

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637702322 uzavřené dne 28.9.2022

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastupuje ve věcech smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637702322
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Hattrick Transport s.r.o.
sídlo: Pod Zámkem 3481/4, 690 02 Břeclav
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 124962
jednatel: Martin Ševčík, jednatel
Martin Svoboda, jednatel
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČO: 118 78 312
DIČ: CZ11878312 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: pwaipxe

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Po dobu výluky trati nemůže nájemce užívat část předmětu nájmu.

Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly na snížení výměry předmětu nájmu o 736,00 m² (původní celková výměra pronájmu 800,00 m²) takto:

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku p.č. 537/100 o výměře 64,00 m²

v katastrálním území Hodonice

celkem pronájato: 64,00 m²

2. Článek č. II. Účel nájmu, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: pozemek pod stavbou mobilní nakládací rampy, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek č. III. Cena nájmu, odst. 1. se od 1.2.2025 mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 96,96 Kč/rok, tj. za 64,00 m² 6.205,44 Kč/rok + DPH
celkem upraveno: 6.205,56 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
Celkové roční nájemné ve výši 6.205,56 Kč + DPH (slovy: šest tisíc dvě stě pět korun českých 56/100)
je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu),
specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to **vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.**

4. Článek č. VIII. Závěrečná ustanovení, odst. 4. a 5. se mění a zní takto:

4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:

- a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
- b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937702322 ze dne 28.9.2022, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn

6. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.02.2025) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

7. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

8. Příloha dodatku:
Příloha č. 1 splátkový kalendář
Příloha č. 2 situační plánec

V Břeclavi dne 20.2.2025

V Brně dne 31.1.2025

Za nájemce:
Hattrick Transport s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Martin Ševčík
jednatel

.....
Martin Svoboda
jednatel

.....
xxxxx
xxxxx

Daňový doklad - EČDD: 2637702322/2025/02**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. : 2637702322**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Hatrick Transport s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Pod Zámkem 3481/4, 690 02 Břeclav
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno	
IČO: 70994226	IČO: 118 78 312
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ11878312
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.B 8039	Zapsána ve Veřejném – obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 124962
Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu: xxxxx	Bankovní spojení : xxxxx Číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637702322	

Roční sjednané nájemné od 1.2.2025: 6.205,56 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.02.2025	05.02.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.02. – 28.02.2025
2.	05.03.2025	05.03.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.03. – 31.03.2025
3.	05.04.2025	05.04.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.04. – 30.04.2025
4.	05.05.2025	05.05.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.05. – 31.05.2025
5.	05.06.2025	05.06.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.06. – 30.06.2025
6.	05.07.2025	05.07.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.07. – 31.07.2025
7.	05.08.2025	05.08.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.08. – 31.08.2025
8.	05.09.2025	05.09.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.09. – 30.09.2025
9.	05.10.2025	05.10.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.10. – 31.10.2025
10.	05.11.2025	05.11.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.11. – 30.11.2025
11.	05.12.2025	05.12.2025	517,13 Kč	108,60 Kč	625,73 Kč	01.12. - 31.12.2025

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne 31.1.2025

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s......
XXXXX
XXXXX