



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. MaP/11437/2016 – VBB

Č.j.: MUCH 52870/2016 – MaP

mezi:

**1. Strana budoucí povinná ze služebnosti:** **MĚSTO CHEB**

**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zastoupené:** Ing. Petrem Navrátilem, starostou města  
**IČO:** 00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
 na straně jedné

a

**2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti:** **TEREA Cheb s.r.o.**

**sídlo:** Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 02  
**IČO:** 63507871  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 781911359/0800  
**zástupce:** Ing. Václav Jakubík a Ing. Steffen Thomas Zagermann; jednatele firmy  
 na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### Čl. I

##### Vlastnické právo

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **nemovitých věcí - pozemku parcelní č. 2712/1, pozemku parcelní č. 1789/8, pozemku parcelní č. 2711/1, pozemku parcelní č. 1818/12 a pozemku parcelní č. 1818/10, v katastrálním území a obci Cheb.** Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území a obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

#### Čl. II

##### Předmět služebnosti a její zřízení

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti umístí na své náklady topný kanál v délce 265 běžných metrů na **části služebného pozemku parcelní č. 2712/1, pozemku parcelní č.**

**1789/8, pozemku parcelní č. 2711/1, pozemku parcelní č. 1818/12 a pozemku parcelní č. 1818/10, v katastrálním území a obci Cheb.** Výše uvedený topný kanál musí být umístěn tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jež je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.

2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním topného kanálu v celkové délce 265 běžných metrů na shora uvedených pozemcích v katastrálním území a obci Cheb.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s uložením topného kanálu v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vedení topného kanálu umístěného do pozemků uvedených v čl. II této smlouvy. Geometrický plán pro zaměření služebnosti bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Po dokončení stavby uložení topného kanálu, jejíž součástí je zřízení předmětné služebnosti dle této smlouvy, a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, požádá strana budoucí oprávněná nejpozději do 30-ti dnů stranu budoucí povinnou o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovitých věcech ve vlastnictví města Chebu. V případě, že strana budoucí oprávněná tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné, domáhat se případné náhrady škody.
6. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování topného kanálu v celkové délce 265 bm v pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy.

### **Čl. III**

#### **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemků za úplatu ve výši 64.130 včetně 21 % DPH (53.000 Kč bez DPH), v souladu se „Sazebníkem úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti jednorázový poplatek ve výši 64.130 Kč včetně 21 % DPH, na základě přiložené faktury.

### **Čl. IV**

#### **Prohlášení účastníků**

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 02.06.2016, pod usnesením RM č. 319/12/2016, bod č. II./4.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v přičinné souvislosti s uložením topného kanálu do shora uvedených pozemků v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti vlastníku pozemků.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje, že při budoucí revitalizaci sídliště Spáleníště odstraní na své vlastní náklady část původního topného kanálu, který zůstane po rekonstrukce primární přípojky pro VS Mírová nevyužitý.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
6. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové

schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

7. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
8. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne: 20. 06. 2016



[Redacted signature]

Město Cheb  
Ing. Petr Navrátil, starosta

V Chebu dne: 16. 06. 16

[Redacted signature]

TEREA Cheb, s.r.o.  
Ing. Václav Jakubík  
jednatel

[Redacted signature]

TEREA Cheb, s.r.o.  
Ing. Steffen Thomas Zagermann  
jednatel