto vyúčtovat dle standardního sazebníku. Nepřítomnost nájemcem určených osob při zaškolení není důvodem pro přesun termínu základního zaškolení.
- 1.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit funkčnost předmětu pronájmu, poskytovat pro nájemce služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy předmětu pronájmu včetně dodávky náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výtisků/kopii, dohodnutému v této smlouvě nebo uhrazených při vyrovnání. Pronajímatel se po ohlášení poruchy (nikoliv požadavku výměny či dodávky spotřebního materiálu) zavazuje, do časové lhůty uvedené v bodě III smlouvy, reagovat na požadavek nájemce na odstranění této poruchy. Časovou lhůtu se rozumí čas, kdy je pracovní doba pronajímatele souběžná s pracovní dobou nájemce. Práce provedené mimo pracovní dobu pronajímatele je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je dle platného ceníku pronajímatele + 100% přírůžka. Dopravné bude v tomto případě účtováno z aktuální zeměpisné pozice servisního technika, nikoliv ze sídla pronajímatele (tam i zpět). Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění předmětu pronájmu provedení těchto výkonů znemožňuje.
- 1.8. Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu pronájmu za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození předmětu pronájmu vč. majetku pronajímatele poskytnutého za účelem plnění smlouvy (GPS modemy, vč. přísl., SIM karet, čtečky karet apod.), snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod., požadovat náhradu nákladů na uvedení předmětu pronájmu do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace s předmětem pronájmu v rozporu s návodem k použití, přepětím nebo kolísáním napětí, zicením či poškozením předmětu pronájmu vč. tzv. výšší moci. Úkony náležící obsluze (viz uživatelský manuál), jakékoliv IT práce, práce související s nastavením skenování a tisku, nastavením SW aplikací jsou hrazeny nájemcem dle standardního ceníku pronajímatele.
- 1.9. Nájemce je povinen předem písemně pronajímateli upozornit na záměr změny prostorového umístění předmětu pronájmu. Případné výlohy spojené se změnou stanoví a novou instalaci hraď nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění bez technického zajištění pronajímatele, jdou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.
- 1.10. Nájemce se zavazuje při provozu předmětu pronájmu používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály (např. tonery, fóty, tisková media apod.). Použití nedoporučených spotřebních materiálů a tiskových medií (papírů) se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Pronajímatel poskytnutý spotřební materiál, kromě papíru, je nájemce oprávněn používat pouze na předmětu pronájmu, na který se vztahuje tato smlouva. V případě porušení jde takž o hrubé porušení smlouvy. Použitím spotřebního materiálu v zařízení přechází jeho vlastnictví na nájemce. Nájemce se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů.
- 1.11. Způsob poskytnutí spotřebního materiálu a papíru závisí na zvolené variantě vzdálené správy stroje. U variant s dopravou je spotřební materiál dodáván nájemci pronajímatel na určenou adresu, kde se předmět smlouvy nachází, vždy do přízemí budovy nájemce, přístupném paletovým vozíkem, za první uzamykatelné dveře. Množství zavezeného papíru se určí i s ohledem na minimální manipulaci množství (10.000 listů A4, resp. ekvivalent v jiných formátech). Dostatek papíru (ve stroji i v mezikladu nájemce) není technicky možné sledovat a proto je za dostatečnou zásobu odpovídá nájemce. Bude-li nájemce požadovat dodávku spotřebního materiálu nebo papíru mimo pravidelný rozvozový kalendář v termínu kratším než 48 hodin po nahlášení pronajímateli, bude tato služba zpoplatněna. V případě využití služby „ineo RemoteCare“, bude nájemci automaticky dodán nebo vydan (dle varianty dopravy SM) odpovídající spotřební materiál, o jehož bližším se konci životnosti byla tiskovým zařízením odeslána výstraha na datový server pronajímatele, a to maximálně do 2 pracovních dnů po přijetí této výstrahy. Není-li nájemcem zvolena žáná za variant službu „ineo RemoteCare“, je spotřební materiál i papír vydáván nájemci v sídle pronajímatele. Materiál dodaný nad rámec smluveného množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.12 OPS. Pronajímatel je zbaven odpovědnosti za služby, není-li vzdálená správa funkční z důvodu na straně nájemce.
- 1.12. Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové či pravidelné služby uvedené v této smlouvě. Další služby a dodávky (např. svorky do sešivovacího finišeru, atypické druhy papíru), které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.
- 1.13. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením výšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu předmětu pronájmu a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.
- 1.14. Revize pronajatého elektrozařízení zajišťuje dle ČSN 33 1600 jeho provozovatel, kterým je v případě dlouhodobého pronájmu Nájemce.

2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto obchodní podmínky smlouvy (OPS).
- 2.2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a trvá po dobu stanovenou v bodě III smlouvy. Účtování splátek je buď měsíční, nebo kvartální (forma a frekvence viz bod VI) a začíná prvním dnem následujícího měsíce po dokončení instalace předmětných zařízení.
- 2.3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, vypovědí některé ze smluvních stran s vypovědní lhůtou šest měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání vypovědi je možné po uplynutí zmlouvaných 24 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem vypovědní lhůty automaticky zaniká vztah založený touto smlouvou. Byla-li smlouva sjednána na dobu určitou, nelze, kromě situace popsané v bodě 3.3., uplatnit vypověď po celou dobu trvání smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodloužení s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neproděné vrácení předmětu pronájmu a současně na úhradu smluvní sankce ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se vypovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3 OPS. U smluv na dobu určitou je tato sankce ve výši dohodnutých měsíčních plateb do konce smlouvy. Zároveň nájemce uhradit pokutu a vzniklé náklady (zejména dle čl. 4 OPS) tím není dotčen.
- 2.5. Smlouva zanikne, je splněna, ukončena všech závazků nájemcem, vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, výpočadání dle bodu 2.4 OPS) a vrácením předmětu pronájmu nájemcem.
- 2.6. Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců až do její celkové délky trvání 72 měsíců, pokud není písemně jednou ze smluvních stran ve lhůtě min. 30 dnů před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení trvání smlouvy.
- 2.7. V případě předčasného ukončení smlouvy je nájemce povinen doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

2.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2320 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se nepoužije, tzn. nájemce se vzdává práva vypovědět nájem v desetidenní lhůtě.

3. Ceny a platební podmínky

- 3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za všechny poskytnuté služby v souvislosti s touto smlouvou či předmětem pronájmu dohodnuté smluvní ceny. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli i za všechny poskytnuté služby a materiál, stanovené touto smlouvou, které bude čerpat i po uplynutí doby trvání smlouvy. Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá aktuální příslušná daň z přidané hodnoty. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.
- 3.2. Pronajímatel je každoročně oprávněn bez další dohody upravit ceny poskytovatých služeb o kladné procento míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Ceny zvýšené z důvodu inflace se považují za ujednané ceny.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu služeb, a to především na základě vývoje trhu se spotřebním materiálem vč. papíru a kurzových změn (kurs Koruny české vůči evropské měně či americkému dolaru). Jsou-li touto smlouvou domluveny minimální měsíční tiskové objemy, budou v případě změny cen služeb tyto pronajímatel od následujícího období poměrným způsobem upraveny, a to z důvodu zachování výše pravidelné platby. Pronajímatel je v této situaci povinen nájemce upozornit dopisem, e-mailem nebo na daňovém dokladu za poslední předchozí období, a to v předstihu alespoň 1 měsíce před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- 3.4. V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výtisků/kopii za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem, odpovídajícím skutečnému počtu výtisků / kopií. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen nájemce upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- 3.5. Dosáhnou-li počítadla vytvořených výtisků na stroji (celková nebo barevná) hodnot životnosti stroje, uvedených v bodě III smlouvy, zvyšuje se od tohoto okamžiku cena za vytvořené výtisky, uvedená v bodě IV smlouvy, o 34%, a to z důvodu výšší servisní náročnosti.
- 3.6. Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena v bodě III smlouvy. Tato kauce se vyúčtuje nájemci po ukončení smlouvy a vrácení předmětu pronájmu.
- 3.7. Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři nebo ve fakturě. Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno v bodě II této smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve fakturě.
- 3.8. Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.
- 3.9. Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).
- 3.10. Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období vyúčtuje nájemce částku, odpovídající kladnému rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výtisků/kopii a smluvním minimálním objemem výtisků/kopii za zúčtovací období, samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadla na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli dohodnutou formou stav počítadla na tiskovém zařízení nepozději do 2 pracovních dnů po vyžádání pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven poslední den sledovacího období. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílčí plnění).
- 3.11. Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopií/výtisků (čl. IV smlouvy) nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal dle znění smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.10.
- 3.12. Spotřeba dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopií/výtisků (dle stavu počítadla na zařízení dle bodu 3.10) je pronajímatel oprávněn odděleně vyúčtovat a to kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení, za ceny dle platného ceníku.
- 3.13. Náklady na dopravu (k nájemci a od nájemce), nutnou pro zajištění služeb neobsažených touto smlouvou, nejsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Nájemce je povinen uhradit cenu těchto služeb dle platného ceníku pronajímatele, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

4. Prodlení a jeho následky

- 4.1. Prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek.
- 4.2. Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % (půl procenta)lužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlěním (§ 1971 občanského zákoníku) tím není dotčeno.
- 4.3. Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínkou se stanoví ve výši 100 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky poště či odesláním e-mailem. Odeslaní první upomínky se neprokazuje a započte se vždy k 10. dni prodlení s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zásilkou pošt.
- 4.4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb souvisejících s touto smlouvou, má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 20 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo předmětu pronájmu nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání.
- 4.5. Je-li nájemce v prodlení delším než 30 dnů s jakoukoliv platbou, související s touto smlouvou, je povinen vrátit předmět pronájmu pronajímateli sám svým nákladem. Neudělí-li tak, má se za to, že neoprávněně předmět pronájmu užívá nebo nemá-li předmět pronájmu ve svém držení, že jej zpronevěřil.
- 4.6. Pro případ odebrání předmětu pronájmu se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání za každého z pověřených pracovníků a cestovné ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého předmětu pronájmu. Obojí dle sazeb v tu dobu aktuálního ceníku pronajímatele. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz předmětu pronájmu, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájemce i v případě osobního vymáhání pohledyávkou pověřeným pracovníkem a také v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění předmětu pronájmu apod.) než uvedených ve smlouvě.
- 4.7. V případě odebrání či znemožnění používání předmětu pronájmu z důvodů uvedených v bodech 4.4 a 4.5 OPS má pronajímatel nárok na plnou a neproděnou úhradu všech zbývajících plateb a pokud dle smlouvy, náhrady vzniklých nákladů (zejm. bod 4.6 OPS) a vzniklé škody.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejich všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřenými zástupci pronajímatele i nájemce.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemnosti se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.
- 5.3. Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se používají ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.4. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatel a nájemcem se zakládá příslušnost Krajského soudu v Praze, resp. Okresního soudu v Mladé Boleslavi.
- 5.5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy, OPS, dalších příloh a dokumentů a o důvěrných údajích, a to i po zániku smlouvy do doby, než se takové údaje nebo sdělení stanou veřejnými. Porušení povinnosti mlčenlivosti zakládá právo na náhradu škody, případně právo na vydání získaného obchodu.
- 5.6. Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.
- 5.7. Pronajímatel má právo v zájmu zlepšení kvality poskytovatých služeb navrhovat změny OPS. Pronajímatel Nájemce informuje o takovéto změně nejméně 1 měsíc před navrhovaným dnem jejich účinnosti, a to na daňovém dokladu, resp. e-mailem. Pokud Nájemce písemně navrhovanou změnu OPS neodmítne nepozději v pracovní den před navrhovaným dnem účinnosti, platí, že navrhovanou změnu OPS přijal. Pokud Nájemce návrh změny OPS odmítne, zdůstávají v platnosti původní, resp. naposledy akceptované OPS. Ozámení o odmítnutí navrhovaných změn učiněné Nájemcem musí mít písemnou formu, podpis oprávněné osoby (osob) na nich musí být úředně ověřen nebo učiněn před zamestnancem Pronajímatele. Odchylně od předchozích pravidel změny OPS je Pronajímatel oprávněn provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu OPS: a) je-li tato změna výhradně ve prospěch Nájemce, b) je-li změna vyvolána doplňným nebo službu, c) nemá-li změna vliv na stávající poplatky, d) nemá-li změna vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy.