

S m l o u v a o nájmu pozemku, uzavřená podle 663 a násl. obč. zákoníku

1. Pronajímatel: obec Pstruží zastoupená XXXXXXXXXXXX,
starostou obce se sídlem: Pstruží 93 IČ: 00576972

2. Nájemce: ASTERIX — středisko volného času Havířov,
příspěvková organizace zastoupená Bc. Evou
Kiedroňovou, ředitelkou organizace se sídlem: Na
Nábřeží 41/23, Havířov - Město IČ: 75085747

čl. 1.

Předmět smlouvy.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků par. č. 542/4, ostatní plocha o výměře 6670 m², parc. č. 542/5, ostatní plocha o výměře 1015 m², parc. č. 542/1, pastvina o výměře 688 m² a parc. č. 372, zastavěná plocha o výměře 657 m², vše k.ú. Pstruží, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek — Místek, na LV č. 596.

čl. 11.

Předmět nájmu.

1.

Pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., pronajímatel nájemci pronajímá a ten ji za níže sjednaných podmínek do nájmu přijímá.

2.

Pronájem pozemků byl schválen Radou města Havířova dne 29. 4. 2009 usn. č. 3395/50/09.

3.

Pronájem pozemků byl schválen Radou obce Pstruží dne 6. 4. 2009 usn. č. 3/4/45.

4.

Záměr o pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 10. 3. 2009 do 26. 3. 2009.

čl. 111.

Účel nájmu.

Pozemky uvedené v čl. 1, odst. 1, této smlouvy jsou využívány následovně: na pozemku parc. č. 372 je postaveno rekreační zařízení pro děti a mládež č. e. 105, které je ve vlastnictví nájemce, pozemek parc. č. 542/4 souvisí s rekreačním zařízením jako plocha letního tábora a pozemky parc. 542/1 a 542/5 slouží jako příjezd k rekreačnímu zařízení.

-2

čl.

IV.

Doba nájmu.

Nájemní vztah je uzavírán na dobu neurčitou.

čl. V.

Výše a splatnost nájemného.

Nájemné za pozemky zastavěné rekreační chatou a pozemky, které s ní jsou ve funkčním celku, se sjednává smluvní ve výši 9,- Kč/m2/rok:

par. č. 542/4, ostatní plocha o výměře 6670 m ²	XXXXX,-	celkem roční nájemné
parc. č. 542/5, ostatní plocha o výměře 1015 m ²	XXXXX,-	XXXXXXX,- Kč
parc. č. 542/1, pastvina o výměře 688 m ²	XXXXX,-	
parc. č. 372, zastavěná plocha o výměře 657 m ²	XXXXX,-	

2.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné ročně dopředu ve výši 81.270,- Kč, vždy k 31.10. kalendářního roku na základě faktury pronajímatele.

3.

V případě úpravy výše nájemného v důsledku změny cenových předpisů se nájemce zavazuje přistoupit na změnu výše nájemného.

čl. VI.

Ukončení nájmu.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- dohodou smluvních stran
- jednostrannou výpovědí kterékoliv smluvní strany z důvodu porušení smlouvy, výpovědní doba se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

čl. VII.

Ostatní ujednání.

Pronajímatel může využívat rekreační zařízení po předchozí dohodě s nájemcem.

čl. VIII.

Závěrečná ujednání.

1.

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

- 3 -

2.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro nájemce a dvě si ponechá pronajímatel.

3.

Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem. Oboustranným podepsáním nabývá smlouva platnosti, účinnosti nabývá od I. 5. 2009..

V Pstruží, dne

V Havířově, dne 30.4.2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ředitelka organizace